Baufeld II
Ecke max. 4 Geschosse
Gebäude 2 & 3 mit
Staffelgeschoss
Höhe 11 m - 14 m
3 Gebäude
offene Bauweise

Baufeld III
max. 4 Geschosse
Höhe 11 m - 14 m
2 Gebäude
offene Bauweise

Baufeld IV
max. 4 Geschosse
max. Höhe 14 m

Baufeld V
Höhe 11 m - 14 m

Baufeld I
Fingerstruktur Zeilen
max. 4 Geschosse
Höhe 11 m -14 m
offene Bauweise
Zwischenbauten
max. Höhe 5 m

Baufeld VI
max. 4 Geschosse
Höhe 11 m - 14 m
offene Bauweise

! Hinweis: Tankstelle Pachtende 12/2018
(Handlungsbedarf: Veränderungssperre?)

KITA

Busbahnhof

Legende

- Baulinien
- Baugrenzen
- den Baufeldern zugeordnete Grünflächen (Distanzgrün)
- naturbelassene Grünfläche lt. B-Plan 01.SO.161
- Großgrün in Reihenpflanzung
- Radwegeverbindung (mit Fußwegeverbindung)
- Prüfauftrag zur Wegeverbindung für Fußgänger
- Erschließungsstraße
- niveaugleiche Querungsmöglichkeit Radfahrer / Fußgänger
- Ausbildung alleeartigen Großgrüns, verjüngend vom Ortseingang zur Kreuzung Lortzingstraße (Weiterführung entlang der Beethovenstraße)

Hansestadt Rostock
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Rostock, den, 12.06.2015

Ortseingang Warnemünde

.....

Maßstab 1 : 1000

Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken (§ 34 VermKatG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft.