

Beschlussvorlage	Datum: 19.05.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen", Rostock, Kopenhagener Str. 15b, 15c; Az.: 01418-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.06.2016	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
28.06.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen“, Rostock, Kopenhagener Str. 15b, 15c; Az.: 01418-16, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1 (Kurzbeschreibung)
- Anlage 2 (1x Lageplan)
- Anlage 3 (1x Ansichten + 1x Schnitte)

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

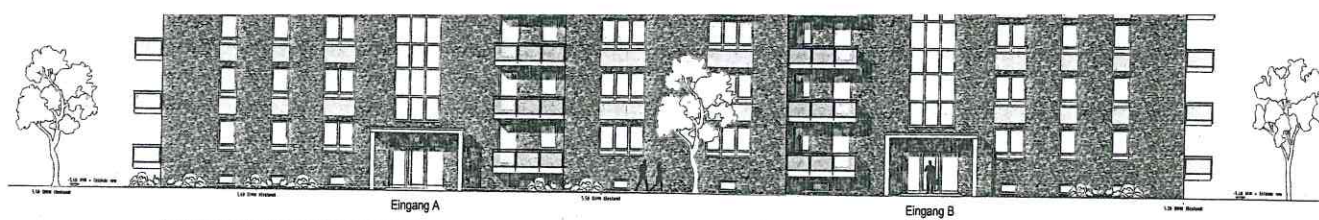
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Aufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Kopenhagener Str. 15b, 15c
Aktenzeichen 01418-16
3. anrechenbarer Bauwert: 3.206.000,00 EUR
4. Bauherr:

Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung KG
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: ca. 54 m
Breite: ca. 35 m
Höhe: ca. 16 m

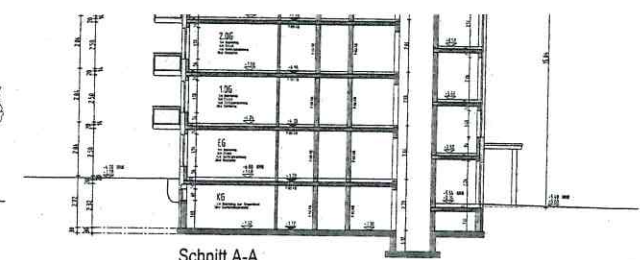
Geschosse: KG, 4 OG + Staffelgeschoss
6. Funktion: - 80 Wohnungen

- Stellplätze:

86 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: verlinkerte Lochfassade, Flachdach, Balkone und Terrassen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



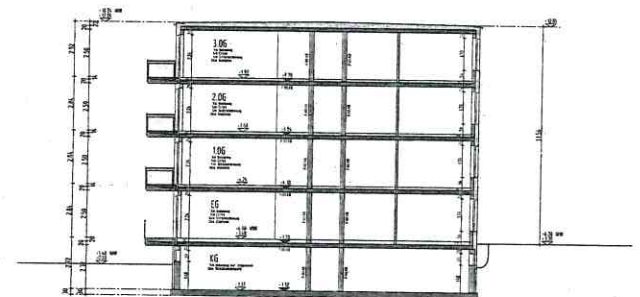
Ansicht von Norden / Eingangsansicht



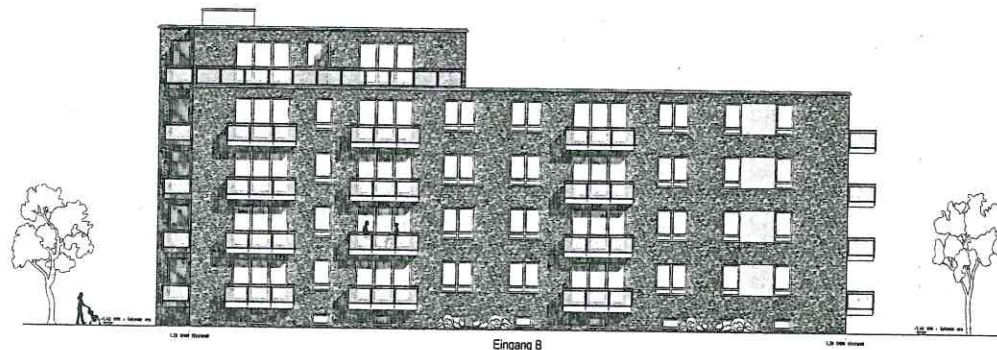
Schnitt A-A



Ansicht von Süden / Gartenansicht



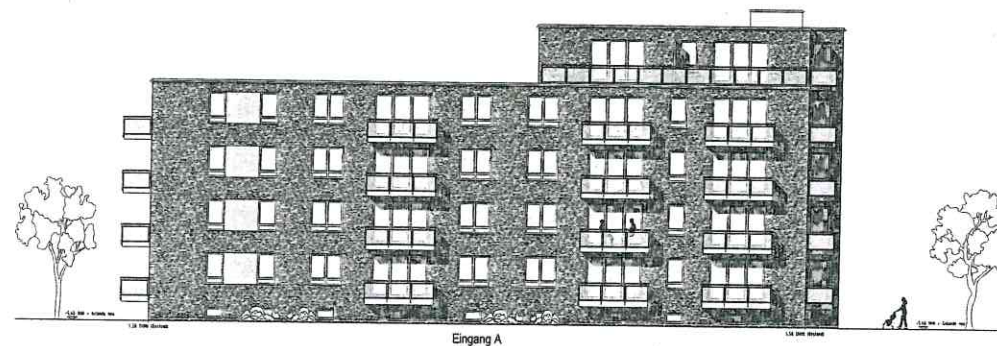
Schnitt B-B



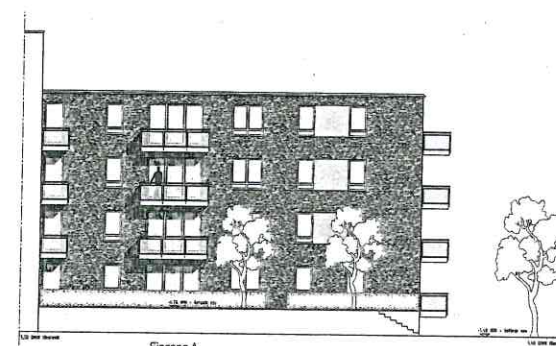
Ansicht von Westen



Ansicht von Osten / Innenhof



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen / Innenhof

LEGENDE

- 0,00: Gelände- und Statustafel für
- 0,00: Gelände- und Statustafel für
- 0,00: Gelände- und Statustafel für
- 0,00: Gelände- und Statustafel für

ARCHITEXTEPLAN

Nur gültig in Verbindung mit dem Stadt- und Bauplanungsamt.
Der städtische Bauplanungsamt ist für die Genehmigung der Baupläne zuständig.
Die V- und G- und die Bauplanungsamt der Stadt sind für die Genehmigung der Baupläne zuständig.
Die Bauplanungsamt sind verpflichtet, die Pläne auf Übereinstimmung mit den städtischen Bauplanungsamt zu überprüfen.
Alle Änderungen und Veränderungen sind vor der Ausführung zu genehmigen.
Alle Änderungen und Veränderungen sind vor der Ausführung zu genehmigen.
Alle Änderungen und Veränderungen sind vor der Ausführung zu genehmigen.

WEEK	DATUM	ÄNDERUNG	BEAR.
1	1.1.2010	1. Entwurf, 100% fertig	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			