

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

---

Sitzungstermin: Dienstag, 28.06.2016  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:05 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.

Erhard Sauter SPD

Irina Beyer-Kártina DIE LINKE.

Vertretung für: Frau  
Glasow, Margit

Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.

Dr. Klaus Peter Tasler CDU

Dirk Herrmann SPD

Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Margit Glasow DIE LINKE. entschuldigt

#### **Anwesende Verwaltung:**

Frau Gründel – 60  
Frau Schäfer – 60.1  
Herr Tiburtius – 66  
Herr Müller – 61

#### **Gäste:**

Herr Axmann – Presse Reutershagen de

#### **OBR:**

Herr Prechtel OBR Warnemünde  
Herr Simowitsch – OBR Stadtmitte

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen  
Vorlage: 2016/AN/1838
    - 4.1.1 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
  
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen  
Vorlage: 2016/AN/1838-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans  
Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen"  
Vorlage: 2016/BV/1795
    - 5.1.2 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die Klarstellungs- und  
Ergänzungssatzung für den Ortsteil Torfbrücke  
Vorlage: 2016/BV/1796
    - 5.1.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet  
Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820
    - 5.1.4 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet  
Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄÄ)

- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Errichtung einer Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie, hier:  
1. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 03816-12 vom 05.01.2016, Vicke-Schorler-Ring  
94, Az.: 00733-16  
Vorlage: 2016/BV/1706
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes", Carl-  
Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15  
Vorlage: 2016/BV/1745
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau einer Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 25  
Stellplätzen und 82 Stellplätzen im Freien", Rostock, Thomas-Morus-Str. 7, 8, 9, 10  
Vorlage: 2016/BV/1768
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen  
Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen", Rostock, Kopenhagener Str. 15b,  
15c; Az.: 01418-16  
Vorlage: 2016/BV/1790
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Befreiungen Bauvorhaben "de Fischer" im Fischerbruch und Gerbergrabenweg
- 6.2 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung seines Ausschusses fest. Mit 10 Mitgliedern/Vertreter ist der Ausschuss beschlussfähig.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Giesen stellt den Antrag die BV 2016/BV/1820 einschl. ÄA 1820-01 zu vertagen.  
Frau Gründel bittet darum, den TOP 4.1 - Antrag 2016/AN/1838 als letzten TOP der Sitzung zu behandeln, da Herr Matthäus voraussichtlich erst ab ca. 18:00 Uhr an der Sitzung teilnehmen kann.

Beiden Änderungen zur Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2016**

Der Niederschrift wird mit **einer Enthaltung** zugestimmt.

**TOP 4.1     Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen  
Vorlage: 2016/AN/1838**

Herr Müller eröffnet die Diskussion und legt dar, dass planungsseitig die Option zum Bau einer Brücke freigehalten wird.

Zur Machbarkeit bezieht Herr Tiburtius sich auf die Stellungnahme der Verwaltung vom 22.6. 2016. Demnach ist die Überquerung der Unterwarnow in mehreren bisherigen Untersuchungen Thema gewesen. Grundsätzlich wird ein Brückenbauwerk begrüßt.

Um die gewünschten Untersuchungsziele zu erreichen ist eine externe Fachplanung notwendig. Hierfür müssen Mittel im Haushalt eingestellt werden und eine Bearbeitungszeit von bis zu 1-2 Jahren ist einzuplanen.

Für Herrn Sauter ist eine Brücke ausschließlich für Fußgänger und Radfahrer nicht akzeptabel. Die Querung der L22 sei viel wichtiger.

Frau Kröger befürwortet den Bau einer Brücke. Der Nordosten würde besser angeschlossen sein, der Radtourismus würde attraktiver werden und die Nutzung für Sportevents (Laufveranstaltungen) werden möglich.

Nach Herrn Bothurs Meinung sollte jetzt keine Insellösung herausgelöst werden. Es müsse der komplexe Stadthafen betrachtet werden. Für den Bau einer Brücke sollten die Korridore freigehalten werden. Unter Berücksichtigung der Prioritäten der HRO haben andere wichtigere Vorhaben Vorrang.

Herr Penzlin macht in dem Zusammenhang auf den Nachholbedarf in der Sanierung der Verkehrsanlagen aufmerksam.

Frau Fiedelmeier ist der Meinung, solchen Bauvorhaben Entwicklungsspielraum zu geben und langfristiger zu planen.

Nach den Wortmeldungen und Diskussion erfolgt die Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft bis zu ihrer Dezembersitzung 2016 ein Konzept für die Errichtung einer Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen vorzulegen, welche die Verbindung zwischen dem Nordosten und der Innenstadt deutlich verbessert.

Das Konzept soll in enger Abstimmung mit den Ortsbeiräten Toitenwinkel, Gehlsdorf, Dierkow-Neu sowie Dierkow-Ost/Dierkow-West, Stadtmitte und KTV entwickelt werden.

