

Beschlussvorlage	Datum: 14.06.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 6a, 6b, Az.: 03443-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.07.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
26.07.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 6a, 6b, Az.: 03443-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

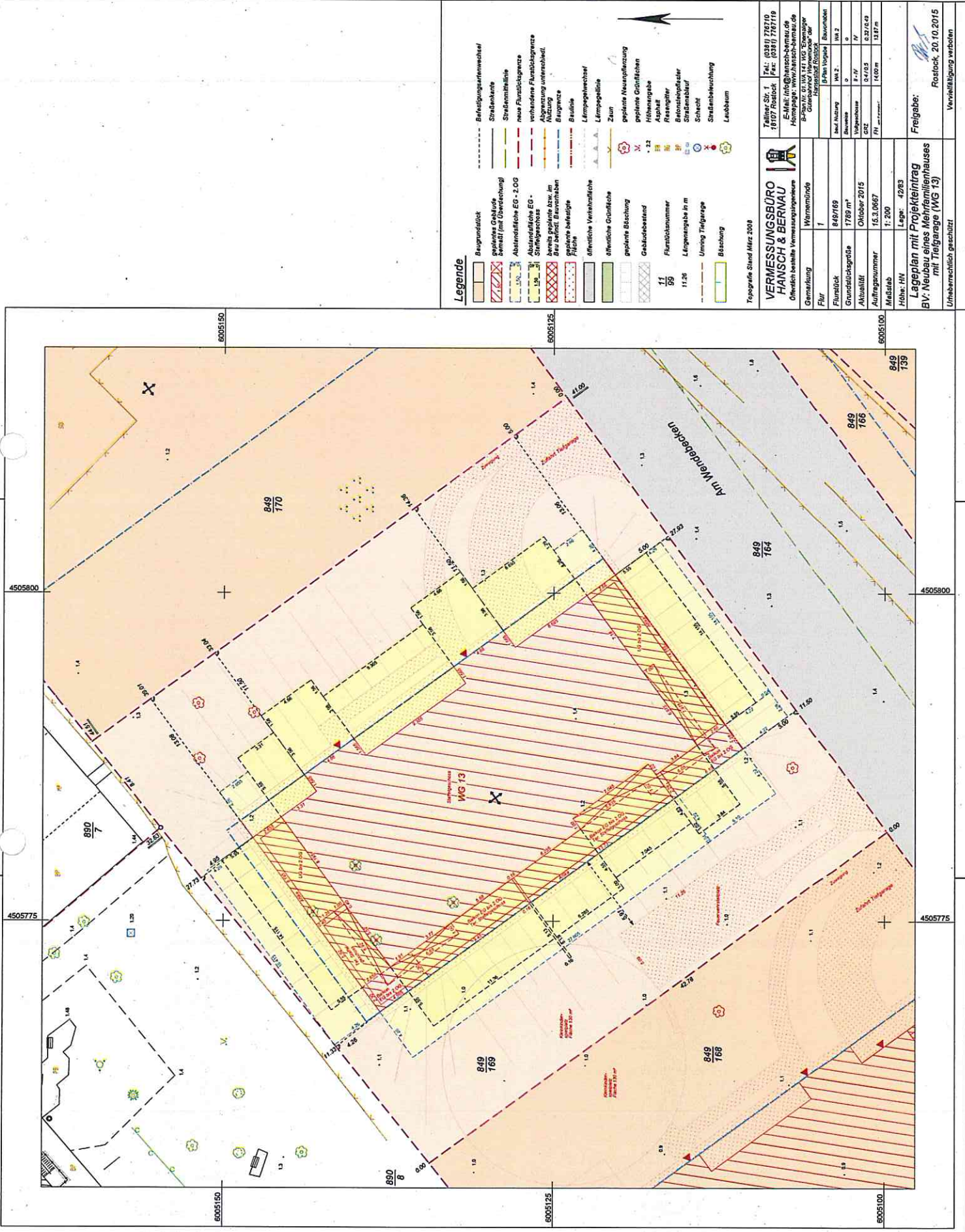
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht Süd-Ost
- Anlage 4: 1x Ansicht Süd-West

