

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Dienstag, 10.05.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Andreas Herzog SPD
Regine Lück DIE LINKE.
Bernd Grunwald CDU
Kira Ludwig SPD
Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Cardinal von Widdern UFR
Christoph Eisfeld FDP

Verwaltung

Frau Bornstein Ortsamt Mitte
Frau Reipa Ortsamt Mitte
Frau Heimhardt Bauamt

Gäste

Herr Paschen Teilhaber - Pesto Peter Gbr

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger CDU entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2016

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Information zum Kiosk Rosengarten
- 6 Informationen zur Umnutzung des ehemaligen Lokschuppens am Güterbahnhof
- 7 Änderung der Verkehrsorganisation in der Straße Am Güterbahnhof
- 8 Informationen zur Vorbereitung des Stadtgeburtstages 2016
- 9 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523
- 9.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD und der Fraktion DIE LINKE.
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-02 (ÄA)
- 9.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-03 (ÄA)
- 10 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Bürgerentscheid zur Bebauung der Nordkante Neuer Markt
Vorlage: 2016/AN/1624
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379
- 11.2 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄA)
- 11.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄA)
- 11.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄA)
- 11.5 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)
- 11.6 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)
- 11.7 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-07 (ÄA)

- 11.8 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-08 (ÄA)
- 11.9 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-13 (ÄA)
- 11.10 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-14 (ÄA)
- 11.11 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-15 (ÄA)
- 11.12 Vorsitzende der Fraktion der SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-16 (ÄA)
- 11.13 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-17 (ÄA)
- 11.14 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-18 (ÄA)
- 11.15 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-19 (ÄA)
- 12 Sondernutzungen
- 13 Information des Ortsamtes
- 14 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 15 Verschiedenes
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 10 von 11 Mitgliedern anwesend sind. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Simowitsch stellt den Antrag die Tagesordnung in folgenden Punkten zu ändern.

- Streichung des Tagesordnungspunktes 5
- die Tagesordnungspunkte 7 bis 10 werden vorgezogen und nach dem TOP 4 behandelt
- Aufnahme der Anträge 2015/AN/1523, 2015/AN/1523-02 (ÄÄ), 03 (ÄÄ) und 2016/AN/1624 als Tagesordnungspunkt 9
- zum TOP Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ werden die zugehörigen Änderungsanträge 2015/BV/1379-02 bis 08, sowie 13 und 15 bis 18 aufgenommen und eingeordnet

Der Orstbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung **einstimmig** zu und genehmigt sie in der vorliegenden Fassung.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2016

Die Niederschrift vom 16.03.2016 wird in der vorliegenden Fassung **einstimmig** genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Zur Sitzung erscheint ein Anwohner vom Umfeld des Klostergartens und erläutert, dass sich die Anwohner durch Zunahme von Gastspielen gestört fühlen. Die Gastspiele werden durch die Compagnie de Comedie organisiert und im Gegensatz zur üblichen Vortragsweise durch die Stimme bei Gastspielen akustisch durch Mikros verstärkt. Beginn der Veranstaltungen liegt meist nicht vor 20:30 Uhr und endet daher meist auch erst nach 23:00 Uhr.

Laut Aussage des Anwohners haben die Gastspiele in den letzten 2-3 Jahren stark zugenommen. In diesem Jahr finden von Mai bis September 27 Gastspiele statt. Auf Nachfrage teilt der Anwohner mit, dass bereits eine Kontaktaufnahme mit dem Frau Dr. Selling und Herrn Stuth vom Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen erfolgte. Dies brachte jedoch keine Veränderung, da die Bestimmungen eingehalten werden.

Herr Herzog fragt nach, ob es zur Thematik „Abpollerung Neuer Markt“ schon etwas Neues gibt. Frau Bornstein teilt mit, dass aus denkmalrechtlicher Sicht eine Ablehnung erfolgte und es daher keinen neuen Sachstand gibt. Für die Kontrolle der Fahrzeuge sei die Großmarkt GmbH zuständig.

TOP 5 Information zum Kiosk Rosengarten

Herr Paschen, Teilhaber des neuen Betreibers „Pesto Peter Gbr“, macht Ausführungen.

- großer Zuspruch bei der Eröffnung am 01.05.2016
- Baugenehmigung ist erforderlich, da bis zum jetzigen Zeitpunkt keinerlei Genehmigung für den Kiosk besteht
- Frau Heimhardt bestätigt dies, es besteht kein Bestandsschutz
- eine Ämterrunde zum Bauantrag steht noch aus
- bei der angebauten Terrasse handelt es sich um eine saisonale Sondernutzung von jeweils 01.05.-31.10. des Jahres
- Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 10

Dagegen: 0

Enthalten: 0

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu und fordert Information über die Erteilung der Baugenehmigung.

