

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 03.05.2016
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel	CDU	entschuldigt
Klaus Költzsch	UFR/ FDP	
Siegfried Kalendruschat	DIE LINKE.	
Diethard Lang	DIE LINKE.	
Marco Döbel	CDU	entschuldigt
Dr. Jörg Siebold	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Roger Schmidt	AfD	

Verwaltung

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Gabriele Körner	Stadtamt/Ortsamt Mitte

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen

- 5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hüberbaasweg"
Vorlage: 2016/BV/1579
- 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Parkgeschoss mit 8 Stellplätzen und Errichtung von 13 ebenerdigen offenen Stellplätzen, 7 davon auf dem Flurstück 1954/12, teilw. Aufschüttung im Bebauungsplan Nr. 12.Ml.84 "Weißes Kreuz", Tessiner Str. 1, Az.: 03838-15
Vorlage: 2016/BV/1704
- 6 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes
- 7 Verschiedenes
- 8 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 7 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2016

Probleme aus der letzten Sitzung:

- Verschmutzung der Sölle in Kassebohm wurde an das Umweltamt weitergeleitet.
Eine schnelle Lösung ist nicht zu erwarten (Prioritätenliste)
- Gehölzschnitte entlang der Neubrandenburger Str. / Kiesgrube wurden vom Amt für Stadtgrün in Auftrag gegeben.
- Antwortschreiben Tief- und Hafenbauamt zur Ampelschaltung
 - Vorrang hat Tessiner Str.
 - aus Nebenstraßen Verkehr gering, nur Mindestgrün für KFZ
 - wenn Fußgänger bei jeder Ampelschaltung zur Querung der Tessiner Str. automatisch Grün erhalten würden, wäre eine längere Wartezeit für KFZ die Folge

Am 08.04.2016 fand eine Begehung mit dem Schwerpunkten Alt Bartelsdorf -Verkehrssituation und Grünflächen statt.

Vertreter vom Amt für Stadtgrün, Tief-u. Hafenbauamt, Umweltamt, Verkehrsbehörde des Ortsbeirates des Ortsamtes sowie Herr Borbe, als Mitglied des Bauausschusses des OBR, nahmen daran teil. Ein Protokoll wird den OBR Mitgliedern in Kürze zugestellt.

Frau Bornstein gibt kurz einen Überblick:

- Grünflächen sind zum Teil keine städtischen Flächen
- Ausbruch im Fußgängerbereich
- kein Rückbau der Mauer (Alte Dorfstr.) Vorfahrt ist geregelt

- keine Reduzierung der Geschwindigkeit
- Vorfahrtsschild steht
- Kreuzung zur Carbak wurden Steine entfernt und ist jetzt durchgängig

Hälfte der Straße ist Sandstr. → wird so belassen, weil geschützter Baum im Randbereich steht

Anwohner sind unzufrieden mit der Situation und möchten eine Abpollerung, da diese Straße als Durchfahrtsstr. genutzt wird und zu viel Staub aufgewirbelt wird.

Frau Bornstein informiert, dass eine öffentlich gewidmete Straße nicht bepollert oder abgesperrt werden kann.

Herr Scheube schlägt den Anwohner vor, mit einem Schreiben über die derzeitige Situation an das Tiefbauamt heran zu treten.

weiteres:

- die Straße am Hang kurz vor der Mühle ist durch Baumwurzeln aufgebrochen → Tiefbauamt berät
- am Hang Wohngebiet Alt Bartelsdorf müssen die Brombeerbüsche grundsätzlich entfernt werden → Amt für Stadtgrün arbeitet nach Prioritätenliste ab

Die Niederschrift wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- Herr Schmidt informiert, dass im Modersohn-Becker-Weg Rehe die Straße wechseln und schon angefahren wurden.
- Herr Dr. Sieboldt bemerkt, dass so der Lauf der Natur ist. Die Aufmerksamkeit der Verkehrsteilnehmer ist gefragt.
- Im Katt-un-Mus –Weg wurde die Straßenbeleuchtung erneuert. Die Wiederinstandsetzung des Gehweges nach der Kabelverlegung ist streckenweise sehr schlecht.
- Herr Scheube hat Fotos erhalten und dem Ortsamt gemailt

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hüerbaasweg" **Vorlage: 2016/BV/1579**

Die Mitglieder des OBR hatten durch die Vertagung des Beschlusses die Möglichkeit Einsicht in das Gutachten „Aufnahme und Überprüfung der Verkehrssicherheit des Baumbestandes auf dem Grundstück sowie in der Pacht befindlichen Immobilie der Lutter Immobilien GmbH, Hüerbaasweg“ zu nehmen.

Frau Opalka von Lutter Immobilien erläuterte auf Nachfrage, dass die Kaufverhandlungen laufen und die Form der Finanzierung offen ist.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 09.WA.174 „Wohnen am Hüerbaasweg“, begrenzt:

- im Norden: durch die Tessiner Straße und den Ersatzwaldweg südlich der Bestandsgebäude Hüerbaasweg 9 und Tessiner Str. 101,
- im Osten: durch die Ostseite der Straße „Hüerbaasweg“,

im Süden: durch die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 26/21, Flur 1, Gemarkung Kassebohm, südlich der ehem. Kaufhalle,
im Westen: durch den Wald „Cramons Tannen“,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 1), und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	/
Enthaltungen:	/

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Parkgeschoss mit 8 Stellplätzen und Errichtung von 13 ebenerdigen offenen Stellplätzen, 7 davon auf dem Flurstück 1954/12, teilw. Aufschüttung im Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 "Weißes Kreuz", Tessiner Str. 1, Az.: 03838-15
Vorlage: 2016/BV/1704**

An Hand der Unterlagen erläutert Herr Scheube die Beschlussvorlage.
Nach kurzer Diskussion stimmt der Ortsbeirat ab.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Parkgeschoss mit 8 Stellplätzen und Errichtung von 13 ebenerdigen offenen Stellplätzen, 7 davon auf dem Flurstück 1954/12, teilw. Aufschüttung im Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 "Weißes Kreuz", Tessiner Str. 1, Az.: 03838-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	/
Enthaltungen:	/

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes

Frau Bornstein informiert zu Baumpflegemaßnahmen und Fällungen im Rahmen der Verkehrssicherheit auf Flächen des Kataster-, Vermessungs-, und Liegenschaftsamtes. Im Bereich Brinckmansdorf ist die Firma „Baumpflege Schleusner“ tätig.

Der Ortsbeirat hat keine weiteren Informationen.

TOP 7 Verschiedenes

Der Termin zur Waldbegehung wird nach Rücksprachen mit dem Revierförster Herrn Harmuth auf der Ortsbeiratssitzung am 07.06.2016 abgestimmt.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr Scheube schließt die Sitzung.