

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West

Sitzungstermin: Dienstag, 03.05.2016  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: Galerie Musikgymnasium-Käthe-Kollwitz, Heinrich-Tessenow-Straße 47,  
18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Uwe Friehecke CDU

##### reguläre Mitglieder

Peter Sass SPD  
Willi Harnack DIE LINKE.  
Gerdt Puchta DIE LINKE.  
Dr., Günter Hartwig CDU  
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Karsten Meyer UFR/ FDP

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Margit Habermann Ortsamt Ost

##### Gäste

Bauer Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG c/o Lidl VertriebsGmbH &  
Co. KG  
Steffen Ohm Leiter SBZ Dierkow-Neu

##### Sachkundige Einwohner

Hans-Jürgen Schäfer Siedlergemeinschaft Dierkow-  
West  
Hans-Christian Schütt Bauausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Hans Bolzmann SPD entschuldigt  
Torsten Haase Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09 entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m² Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich zulässig?", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 02654-14 Vorlage: 2016/BV/1657
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Bauausschuss
- 6.2 Kultusausschuss
- 7 Bericht des Quartiermanagers
- 8 Berichte der Vereine
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

**Herr Friesecke** eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, sachkundigen Einwohner und Gäste.

Die Einladung erfolgte fristgemäß. Die Sitzung wurde am 20.04.2016 per Aushang im Ortsamt Ost und am 27.04.2016 im Städtischen Anzeiger bekannt gegeben.

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West ist mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

**Herr Friesecke:** Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit ist die Tagesordnung genehmigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2016**

**Herr Friesecke:** Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vom 05.04.2016 vor, somit ist diese genehmigt.

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Herr Friesecke** informiert, dass die Baumpflegearbeiten in der Gutenbergstrasse wieder aufgenommen wurden.

**Herr Saß:** Gibt es neue Informationen zum Baubeginn des Geh- und Radweges entlang der Hinrichsdorfer Str.

**Herr Westphal:** Anfrage wurde gestellt, auch am heutigen Tag wurde noch einmal beim Tief- und Hafenbauamt nach gefragt. Der Kollege, der für die Betreuung und Planung zuständig ist, befindet sich zurzeit im Urlaub.

### **TOP 5 Beschlussvorlagen**

#### **TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich zulässig?", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 02654-14 Vorlage: 2016/BV/1657**

**Herr Friesecke** begrüßt Herrn Bauer von der Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG

- Informiert Herrn Bauer über die Bedenken der Anwohner im Rickertring (Lärmbelästigung durch die Lieferfahrzeuge, Warenanlieferung ab 04:00 Uhr, Kühlaggregate laufen und verursachen Lärm).

**Herr Bauer** bedankt sich für die Einladung und beginnt mit den Ausführungen zum Bauvorhaben „Voranfrage Neubau eines Lidl-Lebensmitteldiscounters Hinrichsdorfer Str. 13b in 18146 Rostock“.

- Lidl ist seit langem mit der Hansestadt Rostock im Gespräch zu diesem Projekt
- Einkaufsmarkt wird direkt auf dem ehemaligen Gelände des Gartencenters gebaut, das heißt weiter weg von der Wohnbebauung.
- Verkaufsfläche beträgt 1420 m<sup>2</sup> Obergeschoss ist für die Mitarbeiter (Büroräume, Umkleideräume, Keramikabteilung etc.)

#### **Diskussionsschwerpunkte:**

- Dauer der Bauzeit Abriss und Bau?
- Was wird mit den Mitarbeitern während der Bauphase und wie viel Mitarbeiter hat der Einkaufsmarkt?
- Gibt es Kundentoiletten?
- Sind Blumen und Pflanzen im Verkaufssortiment?
- Gibt es Pläne zum Lieferverkehr?
- Gibt es eine Schrankenanlage und haben die Lieferanten einen Schlüssel für die Schrankenanlage?
- Wie viel Parkplätze werden eingeplant?

**Herr Bauer:**

- Mit Abriss und Bau 24 Wochen
- Mitarbeiter werden auf andere Filialen verteilt
- Ja gibt es Kundentoiletten

- Ja, Blumen und Pflanzen gibt es im Verkaufssortiment, was vorher auf Grund des Gartencenters vertraglich nicht möglich war
- Ja, es gibt konkrete Pläne zum Lieferverkehr
- Ja, es wird eine Schrankenanlage geben, diese wird nur von den Mitarbeitern betätigt, Lieferanten haben keinen Schlüssel für die Schrankenanlage
- Es werden ca.103 Parkplätze

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m² Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich zulässig?", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 02654-14 wird erteilt.