TOP 6 Informationen zur Umnutzung des ehemaligen Lokschuppens am Güterbahnhof

Frau Heimhardt macht Ausführungen zum geplanten Bauvorhaben:

- es handelt sich um Wohnungsbau, kein öffentliches Interesse
- Einsicht in die Unterlagen jederzeit möglich über die Ortsamtsleiter oder im Bauamt
- Entstehung von 21 Wohnungen auf zwei Geschossen
- Ansicht des Lokschuppens soll erhalten bleiben
- Genehmigung liegt soweit vor
- denkmalrechtlich erhält der Bauherr viele Auflagen

Der Ortsbeirat befürwortet das Bauvorhaben.

TOP 7 Änderung der Verkehrsorganisation in der Straße Am Güterbahnhof

Herr Betke erläutert die Planungen der Verkehrsbehörde und der Verkehrsplanung.

- Lageplan mit allen Änderungen haben die Mitglieder vor der Sitzung erhalten
- Parkverbot in Höhe des Polizeipräsidiums
- halbseitiges Parken in der Straße von der Verkehrsbehörde abgelehnt

Die Ortsbeiratsmitglieder sehen in diesem Vorschlag eine Verteilung der Problematik und keine ausreichende Lösung.

Frau Bornstein teilt mit, dass diese Maßnahme beschlossen ist und auch durchgeführt wird. Eine Information an die Öffentlichkeit erfolgt im Stadtanzeiger.

TOP 8 Informationen zur Vorbereitung des Stadtgeburtstages 2016

Herr Cardinal von Widdern zeigt Fotos vom letzten Stadtgeburtstag und macht Ausführungen zum diesjährigen.

- Stadtrundgang findet dieses Jahr am 24. Juni zum 10mal statt
- Organisation durch 3 Vereine (Stadtführer-, Geschichts- und Plattdeutschverein)
- keine Vorbereitung der 800Jahrfeier, Vereine integrieren sich aber
- Erläuterung zum diesjährigen Streckenverlauf
- Bühne zum Ende der Feierlichkeiten befindet sich dieses Jahr im Stadthafen, Höhe des Holzkrans

Die Ortsbeiratsmitglieder bedanken sich für die Ausführungen.

TOP 9 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante Vorlage: 2016/AN/1523

Die Beschlussvorlage und die zugehörigen Änderungsanträge wurden bereits auf der Sitzung am 16.03.2016 diskutiert und besprochen, daher erfolgt lediglich eine Abstimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. ein Kurzkonzept für die Durchführung einer Fassadensimulation der geplante Bebauung des Baufeldes 1 am Neuen Markt zu erarbeiten. Das Konzept soll enthalten:

- eine Sondierung der technischen Realisierungsmöglichkeiten (Gerüst mit bedruckten Folien o.ä.) einer Fassadensimulation, der benötigten Rahmenbedingungen und der sich ergebenden Parameter für die Umsetzung.
- einen möglichen Ablaufplan der begleitenden Bürgerbeteiligung im Vorfeld, während und

im Nachgang der Fassadensimulation (z.B. Ausstellung im Rathaus, Bürgerforum, Info-box auf dem Neuen Markt o.ä.)

- eine Darstellung von Möglichkeiten zur optimalen Nutzung der Fassadensimulation als Event im Sinne der Öffentlichkeitsarbeit und des Stadtmarketings (z.B. begleitende Plakatkampagne, optimale Platzierung im jährlichen Eventkalender oder im Rahmen des Doppeljubiläums o.ä.)
- eine Darstellung von Ideen zur Einwerbung von Sponsoringleistungen (z.B. Eindruck von Werbeschriftzügen in die Fassadenfolie, Medienpartnerschaften, Sponsoring des Gerüstbaus o.ä.)
- einen realistischen Zeitplan der Planung, Umsetzung und Nachbegleitung des Gesamtprojektes
- eine zeitliche Einordnung in den vorgesehenen Ablauf des Investorenwettbewerbs und der hochbaulichen Planung für das Baufeld 1
- mögliche Festlegungen zur Absicherung der Durchführung ggü. dem Investor sowie zu dessen Kostenbeteiligung

2. die voraussichtlichen städtischen Kosten der Vorbereitung und Durchführung der Fassadensimulation im HHPE 2017/2018 zu berücksichtigen.

