

Beschlussvorlage	Datum: 06.06.2016		
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:		
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:		
Beteiligte Ämter:			
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen", Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
12.07.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)		Vorberatung
26.07.2016	Bau- und Planungsausschuss		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen“, Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Mehtling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Freiflächenplan
- Anlage 4: 1x Ansichten NW + SO
- Anlage 5: 1x Ansichten NO + SW
- Anlage 6: 1x Visualisierung

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen

2. Bauort: Rostock, Zum Zollamt 5

Aktenzeichen **01326- 16**

3. anrechenbarer Bauwert: 6.354.000 EUR

4. Bauherr:
Köster & Nissen
Immobilienverwaltung GbR
GF Herr Reinhard Köster, Herr Jan-Peter Nissen
Grubenstr. 48
18055 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 175,00 m
Breite: 30,00 m
Höhe: 19,70 m

Geschosse: 6

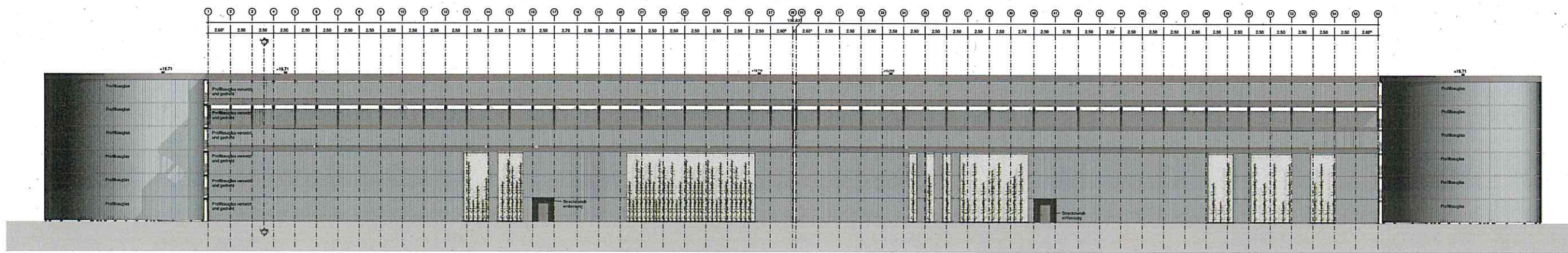
6. Funktion: Parkhaus mit insgesamt 736 Stellplätzen

7. Gestaltung: Stahl, Glasbausteine, Beton

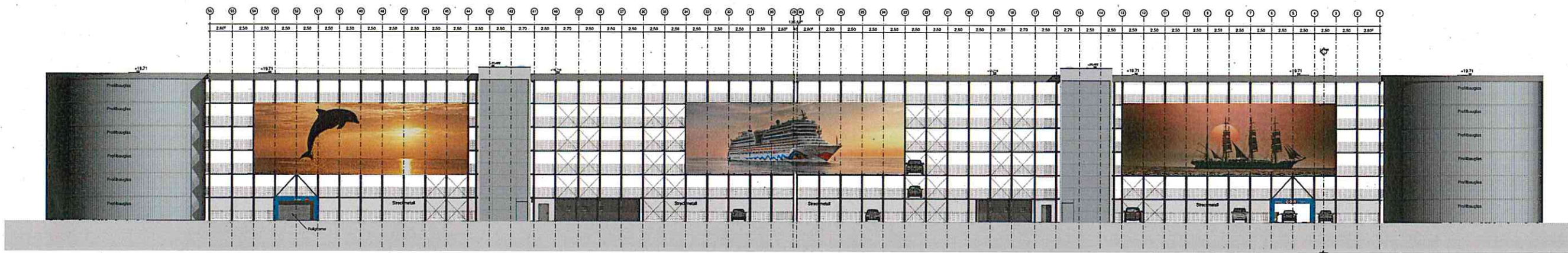
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB

9. Befreiungen vom B-Plan:

- 1344-16: Abweichung Baulinie Nord/Süd Wendelrampen nur tangential auf Baulinie
- 1345-16: Abweichung Staffelgeschoss: Rücksprung erst oberhalb 3. Geschoss
- 1346-16: Wendelrampen ohne Höhenversatz
- 1347-16: Wandbegrünung kleiner 50%
- 1348-16: Firsthöhen Treppenhäuser 70 cm höher
- 1350-16: Abweichung Baulinie Nord Gebäudeabstand 1,52 m



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost

Bauherr:	Städtische Bauverwaltung	Anschrift:	
Architekt:	Städtische Bauverwaltung	Proj. Nr.:	
Entwurfphase:	Entwurfphase	Stand:	
Grundstück:		Blatt:	
Gezeichnet:		Gezeichnet:	
Geprüft:		Geprüft:	
Freigegeben:		Freigegeben:	
Gezeichnet:		Gezeichnet:	
Geprüft:		Geprüft:	
Freigegeben:		Freigegeben:	
BAUFRAG			
GOLDBECK			
PH "ZUM Hohenhauer Wasserturm"			
Ansichten Nordwest und Südost			
MD1023			
1:100			
12.08.2018			



±0.00 = 2.55 m ü. NN

Bauherr:

Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR
vertreten durch: Jan-Peter Nissen und Reinhard Köster
Grubenstraße 48
18055 Rostock

Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

GOLDBECK Nordost GmbH
Geschäftsstelle Rostock
vertreten durch:
Rosa-Luxemburg-Straße 14
D-18055 Rostock

Unterschrift:

Grundstück:

Gemeinde: Rostock, Hansestadt
Gemarkung: Warmmünde
Bauort: Rostock-Warmmünde

Flur: 1
Flurstück: 849/271,123,125,127,128,82

BAUANTRAG



GOLDBECK

Rosa-Luxemburg-Straße 14, D-18055 Rostock, Telefon: +49 (381) 877258 - 0

gez.:	18.05.2016	Winkler
geprüft:		
Maßstab:		

Projekt: **PH am Molenfeuer**

Auftrag Nr. **MD1023**

Planinhalt

Naturschutzmaßnahmen

Phase	Planner	Art
4	OP	
Ebene	laufende Nr.	Index

Layout: MD1023-4-0P

Diese Urheberschaft ist Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt.
 Sie darf ohne schriftliche Genehmigung weder veröffentlicht noch Dritten zugänglich
 gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen werden nach Billigkeit zu Schadensersatz.
 Copyright © GOLDBECK GmbH.