

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 10.05.2016  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: Gläserne Aula, Schulcampus Evershagen, Thomas-Morus-Straße 1-3, 18106 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Niels Schönwälder SPD

##### reguläre Mitglieder

Elisabeth Möser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Harm Wullekopf	DIE LINKE.
Ralf Orthmann	DIE LINKE.
Frank Giesen	CDU
Christian Jühlke	SPD
André Axmann	UFR/ FDP
Christel Weißig	AfD

##### Verwaltung

Martina Koch	Ortsamt Nordwest 2
Hans-Bodo Pasternack	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Dorit Metz	Ortsamt Nordwest 2

##### Gäste

Rainer Albrecht	Mitglied des Landtages
Tuschner	Schulleiter des Schulcampus Evershagen Th.-Morus-Str.
Dannehl-Klein	Mehrgenerationenhaus Evershagen
Brigitte Schneider	Gemeinsames Haus e. V.
Gabriele Schmidt	Leiterin WIRO KundenCenter
Presse	

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Eike Dettmann	DIE LINKE.	unentschuldigt
Sophie Marschner	DIE LINKE.	unentschuldigt
Marek Suchowski	CDU	unentschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2016
- 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Umbenennung eines Teils der Mühlenstraße in Evershagen
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Beschlussvorlagen
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Anträge
- 10.1 Umbau und Erweiterung eines bestehenden Aldi-Marktes B-Plan Nr.05.MK.20 "Zentrum Evershagen"
- 10.2 Neubau eines Windfangs mit Personenaufzug an vorhandenes Schulgebäude
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Schönwälder eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 11 Mitgliedern anwesend.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Herr Schönwälder ergänzt die Tagesordnung. Unter TOP 5 wird „Informationen der Ortsbeiratsmitglieder“ eingefügt. Die Nummerierung aller anderen Tagesordnungspunkte ändert sich dementsprechend.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

Herr Giesen erscheint zur Sitzung, nun sind 8 von 11 OBR-Mitgliedern anwesend.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2016**

Frau Möser erkundigt sich, ob ihre Änderungswünsche in das Protokoll eingearbeitet wurden. Frau Koch informiert, dass das Protokoll bereits freigeschaltet war. Folgende Änderungen werden aufgenommen:

Unter TOP 5 muss es richtig heißen: die *Planungsarbeiten* des Kreuzungsbauwerkes Evershagen ist zu ersetzen durch die *Bauarbeiten*

Das Protokoll, das teilweise in der „Ich-Form“ geschrieben ist, liest sich schwer. Sie bittet darum, dies anders zu formulieren.

Die Niederschrift wird mit den Änderungen einstimmig genehmigt.

### **TOP 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Koch:

- übergibt eine Einladung der SPD-Landtagsfraktion zum Thema „Älter werden in M-V“ am 18.05.2016 um 19.00 Uhr im Radisson Blue Hotel Rostock.
- Das Tief- und Hafenbauamt informiert über die Erneuerung der Beleuchtung am Fußgängerüberweg Thomas-Morus-Str./Maxim-Gorki-Str. von der 22. bis 26. KW 2016. Der Lage- und Ausführungsplan dazu liegt im Ortsamt aus.
- Das Amt für Stadtgrün informiert über die Sanierung des Ballspielplatzes in der Knud-Rasmussen-Straße. Baubeginn ist für Ende April 2016 vorgesehen. Während der Bauarbeiten kann der Spielbereich nicht genutzt werden.
- Das Bauamt informiert über folgende Bauvorhaben:
- Erweiterung eines EFH und Neubau einer Garage in Evershagen Süd, das Bauvorhaben ist gem. LBauO M-v genehmigungsfrei.
- Eine Baugenehmigung wurde erteilt für den Anbau von außenliegenden Aufzügen mit Glasverbindern in der M.-Gorki-Straße 40, 41, 42,
- weiterhin für die Errichtung von 6 Außenaufzügen mit Verbindern im EG in der Willi-Bredel-Straße 21, 22, 23

Herr Schönwälder informiert:

Am 14.4. 2016 war er zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses, um zum Thema „Ansiedlung der Fa. Decathlon“ die Stellungnahme des OBR Evershagen zu präsentieren. Frau Möser ist dauerhaftes Mitglied dieses Ausschusses und immer vor Ort.

### **TOP 5 Informationen der Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Möser: Da die Bürgerschaft erst am 11. Mai tagt, gibt es noch keine neuen Informationen. Ein großes Thema wird die Bebauung der Nordkante am Neuen Markt sein. Es gibt mehrere Änderungsanträge. Die Entscheidung für einen Bürgerentscheid ist noch offen.

