

<p><b>Beschlussvorlage</b></p> <p>Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b></p> <p>Federführendes Amt: Amt für Umweltschutz</p> <p>Beteiligte Ämter: Eigenbetrieb KOE Eigenbetrieb TZR &amp; W Finanzverwaltungsamt Hauptamt, Abt. Verwaltungsangelegenheiten Zentrale Steuerung</p>	<p>Datum: 04.07.2016</p> <p>fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus</p> <p>bet. Senator/-in:</p> <p>bet. Senator/-in:</p>																																				
<p><b>"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock"</b></p>																																					
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25.07.2017</td> <td>Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>15.08.2017</td> <td>Ortsbeirat Hansaviertel (9)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>30.08.2017</td> <td>Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>30.08.2017</td> <td>Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>31.08.2017</td> <td>Finanzausschuss</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>05.09.2017</td> <td>Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>07.09.2017</td> <td>Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>07.09.2017</td> <td>Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>12.09.2017</td> <td>Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>12.09.2017</td> <td>Ortsbeirat Reutershagen (8)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>13.09.2017</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung	15.08.2017	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung	30.08.2017	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung	30.08.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung	31.08.2017	Finanzausschuss	Vorberatung	05.09.2017	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung	07.09.2017	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung	07.09.2017	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung	12.09.2017	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung	12.09.2017	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung	13.09.2017	Bürgerschaft	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit																																			
25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung																																			
15.08.2017	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung																																			
30.08.2017	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung																																			
30.08.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung																																			
31.08.2017	Finanzausschuss	Vorberatung																																			
05.09.2017	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung																																			
07.09.2017	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung																																			
07.09.2017	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung																																			
12.09.2017	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung																																			
12.09.2017	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung																																			
13.09.2017	Bürgerschaft	Entscheidung																																			

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft stimmt der „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ (Anlage 1) zu und beschließt die folgenden wesentlichen Eckpunkte der Konzeption:

- Öffentliche Sanitäranlagen werden durch die Hansestadt Rostock künftig noch an folgenden Tourismus- und Naherholungsschwerpunkten sowie Verkehrsknoten betrieben:
  - Ortslage Innenstadt Rostock - Kernbereich
  - Ortslage Warnemünde - Kernbereich und Wandergebiet
  - Ortslage Markgrafeneheide - Kernbereich und Wandergebiet
  - Sonderstandorte Dierkower Kreuz, Barnstorfer Wald und Gehlsdorfer Ufer (siehe Anlage 2).

2. Die Einhaltung folgender maximaler Laufwege zur nächsten öffentlichen Sanitäranlage wird in der Zukunft angestrebt:

Bereich	Maximalentfernung Hauptsaison	Maximalentfernung Nebensaison	Anzahl Anlagen
Warnemünde Kernbereich	250 m	500 m	6
Warnemünde Wandergebiet	500 m	1.000 m	7
Markgrafenheide Kernbereich	500 m	1.000 m	4
Markgrafenheide Wandergebiet	1.000 m	2.000 m	2
Innenstadt	250 m	250 m	5
sonstige besondere Lagen			5
<b>Summe</b>			<b>29</b>

Die Hauptsaison beginnt am Wochenende vor dem Beginn der frühesten Osterferien im Bundesgebiet und endet mit dem Wochenende nach den spätesten Herbstferien im Bundesgebiet.