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

## **TOP 6     Berichte der Ausschüsse**

### **TOP 6.1   Bauausschuss**

**Herr Harnack** berichtet:

- Bauausschuss hat nicht getagt
- Wurde über das konstruktive Gespräch (Umgestaltung der Fläche links neben der Bäckerei) mit Herrn Gülzow (Verpächter der Bäckerei Nowak), Herrn Westphal und Herrn Bolzmann informiert.

**Herr Westphal:**

- Ortsamt hat mit dem Amt für Stadtgrün Kontakt aufgenommen und das Problem geschildert. Das Amt für Stadtgrün wird sich die Fläche ansehen und das Ortsamt informieren.

**Herr Harnack** berichtet weiter:

- Am Dierkower Graben im neu angelegten Bereich liegt hinter den Bänken Schnittholz
- Vom Dierkower Graben bis zur Dierkower Senke wurden die Rasenflächen noch nicht gemäht.
- Teich in der Dierkower Senke ist verunkrautet

### **TOP 6.2   Kultusausschuss**

**Herr Puchta** berichtet über

- die Beratung der AG Mühlenfest

**Herr Friesecke** bittet darum, die Fristen der Berichte für die Stadtteilzeitung „Der Dierkower“ einzuhalten.

## **TOP 7 Bericht des Quartiermanagers**

Es liegt kein Bericht vor.

## **TOP 8 Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** berichtet:

- Das Stadtteil- und Begegnungszentrum hat nach Fertigstellung wieder seinen normalen Betrieb aufgenommen.
- Mängelliste wird immer kleiner
- Am 20.05.2016 um 10:00 Uhr offizielle Eröffnung des Stadtteil- und Begegnungszentrums
- Gleichzeitig wird durch die Gewinner mit der Künstlergruppe „Parallele Welten“ der Automat vor dem SBZ eingeweiht.

## **TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Westphal:**

- Erinnert nochmals über die Absage der Informationsveranstaltung am 04.05.2016 und an die Einladung zum Tag der Städtebauförderung am 21.05.2016.
- Informiert über die Baumpflegemaßnahmen in der Gutenbergstr.. Die Pflege ist in drei Teilabschnitten unterteilt. Einer davon wurde durch die Mitarbeiter des Amtes für Stadtgrün im vergangenen Jahr abgearbeitet. Ein zweiter Abschnitt wird in diesem Frühjahr erledigt und ein dritter Abschnitt wird neu ausgeschrieben und demnach im Sommer dieses Jahres erledigt.
- Verweist auf den Artikel der OZ vom 21.04.2016 „Wohnen am Heinrich-Heine-Patz“
- Informiert über die Baumpflegemaßnahmen und Fällungen im Rahmen der Verkehrssicherheit im Ortsbeiratsbereich Dierkow-Ost; Dierkow West.
- Am 09.05.2016 um 15:00 Uhr findet die Ausstellungseröffnung „Retroperspektive – Europäische Jahre“ im Haus Europa statt.
- Informiert über Baugenehmigungen, einzusehen im Ortsamt

## **TOP 10 Verschiedenes**

**Herr Westphal** informiert auf Grund der Anfrage, was mit den alten SBZ'S passiert über folgenden Sachverhalt. Die Stadtverwaltung plant den Abriss beider Gebäude. Die Finanzierung erfolgt über Fördermittel. Für Toitenwinkel wurde auf der letzten Ortsbeiratssitzung bereits eine Planung für Wohnungsbau vorgestellt. Es liegt andererseits aber ein Antrag der Fraktionen „Die Linke“ und „Bündnis 90/ Die Grünen“ zur Nachnutzung des ehemaligen SBZ „Zum Lebensbaum 16“ in Toitenwinkel an die Bürgerschaft vor, der den Verein „Soziales Rostock e. V.“ unterstützt, der sich zum Ziel gesetzt hat, das ehemalige SBZ in Toitenwinkel zu einem Wohn- und Kulturprojekt zu entwickeln.

Der Ortsbeirat Toitenwinkel äußert sich skeptisch, da er befürchtet, dass zum Schluss ein leeres Gebäude stehen bleibt. In die Beratungsfolge zum Antrag wurde er satzungswidrig nicht einbezogen.

**Herr Friesecke** informiert, dass der Holzklaus zum Osterfeuer Empörung bei der Bevölkerung hervorgerufen hat.

## **TOP 11 Schließen der Sitzung**

**Herr Friesecke:** Es ist jetzt 20:15 Uhr, hiermit ist die Sitzung geschlossen.