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"
2. Bauort: Rostock, Am Wendebucken 6a, 6b
Aktenzeichen 03443- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 1.229.000 EUR
4. Bauherr: Köster & Nissen GbR
GF Herr Reinhard Köster, Herr Jan-Peter Nissen
Grubenstr. 48
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 34,00 m
Breite: 18,00 m
Höhe: 13,30 m

Geschosse: 4
6. Funktion: - 18 Wohnungen

- Stellplätze:
15 Stellplätze in der Tiefgarage
9 Stellplätze auf fremden Grundstück
7. Gestaltung: Beton, Stahl, Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB
9. Bemerkungen: Befreiung AZ 3462-15 (Firsthöhe Aufzugsschächte)
Befreiung AZ 3482-15 (Vollgeschosse vor Aufschüttung Garage)
Befreiung AZ 3483-15 (Grundflächenzahl durch Aufschüttung)
Baufortschritt GEe2 als Lärmschutz TF 7.1 im B-Plan erforderlich



Legende

- Baugrundstück
- Bekleidungsflächen, bemalt (mit Überzeichnung)
- Abstandsfläche EG - 2 OG
- Abstandsfläche EG - Straßengeschoss
- bereits geplante bzw. im Bau befindl. Baumrisiken
- geplante befestigte Fläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- geplante Bioturbation
- Gebäudebestand
- Flurstücksnummer 1:1
- Flurstücksnummer 11:26
- Umrang Talgarage
- Bioturbation
- Befestigungsartenwechsel
- Straßensperre
- Straßennittellinie
- neue Flurstücksangabe
- vorhandene Flurstücksangabe
- Abgrenzung unter-schichtl.
- Baugrenze
- Baufähigkeit
- Leinwandwechsel
- Leinwandlinie
- Zaun
- geplante Neuanpflanzung
- geplante Grünflächen
- Höhenpunkte
- Asphalt
- Rasengrifer
- Betonsteinspaltel
- Straßenspaltel
- Schicht
- Straßenspaltel
- Laubbaum