3. Die Mindeststandards werden wie folgt festgesetzt:
- Toilettenanlagen, die älter als 15 Jahre sind, werden jährlich hinsichtlich des Sanierungsbedarfs bzw. Ersatzneubaus eingeschätzt
  - Ausstattung mit Wasseranschluss (WC) - nur für die Kernbereiche
  - Barrierefreiheit
  - Berücksichtigung „Neuartiger Sanitärsysteme“
4. Für die Umsetzung der ermittelten Sanierungs- und Neubaumaßnahmen werden folgende finanziellen Mittel für Investitionen bereitgestellt:
- |                |                |
|----------------|----------------|
| kurzfristig:   | 1,150 Mio. EUR |
| mittelfristig: | 2,685 Mio. EUR |
5. Der Abschluss vertraglicher Vereinbarungen mit Betreibern bereits bestehender örtlicher Einrichtungen über die Bereitstellung derer Sanitäranlagen für eine öffentliche Nutzung wird im Einzelfall entsprechend der Lokalisierung der künftigen Sanitärstandorte geprüft werden.
6. Ein Vorschlag zur Konzentration der Zuständigkeit auf eine Verwaltungseinheit, die Vergabe an ein externes Serviceunternehmen bzw. an eine inhousefähige Eigengesellschaft wird dem Oberbürgermeister zur Entscheidung vorlegt.

**Beschlussvorschriften:**

§ 22 Abs. 2, 3 Nr. 13 und § 38 Kommunalverfassung MV

**bereits gefasste Beschlüsse:**

0527/07-BV vom 09.04.2008

2015/AN/0967

**Sachverhalt:**

Der Sachverhalt ist in der als Anlage 1 beigefügten „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“ dargelegt.

Wie mit den zur Beschlussvorlage 2014/BV/0072 eingebrachten Hinweisen und Änderungsvorschlägen umgegangen wurde, ist dem als Anlage 2 beigefügten Abwägungsdokument zu entnehmen. Die genannte Beschlussvorlage wurde zurückgezogen und überarbeitet.

## Finanzielle Auswirkungen:

Teilhaushalt: 73

Produkt: 57301

Investitionsmaßnahme Nr.:

Bezeichnung: Öffentliche Bedürfnisanstalten

Bezeichnung:

HHJahr	Konto Investitionsmaßnahme/ Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf- wendungen	Ein- zahlungen	Aus- zahlungen
2015	78532000, 7357301201500201-02, Neubau TC Warnemünde, Wandergebiet 2	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2015	78532000, 7357301201500303-02, Neubau TC Markgrafenheide, Wandergebiet 1	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2016	78532000, 7357301201500201-04, Neubau TC Warnemünde, Wandergebiet 3	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2016	78532000, 7357301201500303-06, Neubau TC Markgrafenheide, Wandergebiet 3	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2017	78532000, 7357301201500303, Neubau TC Markgrafenheide, Wandergebiet 4	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2018	78532000, Neubau TC sonstige Lage, Barnstorfer Wald West	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2020	78532000, Neubau TC sonstige Lage, Barnstorfer Wald Ost	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
2021	78532000, Neubau WC sonstige Lage, Gehlsdorfer Ufer Ost	0 €/Jahr	1.686 €/Jahr		20.000,00 €
8 TCs					
2015	Afa TC		0,00 €		
2016	Afa TC		4.000,00 €		
2017	Afa TC		8.000,00 €		
2018	Afa TC		10.000,00 €		
2019	Afa TC		12.000,00 €		
2020	Afa TC		12.000,00 €		
2021	Afa TC		14.000,00 €		
2022	Afa TC		16.000,00 €		
<b>Summe Produkt 57301</b>		<b>0,00 €</b>	<b>76.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>160.000,00 €</b>

Teilhaushalt: 73

Produkt: 57302

Investitionsmaßnahme Nr.:

Bezeichnung: Öffentliche Bedürfnisanstalten - BgA

Bezeichnung:

Hinweis: Es werden nur die Erträge und Aufwendungen benannt, die bei Umsetzung der Konzeption zusätzlich entstehen, also nicht bereits Bestandteil der Haushaltsplanungen sind.