Die Grobkonzeption für die Brücke soll insbesondere folgende Punkte beinhalten:

1. Vorschlag zum geeigneten Standort sowie möglichen Alternativen
2. Vorschlag zur geeigneten technischen Lösungen (z.B. Klappbrücke)
3. Kostenschätzung für Bau und Betrieb
4. Vorschlag zur Finanzierung (Eigenmittel und mögliche Zuschüsse)
5. Vorschlag für einen Zeitplan zur Umsetzung

**Abstimmung einschl. ÄA:**

Dafür:	1
Dagegen:	4
Enthaltungen:	5

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP  
4.1.1 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)**

**Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen  
Vorlage: 2016/AN/1838-02 (ÄA)**

**Beschluss:**

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Vor den Beschlusstext wird folgender Absatz mit der Ziffer I. ergänzt:

**I.** Die Bürgerschaft spricht sich für die zeitnahe Errichtung einer barrierefreien Fußgänger- und Radfahrerbrücke über die Warnow zur Verbindung des Rostocker Nordostens mit der Stadtmitte aus.

Der nachfolgende Absatz erhält die Ziff. II.

Danach wird der Absatz wie folgt geändert:

**II.** Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft bis zu ihrer Dezembersitzung eine Machbarkeitsstudie für die Errichtung einer Fußgänger- und Fahrradbrücke im Stadthafen vorzulegen, welche die Verbindung zwischen dem Nordosten und der Innenstadt deutlich verbessert.

Die Machbarkeitsstudie für die Brücke soll insbesondere folgende Punkte beinhalten:

Nach Punkt 5. der Aufzählung wird ergänzt:

6. Einbeziehung der Barrierefreiheit für die Brücke, um auch Rollstuhlfahrern die Befahrbarkeit zu ermöglichen, auch im Begegnungsverkehr

7. Vorschlag, wie die Barrierefreiheit bei den Zuwegungen zur Brücke ausgestaltet wird

Es wird ein Absatz III. angefügt:

**III.** Der Oberbürgermeister wird weiterhin beauftragt, mit dem Land über eine Mitfinanzierung der Machbarkeitsstudie zu verhandeln sowie auch über die Finanzierung eines aufgrund der Machbarkeitsstudie realisierbaren Brückenbauwerks.

Die Ergebnisse der Machbarkeitstudie sowie der Verhandlungen mit dem Land sind der Bürgerschaft bis zur Dezembersitzung 2016 vorzulegen.

**TOP 5 Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

**TOP  
5.1.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans  
Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen"  
Vorlage: 2016/BV/1795**

Herr Müller erläutert ausführlich die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen“, begrenzt / einschließlich:

im Norden durch: - Strandstraße

- Seestraße
- Seepromenade
- im Osten durch: - Am Strom
- im Süden durch: - Am Bahnhof
- Alte Bahnhofsstraße
- Lilienthalstraße
- Lortzingstraße
- An der Stadtautobahn
- im Westen durch: - Friedrich-Barnewitz-Straße
- Wiesenweg
- Gartenstraße
- Parkstraße

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 1) und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2      Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Torfbrücke  
Vorlage: 2016/BV/1796**

Herr Müller erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten bebauten Bereich im Ortsteil Torfbrücke soll eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des BauGB 2004, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes v. 20. Oktober 2015, aufgestellt werden.

2. Der Entwurf der Satzung (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 7 und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.3      Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194  
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820**

**TOP 5.1.4** Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194**  
**"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"**  
**Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄA)**

**TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

**TOP 5.2.1** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 03816-12 vom 05.01.2016, Vicke-Schorler-Ring 94, Az.: 00733-16  
**Vorlage: 2016/BV/1706**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung einer Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 03816-12 vom 05.01.2016, Vicke-Schorler-Ring 94, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes", Carl-Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15  
**Vorlage: 2016/BV/1745**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung Gästehaus auf dem Dach eines Werkstatt- und Lagergebäudes“, Carl-Hopp-Str. 14b, Az.: 01896-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	4

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 25 Stellplätzen und 82 Stellplätzen im Freien", Rostock, Thomas-Morus-Str. 7, 8, 9, 10  
**Vorlage: 2016/BV/1768**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Der Ortsbeirat hat die Vorlage wegen fehlender Beschlussfähigkeit nicht behandelt.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 25 Stellplätzen und 82 Stellplätzen im Freien“, Rostock, Thomas-Morus-Str. 7, 8, 9, 10 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen", Rostock, Kopenhagener Str. 15b, 15c; Az.: 01418-16 Vorlage: 2016/BV/1790**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Der Ortsbeirat hat die Vorlage abgelehnt, eine Begründung liegt nicht vor.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen“, Rostock, Kopenhagener Str. 15b, 15c; Az.: 01418-16, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Verschiedenes****TOP 6.1 Befreiungen Bauvorhaben "de Fischer" im Fischerbruch und Gerbergrabenweg**

Frau Gründel sagt zu, den Ausschuss und den OBR Stadtmitte zu informieren, sofern Befreiungsanträge gestellt werden.

**TOP 6.2 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**

Herrn Sauter stellt erneut die Frage zum illegalen Fußweg über die Warnowallee. Hierzu wird um eine schriftliche Antwort durch den Senatsbereich S4 gebeten.