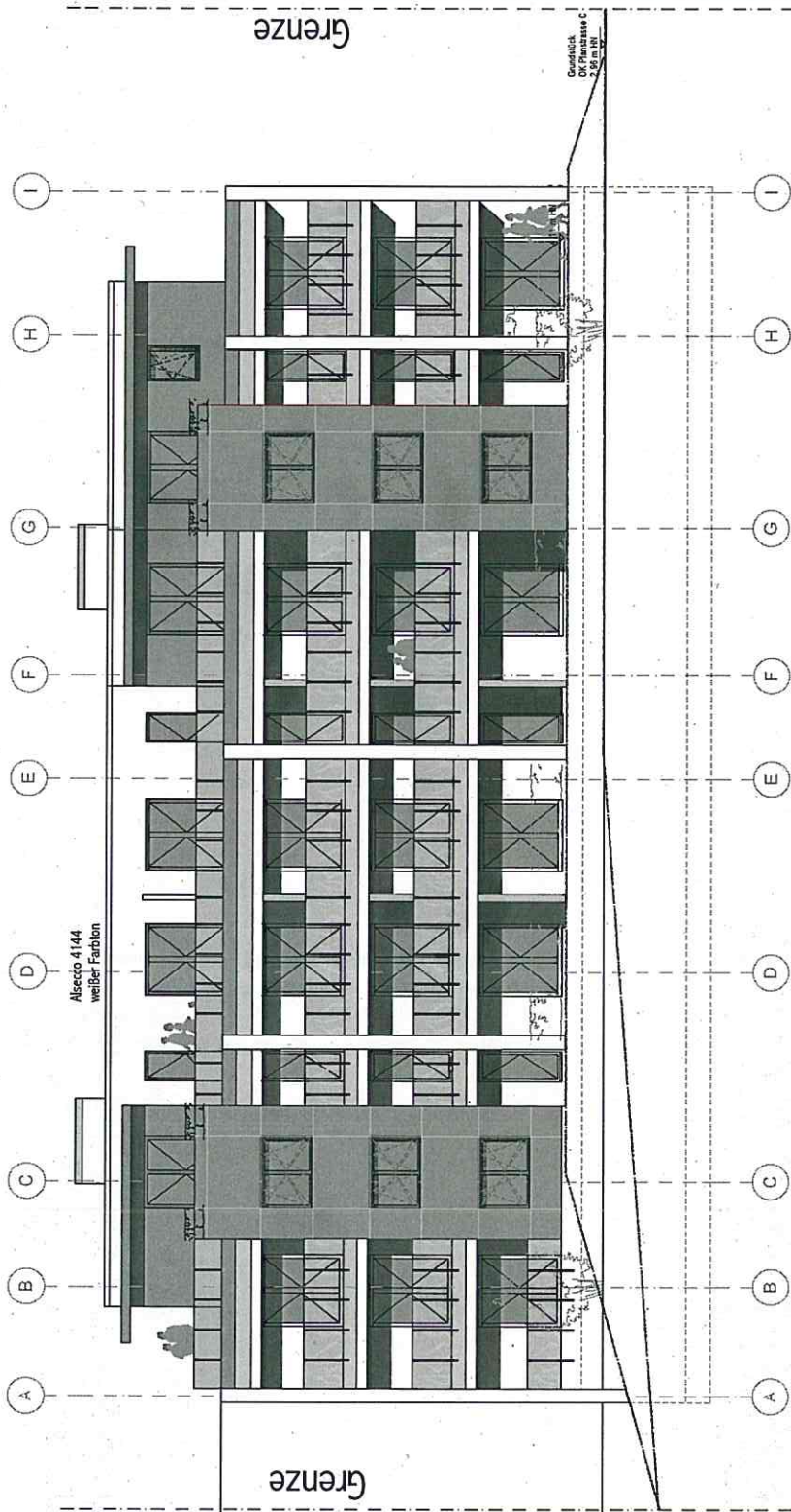
Topografie Stand März 2008

VERMESSUNGSBÜRO HANSSCH & BERNU
 Oberrheinstraße 10, 76187 Rastatt
 Tel.: (0381) 76710 Fax: (0381) 767116
 E-Mail: info@hanssch-bernu.de
 Hanssch & Bernu, USt 101 USt 102
 USt 101 USt 102
 USt 101 USt 102

Gemäßung	Wärmemündel
Flur	1
Flurstück	849/168
Grundstücksgröße	1789 m ²
Aktualität	Oktober 2015
Auftragsnummer	15.3.0667
Maßstab	1:200
Höhe: HN	Legel: 4283

Lageplan mit Projekteintrag
 BV: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Teilgarage (WG 13)
 UH: unbearbeitet gezeichnet

Freigegeben: Rastatt, 20.10.2015
 Verwilligung erteilt



WG 13

Ansicht Süd - West

INDEX		BESCHREIBUNG / LAGE		LAGE	
Gewerberg Warenbecken Flur: 1 Rostock e. 0491109		± 0,00 = +4,11 m üNN = OK FFB EG		HOHE	
Projektmanagement Rostock GmbH Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon 0381-503730 info@pmr-st.com www.pmr-st.com		Proj. Rostock 130000020 Fax 0381-5037350 www.pmr-st.com		LAGE	
Köster & Nissen GbR Grubenstr. 48 18055 Rostock		"Ehemaliger Güterbahnhof Warenmünde" WG 13 - Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Am Wendebecken 6a/6b Datum: 04.11.2015 (PL) (Planung)		LAGE	
[PMR] PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH		BESTIMMUNG		LAGE	
BAUHERR		BESTIMMUNG		LAGE	
BAUBESITZER		BESTIMMUNG		LAGE	
MAßSTAB		BESTIMMUNG		LAGE	
594x297		BESTIMMUNG		LAGE	
K1		BESTIMMUNG		LAGE	
VERMESSUNG		BESTIMMUNG		LAGE	
1:100		BESTIMMUNG		LAGE	
KH		BESTIMMUNG		LAGE	
ERSTELLUNG		BESTIMMUNG		LAGE	
2015.10.21		BESTIMMUNG		LAGE	
ROSTOCK		BESTIMMUNG		LAGE	
GENEHMIGUNGSPLANUNG		BESTIMMUNG		LAGE	
2015-10 WG13_GP_4_01_Ansicht Süd West		BESTIMMUNG		LAGE	