

Beschlussvorlage	Datum: 14.06.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Am Wendebecken 1a, 1b, Az.: 04231-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.07.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
26.07.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“, Am Wendebecken 1a, 1b, Az.: 04231-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.


Roland Methling

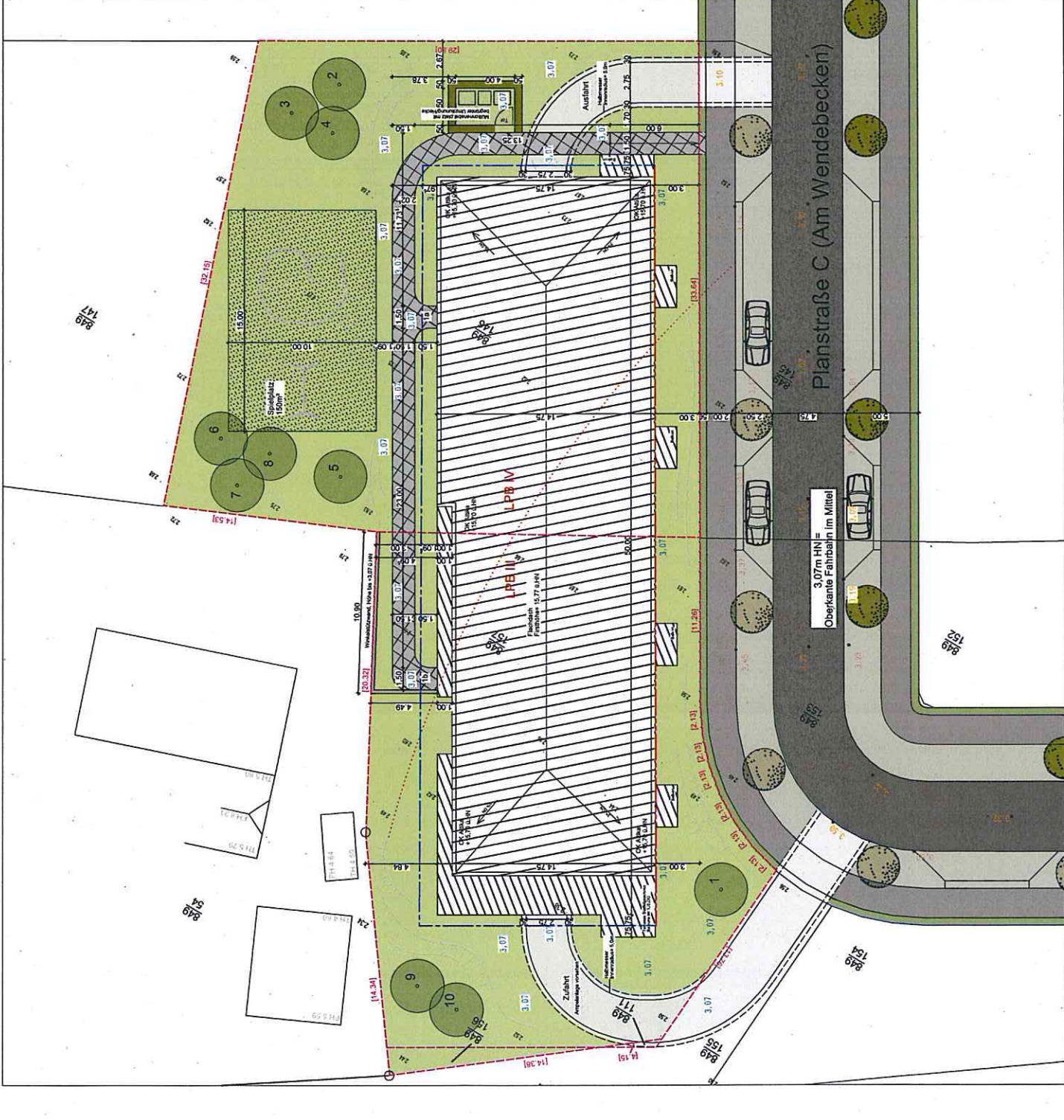
Anlage/n:

