

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.06.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Interkulturelles Zentrum, Waldemarstraße 33, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Matthias Siems SPD
Julia Richter DIE LINKE.
Stefan Nadolny DIE LINKE.
Hans-Joachim Toscher CDU bis 20:30 Uhr
Claudia Gielow UFR/ FDP bis 21:00 Uhr

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Gerlind Möller Ortsamt Mitte
Ralf Petruschka Tiefbauamt
Meyer Martin Amt für Schule und Sport

Gäste

Andre Neumann Ingenieurbüro Jörn Meyer
Frau Mütter Bdc Dorsch Architekturbüro

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Fanter DIE LINKE. entschuldigt
Anna Bobrowski CDU unentschuldigt
Friedrich Gottschewski SPD entschuldigt
Andrea Krönert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt
Alexander Ludwig BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.04.und 04.05.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der Ausführungsplanung zur Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstr./Maßmannstr.
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes", Carl-Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15
Vorlage: 2016/BV/1745
- 7 4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26
Vorlage: 2016/BV/1784
- 8 Verschiedenes
- 9 Berichte aus den Ausschüssen
- 10 Bauanträge/Sondernutzungen
- 11 Informationen des Ortsamtes und der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Nichtöffentlicher Teil
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung. Der OBR ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Frau Niemeyer bittet um Abstimmung zur Erweiterung der Tagesordnung um die Beschlussvorlage 2016/BV/1784 (Schulentwicklungsplan) die erst nach der Tagesordnungsfrist eingegangen ist

Abstimmung: 5 Ja/1 Nein

Somit ist die Nachtragstagesordnung abgelehnt, da die Mehrheit notwendige Mehrheit von 6 Stimmen nicht erreicht wurde. Der OBR vereinbart eine außerplanmäßigen Sitzung am 29.06.2016.

Frau Niemeyer bittet Herrn Meyer vom Schulamt trotzdem heute schon seine Erläuterungen zur Beschlussvorlage zu geben.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.04.und 04.05.2016

Genehmigung Niederschrift vom 13.04.2016:

Frau Niemeyer verliert den Hinweis von Herrn Maronde zur Niederschrift und stellt folgende Einwände zur Abstimmung:

TOP 6: Variante 1 bis Variante 3 werden gestrichen und ersetzt. Es werden verschiedene Varianten vorgestellt, die sich in der Art der Flächenbefestigung (Rasenplatz oder wassergebundene Decke) und dem Erhalt und der Anordnung der Bäume unterscheiden. Vorzugsvariante der Ämter: wassergebundene Decke Baumhain soll auf der südl. Seite konzentriert werden in Doppelreihe (22 Hainbuchen) als geschnittene Bäume.

Abstimmung: einstimmig

Die Niederschrift vom 04.05.2016 wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Ein Anwohner merkt an, dass der Gehweg vor den Häusern Maßmannstr. 100 a/ b abgesackt ist.

OA wird den Hinweis weiterleiten.

TOP 5 Vorstellung der Ausführungsplanung zur Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstr./Maßmannstr.

Herr Petruschka erklärt, dass das Tief- und Hafengebäude jetzt in Amt für Verkehrsanlagen umbenannt wurde und das Hafengebiet dem Hafen- und Seemannsamt zugeordnet wurde.

Herr Petruschka und Herr Neumann stellen anhand von Plänen die 1. Bauphase vor.

(siehe Anlage Protokoll)

Im Anschluss treten folgende Fragen auf?

Werden Bauabschnitte zwischenzeitlich aufgehoben?

- keine Aufhebung, nur Parkplätze sind frei und werden nicht bewirtschaftet

Warum werden die Ampelanlagen abgebaut?

- LSA werden bei Problemen wieder errichtet, bei allen jetzigen Ampelanlagen bleiben im Untergrund alle Hülsen erhalten

Liegen im gesamten Bereich Fernwärmeleitungen?

- sollte nochmals geprüft werden

Warum wurden die geplanten Bäume vor dem Polizeigelände wieder aus der Planung genommen?

- Bäume wie auch Bushaltestelle wurden von der Polizei abgelehnt

Kann in der Elisabethstr./Hansastr. Während der Bauphase beidseitig geparkt werden?

- es wird einseitiges Parken geben wegen veränderter Verkehrsführung

Wie werden die Bügel angeordnet?

- Bügel stehen parallel zum Gehweg aufgestellt in der Höhe von 80 cm bis 0,50 cm Bügel sollen als Fahrradabstellfläche dienen

Im Anschluss gibt der OBR folgende Hinweise:

- Papierkörbe sollen wieder im Kreuzungsbereich aufgestellt werden

- Spielgeräte am ehemaligen Hansakino und Querung Hansastr. sollen auf die Grünfläche verschoben werden
- Parkplätze sollten tagsüber bewirtschaftet werden und eventuell über Bewohnerparken nachgedacht werden
- Anwohner sollten rechtzeitig über Straßensperrungen informiert werden und um zeitnahe Informationen zu Änderungen

Der technologische Bauablauf wird im Internet unter Rostock.de abzurufen sein.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes", Carl-Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15
Vorlage: 2016/BV/1745**

Der Bauausschuss hat sich im Vorfeld mit dieser Beschlussvorlage befasst und konnte aus den Unterlagen keine genauen Rückschlüsse zum Bauvorhaben schließen.
Es soll ein Gästehaus mit 36 Betten in Mauerwerk bzw. Leichtbeton entstehen. Es entsteht ein Mehrbedarf an 9 Stellplätzen, die auf anderen Flurstücken errichtet werden.

