

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin: Donnerstag, 11.10.2012
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Ort, Raum: Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Gabriele Bolz CDU

reguläre Mitglieder

Sebastian Scholl FDP
Uwe Wohlgemuth DIE LINKE.
Monika Friedemann CDU
Ursula Hasselberg DIE LINKE.
Dr. Cathleen Kiefert-Demuth SPD
Gisela Rößler SPD
Rolf-Eike Rößler SPD
Ernst Richter CDU
Hannelore Weichel BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Verwaltung

Nicole Hartmann Ortsamt Nordwest 2
Martina Koch Ortsamt Nordwest 2

Gäste

Teuber IN VIA Rostock e. V.
Przybill Vorstand der WG Union
Rostock e.G.

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2012
- 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Die WG Union informiert zum Ortsteil Lütten Klein
- 7 Anträge
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbeiratsvorsitzende Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste.

Sie stellt dem Ortsbeirat das neue Ortsbeiratsmitglied, Herrn Sebastian Scholl, vor und heißt ihn herzlich willkommen. Per Handschlag verpflichtet die Ortsbeiratsvorsitzende, Herrn Scholl zur gewissenhaften Erfüllung seiner Pflichten, gemäß der Satzung für Ortsbeiräte.

Frau Bolz stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. 10 von 10 Mitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

keine

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2012

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Bolz informiert:

Es fand ein Vor Ort Gespräch in der Warnowschule in Lütten Klein mit Frau Roeper, Schulleiterin der Warnowschule, der Polizei, der Ortsamtsleiterin Frau Koch und der Ortsbeiratvorsitzenden Frau Bolz statt.

Thema war der Beschluss der Bürgerschaft, dass die Schulhöfe aller Rostocker Schulen nach

Schulschluss bis 19:00 Uhr geöffnet und für jeden zugänglich bleiben. Da um 19:00 Uhr in den meisten Schulen kein Personal mehr im Dienst ist, werden die Schulhöfe nicht abgeschlossen. Frau Roeper befürchtet, der Schulhof könnte durch Vandalismus beschädigt und verunreinigt werden. Der Schulhof wurde erst im Sommer 2011/2012 neu und hochwertig saniert. Außerdem schließt die Grundschule „Lütt Matten“ jeden Tag nach Schulschluss, stillschweigend ihren Schulhof ab. Das ist ungerecht allen anderen Schulen gegenüber. Es sollte noch mal darüber nachgedacht werden, wenn dann alle oder keiner.

Die Polizei teilt mit, dass sie Streife fährt, sich aber nicht allein auf den Schulhof der Warnowschule konzentrieren kann.

Frau Weichel findet, wenn die Schulhöfe nach 19:00 Uhr nicht geschlossen werden, es gerade einladend für Randalierer ist.

Herr Richter kann nicht nachvollziehen, warum die Schulhöfe nach Schulschluss überhaupt geöffnet bleiben müssen. Es gibt doch genügend Spielplätze in Lütten Klein.

Frau Bolz schlägt vor, die Warnowschule zu einer Ortsbeiratsitzung einzuladen um dieses Problem zu besprechen. Die Sitzung sollte dann direkt vor Ort in der Warnowschule stattfinden.

Frau Bolz informiert, dass die Präsidentin der Bürgerschaft, alle Ortsbeiräte am 25.10.2012 in das Rathaus einlädt, um über die gemeinsame Arbeit zu sprechen.

Herr Wohlgemuth und Herr Richter werden für den Ortsbeirat Lütten Klein teilnehmen.

Am 17.11.2012 findet die Verkehrskonferenz mit Senator Matthäus für den Stadtteil Lütten Klein statt. Frau Bolz bittet darum, dass alle Ortsbeiratsmitglied an der Sitzung teilnehmen.

Frau Koch informiert:

Es liegt eine Sondernutzungserlaubnis für die Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsraum vor: mobile Bettenreinigung und ein Wohnwagen in Rostock, St.-Petersburger-Straße neben der Tankstelle.

Eine Baustellenübersicht liegt zur Einsichtnahme im Ortsamt vor.

Die Beschlußvorlage Nr.2012/BV/3884 wurde (auf Bitte der Fraktion DIE LINKE.) zurückgestellt.

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

TOP 6 Aktuelles Thema

TOP 6.1 Die WG Union informiert zum Ortsteil Lütten Klein

Frau Bolz begrüßt Herrn Przybill von der WG Union.

Herr Przybill berichtet über den aktuellen Stand der Neuplanung des Grundstücks - ehemals Allende Klinik. Die WG Union ist Eigentümer dieses Grundstücks. Zum aktuellen Zeitpunkt konnte sich noch nicht entschieden werden, ob der Baukörper der alten Klinik abgerissen werden soll, oder rundum saniert wird.

Die ersten Vorschläge werden von den Architekten frühestens im Dezember 2012 erwartet.

Ein B-Plan wird zur Zeit durch die Stadt erarbeitet. Dafür liegen etliche Gutachten vor.

Wenn der genehmigte B-Plan vorliegt, dauert die Umsetzung ca. 3-4 Jahre.

Egal welche Variante, ob ein Neubau oder eine Sanierung, vor 2015/2016 wird dort nichts Neues entstehen (Großzeitschiene).