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	7
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 9.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD und der Fraktion DIE LINKE.
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-02 (ÄÄ)**

Auf Grund der Ablehnung des Antrages entfällt der zugehörige Änderungsantrag.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Punkt 3:

Das Kurzkonzept inklusiver Darstellung der voraussichtlichen Kosten ist der Bürgerschaft zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**TOP 9.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-03 (ÄÄ)**

Auf Grund der Ablehnung des Antrages entfällt der zugehörige Änderungsantrag.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Folgender neuer Punkt wird angefügt:

Parallel ist die Option einer "Mobilen Stadtplanung" zu prüfen, die mittels wiederverwendbarer Info-Container eine Darstellung der Baumaßnahmen und somit direkte Bürgerbeteiligung ermöglicht. Diese Option ist gemeinsam mit dem Konzept zur Fassadensimulation vorzulegen.

**TOP 10 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Bürgerentscheid zur Bebauung der Nordkante Neuer Markt
Vorlage: 2016/AN/1624**

Zwischen den Mitgliedern findet eine rege Diskussion über das Für und Wider eines Bürgerentscheides statt. Es wird kritisiert, dass bei einem Bürgerentscheid gegen die Bebauung des Bau-feldes 1 die gesamte Planung der letzten Jahre nicht erforderlich gewesen wäre.

Herr Simowitsch lässt die Mitglieder über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zur Bebauung bzw. Nichtbebauung des Bau-feldes 1 (Nordbebauung Neuer Markt) eine Beschlussvorlage zur Durchführung eines Bürgerentscheids (Vertreterbegehren gemäß §20 (3) Kommunalverfassung M-V) vorzulegen.

Der Vorlagetermin für die Bürgerschaft ist so zu wählen, dass der Bürgerentscheid ggf. zusam-men mit der Landtagswahl im September 2016 durchgeführt werden kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 11 Beschlussvorlagen

**TOP 11.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379**

Die Beschlussvorlage und die zugehörigen Änderungsanträge wurden bereits auf den vorheri-gen Sitzungen diskutiert und besprochen, daher erfolgt lediglich eine Abstimmung der Ände-rungsanträge. Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wurde bereits auf der Sitzung am 17.02.2016 geändert beschlossen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt Neuer Markt (Anlage), bestehend aus textlichem Teil und erläuternden Karten und Plänen wird als Sanierungsziel für das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ beschlos-sen.

**TOP 11.2 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄÄ)**

Der Änderungsantrag wird einstimmig zurückgezogen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Bezogen auf die Baufelder 1 und 2 wird ein vorhabenbezogener B-Plan bzw. vorhabenbezogene B-Pläne vorgelegt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Zur Sicherung der Marienkirche wird ein Baugrundgutachten mit einer Grundbruchsimulation erstellt. Erst anschließend ist über die unterirdische Bebauung zu entscheiden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.5 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Vor der Durchführung einer oder mehrerer Hochbauwettbewerbe ist die konkrete Nutzung bezogen auf **das jeweilige Baufeld** festzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.6 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Vor Durchführung der/des hochbaulichen Wettbewerbe(s) wird sich der Gestaltungsbeirat in seiner Sitzung am **10.06.2016** mit dem Vorhaben befassen und mögliche Vorschläge unterbreiten.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	7
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 11.7 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-07 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Im gesamten Baufeld 1 des Quartierblattes ist nur eine maximal eingeschossige Tiefgarage vorzusehen. Das Quartierblatt ist in diesem Sinne an allen relevanten grafischen und Textstellen zu ändern.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.8 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-08 (ÄA)

Der beschlossene Änderungsantrag des Ortsbeirates bleibt bestehen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, im Zuge der Wettbewerbsauslobung für den Verwaltungskomplex, keine Nutzung für die Kfz-Zulassungsstelle des Stadtamtes vorzusehen.

TOP 11.9 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-13 (ÄA)

Der Änderungsantrag des Ortsbeirates bleibt bestehen.