HHJahr	Konto Investitionsmaßnahme/ Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf- wendungen	Ein- zahlungen	Aus- zahlungen
2015	-				
2016	78532000, 7357302201500201-02, Neubau WC Warnemünde, Kernbereich 1	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2016	78532000, 7357302201500319-02, Neubau WC Innenstadt, Innenstadt 1	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2016	78532000, 7357302201500201-04, Neubau WC Warnemünde, Wandergebiet 1	1.924 €/Jahr	5.553 €/Jahr		175.000,00 €
2017	78532000, 7357302201500201-06, Neubau WC Warnemünde, Strandweg 6a	0 €/Jahr	0 €/Jahr		175.000,00 €
2017	78532000, 7357302201500201, Generalsanierung WC Warnemünde, WC Schanze	0 €/Jahr	0 €/Jahr		175.000,00 €
2018	78532000, 7357302201500201, Neubau WC Warnemünde, Am Leuchtturm 1a	0 €/Jahr	0 €/Jahr		175.000,00 €
2019	78532000, 7357302201500201, Neubau WC Warnemünde, Rohrmannsche Koppel	1.924 €/Jahr	5.553 €/Jahr		175.000,00 €
2019	78532000, 7357302201500319, Neubau WC Innenstadt, Innenstadt 3	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2019	78532000, Neubau WC sonstige Lage, Gehlsdorfer Ufer West	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2020	78532000, 7357302201500503, Neubau WC Markgrafenheide, Wandergebiet 5	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2021	78532000, 7357302201500503, Neubau WC Markgrafenheide, Warnemünder Str. 1d	0 €/Jahr	0 €/Jahr		175.000,00 €
2021	78532000, 7357302201500319, Neubau WC Innenstadt, Bussebart	1.924 €/Jahr	7.239 €/Jahr		175.000,00 €
2022	78532000, 7357302201500201, Neubau WC Warnemünde, Wachtlerstraße	0 €/Jahr	5.639 €/Jahr		175.000,00 €
2022	78532000, 7357302201500319, Neubau WC Innenstadt, Universitätsplatz	0 €/Jahr	5.639 €/Jahr		175.000,00 €
2022	78532000, Neubau WC sonstige Lage, Dierkower Kreuz	0 €/Jahr	0 €/Jahr		175.000,00 €
15 (73)+1 (60) WCs					
2015	AfA WC´s		0,00 €		
2016	AfA WC´s		0,00 €		
2017	AfA WC´s		52.500,00 €		
2018	AfA WC´s		87.500,00 €		
2019	AfA WC´s		125.000,00 €		
2020	AfA WC´s		177.500,00 €		
2021	AfA WC´s		195.000,00 €		
2022	AfA WC´s		230.000,00 €		
2023	AfA WC´s		282.500,00 €		
<b>Summe Produkt 57302</b>		<b>0,00 €</b>	<b>1.150.000,00 €</b>	<b>67.920,00 €</b>	<b>2.825.000,00 €</b>

**Summe Auszahlungen Finanzhaushalt beider Produkte im Städtischen Haushalt:  
2.785.000 €**

**Wirtschaftsplan: OE 87 (Tourismuszentrale)**

2017-2019 Investition für 3 Sanitäranlagen 3 x 175.000 EUR = 525.000,00 €

**Wirtschaftsplan: OE 88 (Kommunale Objektbewirtschaftung)**

Die OE 88 wurde mit Schreiben vom 03.03.2016 gebeten, Mittel für ggf. erforderliche Investitionen an den beiden in ihrer Bewirtschaftung befindlichen Sanitäranlagen in den eigenen Wirtschaftsplan aufzunehmen.

2018-2020 Investition für 2 Sanitäranlagen einzuplanen

**Wirtschaftsplan des Bauherren Verwaltungsgebäude Neuer Markt / Baufeld 5**

Die WC-Anlage Neuer Markt wird laut Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ voraussichtlich in das Verwaltungsgebäude Baufeld 5 integriert werden. Die Investitionsmaßnahme ist durch den zukünftigen Bauherren des Verwaltungsgebäudes zu finanzieren.

ab 2018 Investition für 1 Sanitäranlage einzuplanen

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept:

kein Bezug

Roland Methling

**Anlagen:**

- 1 - „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen der Hansestadt Rostock“
- 2 - Abwägungspapier (Abwägung von Vorschlägen der Bürgerschaft und Ortsbeiräte)