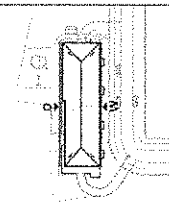
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten Ost/West
- Anlage 4: 1x Ansichten Nord/Süd
- Anlage 5: Visualisierung

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"
2. Bauort: Rostock, Am Wendebecken 1a, 1b
- Aktenzeichen** **04231- 15**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.090.000 EUR
4. Bauherr: Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR
GF Herr Jan-Peter Nissen und Herr Reinhard Köster
Grubenstr. 48
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 50,00 m
Breite: 14,75 m
Höhe: 15,77 m
- Geschosse: 4
6. Funktion: - 22 Wohnungen
- Stellplätze:
17 Stellplätze in der Tiefgarage
12 Stellplätze auf fremdem Grundstück
7. Gestaltung: Mauerwerk, Glas, Beton
8. Baurechtliche Zulässigkeit: BauGB § 30
9. Bemerkungen: keine

<p>Lagebezug</p> 	<p>Legende</p> <ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie Grundstücksgrenze Gebäude Balkone/Terrassen Grünflächen/Grundstück Spielfläch (Rasen) Müllplatz (gepflastert und begrünt) Zugang (gepflastert) Zufahrt (gepflastert) Neupflanzung von Baumgruppen: min. 1 großkroniger Baum für je 100m² nicht überbaubare Grundstücksfläche Straßenbäume, Anordnung und Anzahl IL: Straßenplanung Inros Lackner SE ü.HN Höhenkoten Gelände neu ü.HN Höhenkoten Straßenniveau ü.HN Höhenkoten Gelände Bestand
<p>Lageplan Genehmigungsplanung</p>	<p>02.05.2016 M 1:250 420/297</p>
<p>Projekt</p> <p>Planung</p> <p>Bauherr</p>	<p>Neubau Wohngebäude "Ehemaliger Güterbahnhof Warmmünde" Am Wendebecken 1a und 1b B-Plan-Gebiet Nr. 01.W.141</p> <p>Architekturbüro J ä n t s c h Architektur - Design - Städtebau Hans-Seehase-Ring 42, 18059 Rostock 0381 - 37 11 715 mail@thomasjaentsch.de</p> <p>Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR Grubenstraße 48, 18055 Rostock</p>





Vertrag	
Bl. 1/20	
Standort	
Projekt	
Planung	

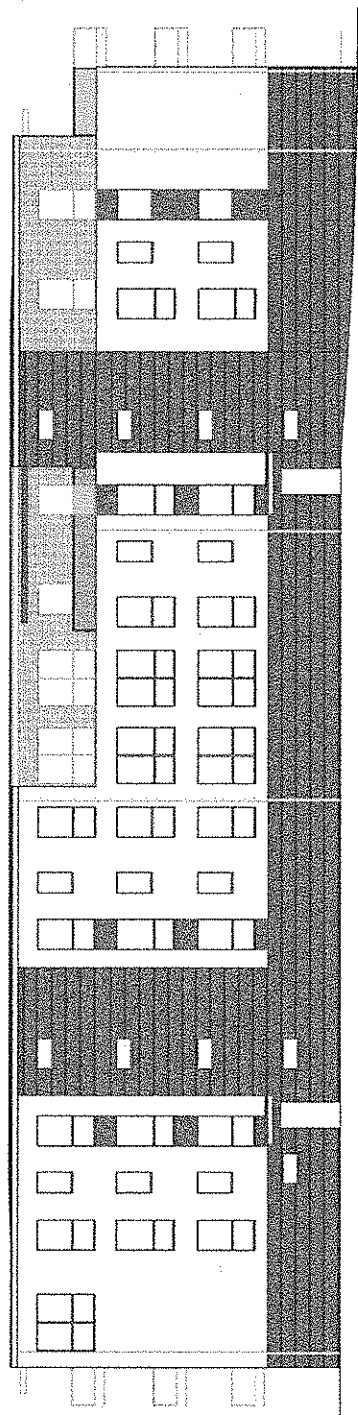
Ansicht Ost / West
 Genehmigungsplanung

Neubau Wohngebäude
 "Ehrenplatz-Carecenter Palmstein/Mark"
 Am Westendpark 15 und 17
 D-91074 Palmstein/Mark
 Bauplan-Nr. 21.11.11.1

