

Beschlussvorlage	Datum: 15.04.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 03816-12 vom 05.01.2016, Vicke-Schorler-Ring 94, Az.: 00733-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.06.2016	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung
28.06.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung einer Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 03816-12 vom 05.01.2016, Vicke-Schorler-Ring 94, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau für die Kinderkunstakademie,
hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 05.01.2016, Az. 03816-12
2. Bauort: Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94
Aktenzeichen 00733- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.105.000 EUR (gesamter Baukörper)
4. Bauherr: Institut Lernen & Leben e.V.
GF Herr Sergio Achilles
Am Campus 14
18182 Bentwisch
5. Abmessungen: Länge: 56,96 m
Breite: 28,70 m
Höhe: 7,14 m

Geschosse: 2
6. Funktion: zweizügige Grundschule für die Klassen 1 – 4 einschl. Hort,
176 Grundschüler und max. 17 Vorschulkinder

8 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Fassade besteht aus Faserzementplatten und Glas,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, Bebauungsplan Nr. 12.W.29
„Wohngebiet Kassebohm“
9. Bemerkungen: Zur ausgereichten Baugenehmigung, Az: 03816-12, wurde ein Nachtrag eingereicht, der im Wesentlichen folgende Punkte beinhaltet:
- Verlängerung des Baukörpers um ca. 5 m
 - erhebliche Grundrissänderungen, z. B. Schaffung eines Bewegungsraumes/Mehrzweckraumes im Erdgeschoss von ca. 240 m²
 - Anpassung der Ansichten einschließlich der Fenster an die neuen Grundrisse
 - Gestaltung der Fassade reduziert sich auf Faserzementplatten und Glas

Gemarkung Kassebohm, Flur 2, Flurstücke 38/136, 37/47, 38/124, 38/137, 35/21, 38/139, 37/147



1. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.1}{1-0.1} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.1}{0.9} = \frac{1}{2} \ln 1.2222$
 $\approx \frac{1}{2} \times 0.2014 = 0.1007$
 2. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.2}{1-0.2} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.2}{0.8} = \frac{1}{2} \ln 1.5 = 0.2027$
 3. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.3}{1-0.3} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.3}{0.7} = \frac{1}{2} \ln 1.8571 = 0.3047$
 4. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.4}{1-0.4} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.4}{0.6} = \frac{1}{2} \ln 2.3333 = 0.4055$
 5. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.5}{1-0.5} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.5}{0.5} = \frac{1}{2} \ln 3 = 0.5493$
 6. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.6}{1-0.6} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.6}{0.4} = \frac{1}{2} \ln 4 = 0.6931$
 7. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.7}{1-0.7} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.7}{0.3} = \frac{1}{2} \ln 5.6667 = 0.8391$
 8. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.8}{1-0.8} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.8}{0.2} = \frac{1}{2} \ln 9 = 1.0986$
 9. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+0.9}{1-0.9} = \frac{1}{2} \ln \frac{1.9}{0.1} = \frac{1}{2} \ln 19 = 1.5708$
 10. $\frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x} = \frac{1}{2} \ln \frac{1+1.0}{1-1.0} = \frac{1}{2} \ln \frac{2.0}{0.0} = \frac{1}{2} \ln \infty = \infty$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Lehrer
Institut Lernen & Leben e.V.
Am Campus 14
18182 Rostock - Bentwisch

1	2
---	---

Genehmigungsplanung
1. NACHTRAG
Erweiterung Grundschule
Vicki-Schöler-Ring 94
18055 Rostock

Patient

ANSICHTEN

Medians:	Observed:	Expected:
1:100	D. Roß	D. Roß
		Rev. Datum:
		2015-01-0

12 43-420

[illegible]

Architect
883 Archibank & Engineering
Amberg 15
19255 Puchow
Tel. + 49 (0) 201 35 20 00 0
Fax. + 49 (0) 201 35 20 00 10
www.at midag-3-architekten.com
mailto:info@3-architekten.com
http://www.3-architekten.com

HS = 0.017 = 1.7%

AUGUST 2016

- ohne Maßstab -