Es haben erste Gespräche mit dem Bauamt stattgefunden. Die schon vorliegenden Vorschläge sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht realisierbar.

Frau Bolz möchte wissen ob es stimmt, dass schon, laut Presse, 140 Anmeldungen bei der WG Union vorliegen.

Herr Przybill bestätigt, dass schon mehr als 400 Anfragen kamen. Die Anfragenden werden zwar registriert, bekommen aber die Information, dass kein Einzug vor 2015 möglich ist.

Frau Weichel möchte wissen, ob dort betreutes Wohnen entstehen soll.

Herr Przybill erklärt, dass heutzutage immer versucht wird, möglichst barrierefrei zu bauen. Ob dann eine Betreuungsschiene mit einfließt ist noch unklar. Alle Visionen werden vom B-plan und auch von den Kosten abhängig sein.

Frau Bolz: Wie ist die Wohnungsauslastung in Lütten Klein und wie ist der Altersdurchschnitt?

Herr Przybill: Laut der Statistik von 2010 hatte die WG Union 1600 Wohnungsanfragen, Tendenz steigend.

Die WG verzeichnet einen hohen Altersdurchschnitt. Grundsätzlich fragen mittlerweile auch junge Leute an. Auch hier ist die Tendenz steigend.

Mehr Auskunft kann die WG Union im März/ April 2013 geben. Vielleicht wäre es möglich, sich dann noch mal mit dem Ortsbeirat zusammen zu setzen.

TOP 7 Anträge

Sondernutzungsantrag Aufstellung Altkleidercontainer:
Einstimmig mit 10 Ja stimmen genehmigt.

Sitzungsplan des Ortsbeirates für das Jahr 2013:

Immer der erste Donnerstag im Monat 18:00 Uhr im SBZ Danziger Str. 45 d
Ausnahme der Oktober 2013- da ist es der zweite Donnerstag.

Einstimmig mit 10 Ja Stimmen genehmigt.

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung Vorlage: 2012/BV/3678

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Leitlinien zur Stadtentwicklung der Hansestadt Rostock (Anlage) werden beschlossen. Sie sind der langfristige strategische Handlungsrahmen für die nachhaltige Entwicklung der Stadt und damit Grundlage für alle Fachkonzepte und Fachplanungen, auch auf Ortsteilebene.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf der Basis von Nachhaltigkeitsindikatoren ein ressortübergreifendes Controlling zur Umsetzung der Leitlinien einzurichten und umzusetzen.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Informationsvorlagen

keine

TOP 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

keine

TOP 11 Verschiedenes

Frau Bolz:

Das alte Objekt in der Danziger Straße 40, welches in der Vergangenheit viele Probleme bereitet hat, ist nun eine asiatische Kampfkunstschule.

Frage an die Verwaltung: Was passiert mit dem ehemaligen Heim für Migranten in der Danziger Straße 44?

Das Gebäude steht immer noch leer.

Frau Bolz begrüßt Frau Teuber vom Mehrgenerationenhaus Lütten Klein. Frau Teuber gibt anstehende Termine bekannt:

Am 17.10.2012 findet das Lichterfest als Ende der Spielplatzsaison statt. Treff ist der Spielplatz in der Stockholmer Straße in Lütten Klein.

Am 19.10.2012 findet der Laternenumzug statt. Ab 16:00 Uhr können im Mehrgenerationenhaus Laternen gebastelt werden. Ab 17:30 Uhr startet der Umzug und endet ca. 18:00 Uhr im Fischerdorf in Evershagen. Geplant ist dort ein Spaziergang um den See. Anschließend gibt es ein Lagerfeuer, Bratwurst und vieles mehr.

Es wird im Internet eine bundesweite Umfrage vom 08.10.2012 bis zum 30.10.2012 zu allen Mehrgenerationenhäusern geben, an denen jeder teilnehmen kann. Im Mehrgenerationenhaus wurde auch ein Computer zur Verfügung gestellt für Personen die keinen Computer zu Hause haben. Dort kann man sich die Umfrage auch ausdrucken lassen.

Frau Kiefert-Demuth berichtet von der der gestrigen Bürgerschaftssitzung:

Das Haushaltssicherungskonzept 2012 – 2018 wurde beschlossen und wurde dem Innenministerium in Schwerin übergeben.

Die Haushaltssperre wurde beschlossen.

Das Klinikum Südstadt hat 6,6 Mio. € Gewinn erzielt, welche zwischen der Hansestadt Rostock und dem Klinikum aufgeteilt werden. Zu welchen Teilen der Gewinn aufgeteilt wird, muss noch entschieden werden.

Herr Sebastian Scholl stellt sich als neues Ortsbeiratsmitglied vor. Herr Scholl ist 35 Jahre alt und ledig. Er ist beruflich im Klinikum Südstadt tätig und gehört der Fraktion der FDP an. In seiner kommenden Tätigkeit im Ortsbeirat Lütten Klein möchte sich Herr Scholl kommunalpolitisch engagieren.

Die nächste Ortsbeiratsitzung findet am 01.11.2012 um 18:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus SBZ statt.

Aktuelles Thema:

Bericht der Geschäftsführerin des Warnow Geschäftszentrums, Frau Holzapfel.

Bericht der Obdachlosenhilfe Rostock e.V. und Spendenübergabe durch die Ortsbeiratsvorsitzende.