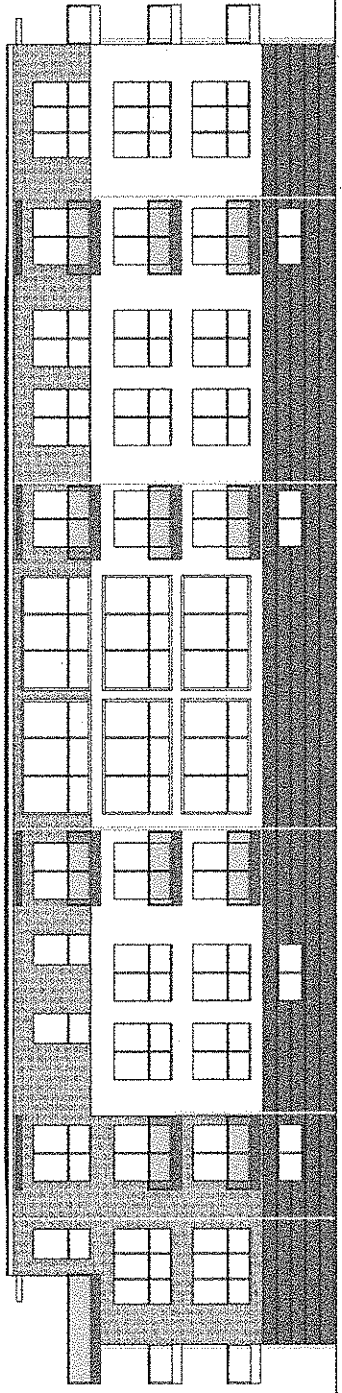
Architekten J. ANSCHER
 Westendpark 15/17
 D-91074 Palmstein/Mark
 Tel. 091 31 31 312
 www.jansch.de

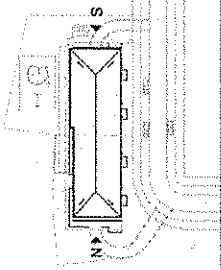
Baustell
 Immobilienverwaltung J. & M. Kress GbR
 Coburger Allee 10
 10255 Berlin

Ansicht Ost



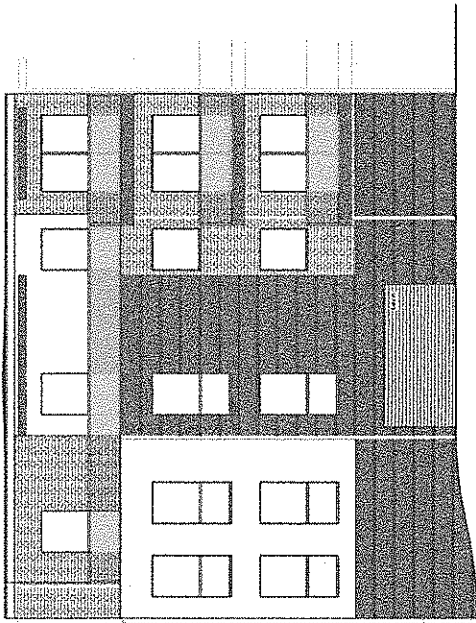
Ansicht West





02.05.2016	Ansichten Nord und Süd Genehmigungsplanung
1:1.100	
504/420	
Projekt	Neubau Wohngebäude "Ehemaliger Güterbahnhof 'Wernemünde'" Am Wendeböcken 1a und 1b B-Plan-Gebiet Nr. 01/W_141
Planung	Architekturbüro Jä n i t s c h Arnsdorfer Weg 42, 18659 Rostock 0381 - 37 11 715 net@jainitsch.de
Bauherr	Immobilienverwaltung Köhler & Nissen GbR Grubenstraße 46 18055 Rostock

Ansicht Nord



Ansicht Süd