Frau Weißig berichtet darüber, dass sie zusammen mit Herrn Axmann am 14.4.2016 die Seniorengruppe im Mehrgenerationenhaus über folgende Themen informiert haben: Frau Weißig stellte die Arbeit des OBR vor. Von einer Neugründung eines Seniorenbeirates riet sie ab, da es bereits einen in Rostock gibt. Wünsche, Anregungen und Beschwerden werde sie als Ansprechpartnerin entgegen nehmen und weiterleiten. Einige Probleme hat sie bereits bei Klar Schiff eingetragen und bei der WIRO vorgesprochen. Herr Axmann informierte über die Brücke am Schmarler Bach.

Herr Axmann informierte über das Planfeststellungsverfahren zum Knotenpunkt Evershagen, das noch einmal beim Fahrrad-Forum vorgestellt wurde und in diesem Zusammenhang über

Probleme durch den Wegfall der geplanten Fußgängerbrücke.

Dadurch entstehen für Fußgänger und Radfahrer Umwege, die sich auf ca. 1.200 Meter belaufen. Bei einer Zählung wurden an einem Tag zwischen 6.00 und 19.00 Uhr festgestellt: 24 Fußgänger, 1 blinder Fußgänger, 413 Radfahrer. Fußgänger sind hier deutlich benachteiligt, darunter insbesondere zwei blinde Fußgänger.

Einwendungen sind bis zum 17.5.2106 möglich. Beim Auslegungsverfahren sieht er verschiedene Formfehler.

Das Tief- und Hafenbauamt teilte dem OBR Evershagen zum Wegfall der Fußgängerbrücke auf ihre Anfrage u.a. mit:

Die geplante Fußgängerbrücke fällt aufgrund geringen Querungsbedarfs und der im Vergleich dazu hohen Investitionskosten von 1,6 Mio EUR weg, die die Hansestadt Rostock kurz- und mittelfristig nicht stemmen kann.

Die HRO beabsichtigt bei einer möglichen Bedarfsentwicklung ggf. zu einem späteren Zeitpunkt, die Brücke im Rahmen einer Planänderung zu realisieren. Dieser Vorbehalt soll in den Planfeststellungsbeschluss aufgenommen werden.

Mit diesen Argumenten und der Prognose sieht die Mehrheit der OBR-Mitglieder den Wegfall der Fußgängerbrücke als ausreichend begründet an.

## **TOP 6     Aktuelles Thema**

### **TOP 6.1   Umbenennung eines Teils der Mühlenstraße in Evershagen**

Herr Schönwälder begrüßt Herrn Pasternack vom Kataster- und Liegenschaftsamt.

Herr Pasternack informiert über das Verfahren zur Umbenennung des nördlichen Teils der Mühlenstraße. Der südliche Teil verbleibt einschließlich der Nummerierung wie bisher. Betroffen sind 67 Erwachsene in 24 Häusern. 10 weitere Häuser sollen dort entstehen. Im Vorfeld wurden bereits alle betroffenen Hauseigentümer über die Veränderung informiert. Es liegt eine Unterschriftenliste der Anwohner mit einem Widerspruchstext vor. Herr Pasternack verlas Auszüge aus den Widerspruchsschreiben, die eine Umbenennung/Umnummerierung ablehnen. Sie sehen vor allem hohe Kosten und bürokratischen Aufwand durch die Umbenennung auf sich zukommen.

Die Umbenennung ist aus ordnungsrechtlicher Sicht notwendig und gesetzlich geregelt. Alle Betroffenen erhalten einen Bescheid darüber und eine Stellungnahme zu den aufgeworfenen Problemen der Widersprüche.

Kosten fallen nur in Höhe von 11 Euro für die KFZ-Ummeldung an. Ver- und Entsorger, Grundbuchamt, Gewerbeamt, Finanzamt, Hundesteuer, Post, Telefonanbieter werden von der Stadt benachrichtigt. Die Anwohner erhalten ein Merkblatt, das weitere Hinweise enthält.

Folgende Vorschläge stehen für die Umbenennung des nördlichen Teils der Mühlenstraße zur Diskussion:

- Bulthorst
- Am Mühlenteich

Herr Axmann: Der Vorschlag „Am Mühlenteich“ ist ungünstig, da er wegen Ähnlichkeit zu „Mühlenstraße“ der Verwechslungsgefahr unterliegt sowie aus mehreren Wörtern besteht und somit (u.a. bei Eingabe in Navigationssysteme) umständlicher zu schreiben ist.

Der Ortsbeirat entschied sich mit 7 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme für die Bezeichnung „Am Mühlenteich“.

Fachämter und die Bürgerschaft müssen der Umbenennung vor der Veröffentlichung im Städtischen Anzeiger noch zustimmen.

**TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

keine

**TOP 8 Beschlussvorlagen**

keine

**TOP 9 Informationsvorlagen**

keine

**TOP 10 Anträge****TOP 10.1 Umbau und Erweiterung eines bestehenden Aldi-Marktes B-Plan Nr.05.MK.20 "Zentrum Evershagen"**

Antrag 00731-16  
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Umbau und Erweiterung eines bestehenden Aldi-Marktes  
B-Plan Nr. 05.MK.20 „Zentrum Evershagen“  
Bertolt-Brecht-Straße 23

Hinweis des Ortsbeirates zur Prüfung im Bauamt:  
Die Forderung nach einer Öffentlichen Toilette im Stadtteil Evershagen im Bereich des EKZ, wurde immer wieder im Ortsbeirat vorgetragen. Ist es möglich, entsprechend der Landesbauordnung M-V, eine öffentliche Toilette mit in die Baugenehmigung aufzunehmen?

Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen zugestimmt.

**TOP 10.2 Neubau eines Windfangs mit Personenaufzug an vorhandenes Schulgebäude**

Antrag 00916-16  
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Neubau eines Windfangs mit Personenaufzug an vorhandenes Schulgebäude  
Maxim-Gorki-Straße 68

Dem Antrag wird mit 8 Ja Stimmen zugestimmt.

## TOP 11    Verschiedenes

Herr Schönwälder/Herr Axmann:

Die Schlösser in dem "neuen" Infokasten müssen ersetzt werden, da sie teilweise beschädigt sind und sich nur mit zwei unterschiedlichen Schlüsseln bedienen lassen, welche zudem nicht in ausreichender Menge vorhanden sind.

Ein neues Schloß kostet ab ca. 16 €, eventuell kommen noch Kosten für zusätzliche Schlüssel (je ca. 6€) hinzu, zwei sind auf jeden Fall dabei, gebraucht werden mindestens drei. Es müssten in diesem Fall die Kosten übernommen werden. Ist dies möglich?

Frau Koch informiert:

Die Anfrage ist weitergeleitet, es gibt dazu noch keine Rückmeldung gibt.

Herr Schönwälder schlägt vor, eine Fahrradtour durch den Ortsteil vor der nächsten Sitzung um 17 Uhr mit den OBR-Mitgliedern zu unternehmen und bittet um Vorschläge dafür. In Lütten Klein gibt es so etwas schon.

Herr Schönwälder wird allen OBR-Mitgliedern eine Woche vorher Start und Tourverlauf bekannt geben.

Herr Wullekopf: Frau Kröger von der Fraktion Die Linke hat angefragt, ob es im Rahmen der Bürgerbeteiligung möglich wäre, die E-Mail Adressen der OBR-Mitglieder freizuschalten, um das Weiterleiten von Anfragen von Vereinen und Verbänden zu erleichtern.

Frau Möser sieht den Weg über den OBR-Verteiler als besser an.

Herr Axmann: Die OBR-Mitglieder sind, wenn sie ihre Daten dem Sitzungsdienst zur Veröffentlichung mitteilen, über das Bürgerinformationssystem direkt erreichbar. Von den 11 OBR-Mitgliedern in Evershagen hat nur Herr Axmann Kontaktdaten hinterlegt. Andere OBR-Mitglieder wollen vermutlich nicht direkt erreichbar sein, sonst hätten sie dort auch eine Kontaktmöglichkeit veröffentlichen lassen.

Dem schließen sich die anderen OBR-Mitglieder an.

Frau Möser erinnerte an den Beratungstermin mit dem Amt für Stadtgrün am 28.4.16 bez. der Nachpflanzungen im Ortsteil/im Bereich der Stadtautobahn.

Das Amt für Stadtgrün wird zur nächsten OBR-Sitzung zu diesem Thema eingeladen.

Frau Dannehl-Klein informiert über die Aktion „Evershagen räumt auf“.

Die Bürgerbeteiligung war trotz vermehrter Werbung geringer als im letzten Jahr und lief nur schleppend. Hauptanlaufpunkte waren Am Windspiel und die Grünfläche Bertolt-Brecht-Straße. Unterstützt wurde die Aktion u.a. vom Umweltamt, dem Amt für Stadtgrün, der WIRO und dem OBR.

Zeitplan für 2017: Der Kontakt zum Amt für Stadtgrün bez. der Absprachen sollte bereits im Februar erfolgen.

Frau Weißig wünscht sich, dass der Kontaktbeamte zu einer der nächsten OBR-Sitzungen eingeladen wird.

Die nächste OBR-Sitzung findet am 14.6.2016 um 18.30 Uhr im MGH Evershagen, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock statt.

Themen:

Informationen des Leiters des Polizeireviers zum Ortsteil Evershagen

Informationen aus dem Amt für Stadtgrün

Auswertung der Radtour durch den Ortsteil