Der OBR erfragt in welcher Entfernung Parkplätze nachgewiesen werden können?

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes“, Carl-Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	1
Enthaltungen:	5

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 7 4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26
Vorlage: 2016/BV/1784**

Beschluss wird auf der außerplanmäßigen Sitzung behandelt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 8 Verschiedenes

Herr Meyer geht bei seiner Vorstellung auf folgende Punkte ein:
siehe Anlage

Im Anschluss treten folgende Fragen auf:

Wie wirken sich die Schülerzahlen von Flüchtlingen aus?

- 486 Kinder verteilt über alle Schulen der Stadt, dadurch keine Schwerpunktbildung an einzelnen Standorten

Wie soll das Hortproblem in der KTV gelöst werden?

- Zuständigkeit für Hort unterliegt dem Zuständigkeitsbereich Jugend u. Soziales
- Räume für Horte müssen in Schulen freigehalten werden (Doppelnutzung)
- in der gesamten Stadt stehen z.Zt. 1360 Hortplätze als Doppelnutzung zur Verfügung

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 9 Berichte aus den Ausschüssen

Herr Nozon (Mobilitätskoordinator) hat an der Bau-und Verkehrsausschusssitzung teilgenommen.

Es wurde die Radverkehrsführung im Lindenpark besprochen. Der Ausschuss wird zur nächsten planmäßigen Sitzung dem OBR eine Vorzugsvariante zur Abstimmung vorstellen.

- in der KTV sollen Mobilitätsschwerpunkte gefunden werden.
- Radwegführung in der Friedrichstr. ist noch nicht richtig ausgeschildert.
- Fahrradbügel vor LIWU und Benzel u. Gretel sowie vor der Parkverbotszone im Barnstorfer Weg sollten aufgestellt werden

TOP 10 Bauanträge/Sondernutzungen

Frau Bornstein gibt folgende Sondernutzungen bekannt:

1. Kulturnetzwerk e. V. möchte am 21.06.2016 die Fläche Am Brink für die Veranstaltung „Fete de la Musique“ nutzen
2. Die Architektenkammer wird am 22.06.2016 die Uferpromenade zwischen Matrosendenkmal u. Max-Planck-Institut zur Verleihung des 12. Rostocker Architekturpreises nutzen
3. am 01.07.2016 möchte Radio „Lohro“ ein Kulturfest auf dem Doberaner Platz durchführen

Der OBR gibt folgende Hinweise für die Durchführung der Veranstaltung:

1. wer betreibt den Stand mit Alkoholausschank
2. Besucheraufkommen inkludiert auch sogenannten Durchgangsverkehr; dies kann an diesem Platz in dieser geringen Zahl nicht stimmen (Wechsel der Haltestellen)
3. Wo gehen die Menschen zur Toilette?
4. Einhaltung der Wegebeziehungen (fachliche Prüfung)
5. Sicherheitskonzept; Sanitätsdienst

TOP 11 Informationen des Ortsamtes und der Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Niemeyer erklärt, dass Herr Hermann als sachkundiger Einwohner im Ortsbeirat mitarbeiten möchte. Da der OBR nicht mehr beschlussfähig ist, wird der Beschluss in der nächsten Sitzung nachgeholt.

Herr Nadolny wird am Stadtteilisch teilnehmen.

Frau Niemeyer und Frau Richter sprechen sich gegen die menschenfeindlichen Mails von Herrn Toscher aus. Sie bitten keine Abstimmungen mehr im Umlaufverfahren zu verschicken. (nur an die Vorsitzenden)

TOP 12 Nichtöffentlicher Teil

Frau Niemeyer und Herr Siems haben im Bauamt Einsicht in Bauunterlagen genommen und bitten um Informationen vom Bauamt zu folgenden Vorhaben:

1. Nr. 01137 / Voranfrage „Neubau Gebäude als Erweiterung Studentisches Wohnen auf dem Grundstück“ Hundertmännerstr. 2
2. Nr. 01303 Nutzungsänderung Lager „Werftstr. 20 vom Lagerplatz zum Buntmetallhandel
3. Nr. 01280 Haedgestr. 32 „Voranfrage Sanierung und Erweiterung eines Wohngebäudes (Einbau Schwimmbad)“
Nachfrage: Prüfung der unterirdischen Abstandsflächen, ab welcher Tiefe gilt das Bergrecht?

TOP 13 Schließen der Sitzung

Frau Niemeyer beendet die Sitzung.