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ ist vor Beschluss der Vorlage 2015/BV/1379 dem Planungs- und Gestaltungsbeirat vorzustellen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP **Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)**
11.10 **Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
 Vorlage: 2015/BV/1379-14 (ÄÄ)

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

„Die Verwaltung wird weitere Varianten zur Rad- und Fußgängerführung spätestens bis zur Durchführung des Hochbauwettbewerbes vorlegen.“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP **Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09**
11.11 **Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
 Vorlage: 2015/BV/1379-15 (ÄÄ)

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird folgendermaßen ergänzt:

Das Quartierblatt Neuer Markt wird als Sanierungsziel für den im Lageplan dargestellten Planungsbereich "Am Schilde" (Baufelder2-5) beschlossen. Alle auf den Planungsbereich "Nordseite" (Baufeld 1) bezogenen textlichen sowie zeichnerischen Erläuterungen und Festlegungen sind von diesem Beschluss ausgenommen. Dieser Teil des Quartierblattes wird als neue Beschlussvorlage vorgelegt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP **Vorsitzende der Fraktion der SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
11.12
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-16 (ÄA)

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, entsprechend der Forderungen aus der Bürgerbeteiligung (Nord- Süd-Achse für Radfahrer und Fußgänger erhalten, S. 46) sowie der beschriebenen Stärken (Einbindung in das Fahrradwegenetz - Radweg beidseitig der Langen Straße, S. 52) Radwegeverbindungen für beide Fahrtrichtungen Neuer Markt Richtung Lange Straße sowie Lange Straße Richtung Neuer Markt (gemäß Empfehlungen für Radverkehrsanlagen 2010 - ERA) als beidseitigen Zweirichtungsradweg zuzüglich Sicherheitstrennstreifen im Baufeld 1 sowie Baufeld 2 längs der Straßenbahntrasse zu schaffen. Die Radwege sind außerhalb der Arkaden vorzusehen. Die Fußwege verbleiben unter den Arkaden und können in der Dimensionierung dem Wegfall des Mischverkehrs angepasst werden. Die übrige Planung ist entsprechend anzupassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	5
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP **Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
11.13 **Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Vorlage: 2015/BV/1379-17 (ÄA)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt folgende Änderungen im Quartierblatt:

An der Nordseite des Neuen Marktes wird die Baulinie um ca. 12 Meter nach Norden verschoben, so dass sie in Verlängerung der Bordsteinkante an der Nordseite der Straße „Bei der Marienkirche“ verläuft. Die gesamte vorliegende Planung ist entsprechend anzupassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
11.14 **Vorlage: 2015/BV/1379-18 (ÄA)**

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

„Die Verwaltung wird weitere Varianten zur Rad- und Fußgängerüberführung spätestens bis zur Durchführung des Hochbauwettbewerbes vorlegen, dabei sind insbesondere entsprechend den

Forderungen aus der Bürgerbeteiligung (Nord-Süd-Achse für Radfahrer und Fußgänger erhalten, S. 46) sowie der beschriebenen Stärken (Einbindung in das Fahrradwegenetz - Radweg beidseitig der Langen Str., Se. 52) Radwegeverbindungen für beide Fahrtrichtungen Neuer Markt Richtung Lange Straße sowie Lange Straße Richtung Neuer Markt (gemäß Empfehlungen für Radverkehrsanlagen 2010 - ERA) als beidseitigen Zweirichtungsradweg zuzüglich Sicherheitstrennstreifen im Baufeld 1 sowie Baufeld 2 längs der Straßenbahntrasse zu prüfen. Die Radwege sind außerhalb der Arkaden vorzusehen. Die Fußwege verbleiben unter den Arkaden und können in der Dimensionierung dem Wegfall des Mischverkehrs angepasst werden. Die übrige Planung ist entsprechend anzupassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11.15 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-19 (ÄÄ)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Hansestadt Rostock soll gemeinsam mit dem Bauherr/Investor des Baufeldes 4.3. ein Konzept, bzw. eine Vereinbarung entwickeln, die mindestens für 10% der neu entstehenden Mietwohnungen eine Mietpreis- und Belegungsbindung ermöglicht.
Das Konzept/die Vereinbarung ist der Bürgerschaft zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 12 Sondernutzungen

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat über bereits genehmigte Sondernutzungen.

1. Deutsch-Holländischer Stoffmarkt - Neuer Markt am 07.05.2016
2. „Chillen beim Grillen“ Grilltour - Universitätsplatz Rostock am 25.05.2016
3. WIRO-Sommerfest in der Langen Straße am 11.06.2016 von 10.00 - 18.00 Uhr

Frau Bornstein lässt die Mitglieder über beantragte Sondernutzungen abstimmen.

1. Erweiterung der Außenversorgung, Grand Café, Universitätsplatz 7- 10

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 0 Dagegen: 9 Enthalten: 1

Der Ortsbeirat lehnt die Sondernutzung ab.

