

Beschlussvorlage	Datum: 07.01.2010	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter: Ortsamt 4/Evershagen, Schmarl	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau einer Produktionshalle mit Sozialgebäude, Rostock, Schutower Str., Az. 02977-09"		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.02.2010	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
16.02.2010	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Produktionshalle mit Sozialgebäude“, Rostock, Schutower Straße.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlagen:

Anlage 1 Kurzbeschreibung

Anlage 2 Ansicht, Lageplan (liegen nur in Papierform vor)

Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Baubeschreibung (liegen beim Vorsitzenden zur Einsicht vor)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau einer Produktionshalle mit Sozialgebäude
Aktenzeichen 02977- 09

2. Bauort: Rostock, Schutower Str.

3. anrechenbarer Bauwert: 739.000 EUR

4. Bauherr: INNO Stahl GmbH
Alter Hafen Süd 4
18069 Rostock

5. Abmessungen:

<u>Produktionshalle:</u> Länge: 60,25 m Breite: 20,20 m Höhe im Mittel: 7,84 m eingeschossig	<u>Lagerhalle:</u> Länge: 33,65 m Breite: 20,00 m Höhe im Mittel: 7,84 m eingeschossig
<u>Sozialgebäude:</u> Länge: 27,24 m Breite: 12,43 m Höhe: 3,83 m eingeschossig	<u>2 Gastankbehälter:</u> Länge: 5,00 m Breite: 5,00 m Höhe: 7,00 m

6. Funktion:

- Produktionshalle mit ca. 1217 m² Nutzfläche
- Lagerhalle mit ca. 673 m² Nutzfläche
- Sozialgebäude mit ca. 339 m² Nutzfläche (Büros)

8. Fragestellung: Ist das o.g. Vorhaben nach § 34 Abs. 2 BauGB als nicht erheblich belästigender Gewerbebetrieb im Sinne des § 8 BauNVO zulässig?

9. Baurechtliche Zulässigkeit: Die planungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 34 Abs. 1 BauGB und § 34 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 8 BauNVO.

10. Hinweis: Die Realisierung der Forderung des § 49 LBauO M-V hinsichtlich der notwendigen Stellplätze muss mit Antragstellung der Baugenehmigung nachgewiesen werden und ist nicht Bestandteil dieser Voranfrage.

10. Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Baubeschreibung