Begründung:

Der Ortsbeirat wünscht keine Verringerung der Straßenbreite in der Kröpeliner Straße, da bereits viele mobile Verkaufswagen auch in diesem Bereich tätig sind.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Brunnen der Lebensfreude, der durch seine Attraktivität viele Nutzer (u. a. Kinder) zum Verweilen einlädt. So ist zu befürchten, dass durch eine Verbreiterung der vorhandenen SN es zu massiven Nutzungseinschränkungen oder Konflikten kommt. In diesem "Kreuzungsbereich" sind große Fußgängerströme in alle Richtungen unterwegs, dem sollte unbedingt Rechnung getragen werden. Um die Flüssigkeit des fußläufigen Verkehrs nicht zu behindern, sollte durch das Vorspringen von Außengastronomie (Zick Zack) die bisher aufrecht gehaltene Linienausrichtung von SN vor den Einrichtungen nicht aufgeweicht werden.

2. „Deutsche Feuerwehrmeisterschaften 2016“, Haedgehalbinsel am 27.-28.07.2016

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 10

Dagegen: 0

Enthalten: 0

Der Ortsbeirat stimmt der Sondernutzung **einstimmig** zu.

TOP 13 Information des Ortsamtes

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat über geplante und umgesetzte Maßnahmen.

- Erneuerung der Beleuchtung am Fußgängerüberweg Goetheplatz (Schule) von der 22. bis zur 26. Kalenderwoche
- Anbringung von 2 Schutzbügeln an einer Leuchte - Kreuzung Schnickmannstraße/ Auf der Huder
- Änderung Betriebszeiten der Fußgängerlichtsignalanlage am Leibnitzplatz
- Erneuerung von Parkscheinautomaten und zusätzliche gebührenpflichtige Bewirtschaftung eines Abschnittes der St.-Georg-Str./ Leibnitzplatz (Austausch von 28 Parkscheinautomaten, Lange Str., Stadthafen, östl. Altstadt, etc.)
- Gehwegreinigung Große Wasserstr. - Reinigungszustand wird vom allgemeinen Ordnungsdienst überprüft, Reinigungspflicht liegt beim Grundstückseigentümer
- Neubau einer Bushaltestelle „Deutsche Med“ in der August-Bebel-Str. in Fahrtrichtung Steintor ab der 30. Kalenderwoche

TOP 14 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Betke vom Verkehrsausschuss informiert:

- Neupflasterung in der Karlstraße macht große Fortschritte, Abschluss der Baumaßnahme in der nächsten Zeit
- der Kreisverkehr am Konrad-Adenauer-Platz wird in den Richtungen Rosa-Luxemburg-Str. und Herweghstraße mit Fußgängerüberwegen versehen
- zur Baumaßnahme „Erneuerung der Steintorkreuzung“ gibt es keinen neuen Sachstand
- über Klarschiff kann eine Anfrage zur Änderung der Fahrtrichtung in der Humboldtstr., Verkehrsausschuss spricht sich dafür aus

Der Bau- und Umweltausschuss, sowie der Sozial- und Kulturausschuss haben keine Informationen für den Ortsbeirat.

Der Vorsitzende informiert:

- die Interessenvertretung „ROBIN“ hat nachgefragt, ob die Möglichkeit besteht direkte Ansprechpartner beim Ortsbeirat zu erhalten, um bei Problemen schnelle Antworten zu bekommen → drei der Mitglieder erklären sich freiwillig bereit
- die Gemeinschaft „Tanzland e.V.“ nutzt seit kurzer Zeit das Kellergewölbe und benötigt hierfür noch Spenden
- am 21.05.2016 eröffnet der Laden „Geschichtsträger“ in der Pläterstraße 7, durch handgemachte Aufdrucke auf T-Shirts sollen Denkmäler vor dem Vergessen bewahrt werden, bei Interesse kann eine Teilnahme erfolgen.

Es erfolgen allgemeine Nachfragen zu Themen der letzten Sitzungen, auf die Frau Bornstein Auskunft gibt.

- Lärmbelästigung durch Raucher vor dem Petrikeller → kein neuer Sachstand
- Tätigkeit des Hafenvogts im Stadthafen → Vorstellung der Arbeit im Ortsbeirat (Herbst)
- Erarbeitung der Gestaltungssatzung → kein neuer Sachstand
- Bebauung des Baufeldes „Rosengarten“ → keine neuen Erkenntnisse
- Planungen zum neuen Theaterstandort → Die RGS erarbeitet Variante, in denen die Interessen des Weihnachtsmarktes berücksichtigt werden

TOP 15 Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 16 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende beendet um 21:25 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.

gez. Werner Simowitsch

Werner Simowitsch

gez. Lisa Reipa

Lisa Reipa