

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.04.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

| | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| Ulrike Jahnel | CDU | |
| Ellen Fiedelmeier | DIE LINKE. | |
| Kay Nadolny | DIE LINKE. | |
| Karina Jens | CDU | |
| Christian Reinke | SPD | |
| Elisabeth Möser | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN | |
| Reinhart Kühner | Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 | |
| Julia Kristin Pittasch | UFR/ FDP | Vertretung für: Herrn Bauer, Rainer |

Verwaltung

| | |
|----------------|--|
| Anja Epper | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft |
| Ralph Müller | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft |
| Beate Tessenow | Bauamt |

beteiligte Ortsbeiräte

| | |
|----------------|------------|
| Andreas Herzog | SPD |
| Peter Jänicke | DIE LINKE. |

Gäste

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Oliver Bethge | Soziales Rostock e.V. |
| Dorothea Engelmann | Sozialpädagogin im Bürgerhus |
| Uwe Hempfling | |
| Peter Kraska | Soziales Rostock e.V. |
| Stefanie Maack | Soziales Rostock e.V. |
| Arvid Schnauer | |
| Peter Volkmann | IHK zu Rostock |
| Ulf Weber | Soziales Rostock e.V. |

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2016
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523
 - 4.1.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD und der Fraktion DIE LINKE.
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-02 (ÄÄ)
 - 4.1.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-03 (ÄÄ)
 - 4.2 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Bürgerentscheid zur Bebauung der Nordkante Neuer Markt
Vorlage: 2016/AN/1624
 - 4.3 Eva-Maria Kröger für die Fraktion DIE LINKE., Dr. Steffen Wandschneider für die Fraktion der SPD, Uwe Flachsmeyer für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Leitfaden zur Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung
Vorlage: 2016/AN/1692
 - 4.4 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägebäk"
Vorlage: 2016/AN/1694
 - 4.5 Eva-Maria Kröger für die Fraktion DIE LINKE., Uwe Flachsmeyer für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Nachnutzung des ehemaligen SBZ "Zum Lebensbaum 16" in Toitenwinkel
Vorlage: 2016/AN/1719
 - 4.6 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Entwicklungskonzept für die Flächen am Werftbecken vorlegen
Vorlage: 2016/AN/1722
- 5 Beschlussvorlagen

- 5.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379
- 5.1.1 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄA)
- 5.1.2 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄA)
- 5.1.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄA)
- 5.1.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)
- 5.1.5 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)
- 5.1.6 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-07 (ÄA)
- 5.1.7 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-08 (ÄA)
- 5.1.8 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2015/BV/1379-01 (ÄA)
Vorlage: 2015/BV/1379-09 (SN)
- 5.1.9 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-10 (ÄA)
- 5.1.10 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-13 (ÄA)
- 5.1.11 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-14 (ÄA)
- 5.1.12 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-15 (ÄA)
- 5.1.13 Vorsitzende der Fraktion der SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-16 (ÄA)

5.1.14 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-17 (ÄA)

6 Verschiedenes

6.1 Positionspapier des Agendarates

6.2 Informationen

7 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.
Zu Beginn der Sitzung sind 8 von 10 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Zur Tagesordnung sind Nachträge erfolgt. Die aktuelle Nachtragstagesordnung wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2016

Zur Niederschrift gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante Vorlage: 2016/AN/1523

Die Beratung zu diesem Antrag wird fortgesetzt.

Frau Jahnel fasst ihre Meinung zusammen. Die Finanzierung für dieses Vorhaben ist nicht gesichert. Details der Fassadengestaltung können nicht dargestellt werden. Damit muss am Sinn gezweifelt werden.

Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 1 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 4.1.1 **Vorsitzende der Fraktion der SPD und der Fraktion DIE LINKE.**
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-02 (ÄÄ)

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 4.1.2 **Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)**
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
Vorlage: 2016/AN/1523-03 (ÄÄ)

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 4 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 4.2 **Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09**
Bürgerentscheid zur Bebauung der Nordkante Neuer Markt
Vorlage: 2016/AN/1624

Herr Engelmann weist darauf hin, dass der Antrag gestellt wurde, um Fristen für einen Bürgerentscheid einzuhalten. Es gibt einen Änderungsantrag zum Quartierblatt mit gleicher Absicht. Die Beschlussvorlage wurde vertagt. Der Entscheid sollte zusammen mit den Landtagswahlen abgehalten werden können.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 4 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 4.3 **Eva-Maria Kröger für die Fraktion DIE LINKE., Dr. Steffen Wandschneider für die**
Fraktion der SPD, Uwe Flachsmeyer für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
Leitfaden zur Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung
Vorlage: 2016/AN/1692

Der Antrag zum Leitfaden der Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung wird im Zusammenhang mit dem Positionspapier des Agenda21-Rates diskutiert.

Der Ausschuss wird einen Änderungsantrag einbringen, der nicht eine Projektstelle sonder externen Sachverstand für die Durchführung der Aufgabe sieht.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 4.4 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägersbäk"
Vorlage: 2016/AN/1694**

Herr Engelmann führt den Antrag kurz ein. Es handelt sich um die Änderung für ein Baufeld, in dem Wohnraum statt Gewerbe errichtet werden soll.

Herr Müller nimmt dazu Stellung. Dieser Antrag wird von der Verwaltung abgelehnt. Es liegt eine Baugenehmigung vor. Der Bau ist auch fast fertig. Die gewerbliche Entwicklung des Gebietes ist gut. In Absprache mit Rostock Business ist eine gewerbliche Nutzung möglich, die Nachfrage ist vorhanden. Die Änderung des B-Planes würde 1 Baufeld mit 2 Geschossen betreffen. Ein großer Aufwand für eine minimale Anpassung, der nicht gerechtfertigt wäre.

Da der Ortsbeirat kein Votum abgegeben hat, wird der Antrag vertagt.

**TOP 4.5 Eva-Maria Kröger für die Fraktion DIE LINKE., Uwe Flachsmeyer für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Nachnutzung des ehemaligen SBZ "Zum Lebensbaum 16" in Toitenwinkel
Vorlage: 2016/AN/1719**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Herrn Kraska und Frau Maack Rederecht erteilt. Herr Kraska stellt das Projekt vor. Das Gebäude Zum Lebensbaum 16 soll leergezogen werden und anschließend abgerissen werden. Der Verein Soziales Rostock hat sich das Gebäude angesehen und plant ein alternatives Wohnprojekt. Das Gebäude soll erhalten und als Wohn- und Geschäftshaus umgestaltet werden. Neben Wohnen soll auch Kultur, Bildung, ein Cafe und weiteres einziehen. 2018 könnte mit dem Umbau begonnen werden. Die für den von der Stadt Neubau vorgesehene Anzahl von WE könnte auch mit dem bestehenden Gebäude geschaffen werden. Frau Maack ergänzt die Ausführungen. Im Verein gibt es über 20 Aktive. Deutschlandweit gibt es viele Projekte dieser Art, die miteinander vernetzt sind. Laut den Leitlinien unterstützt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock alternative Wohnprojekte. Dieses Projekt soll mehr Leben in den Stadtteil bringen. Die Finanzierung ist über eine Bank gesichert.

Herr Engelmann stellt den Geschäftsordnungsantrag, den Antrag zu vertagen, da es kein Votum des Ortsbeirates gibt.

Frau Möser *gibt zu bedenken* (geändert gem. TOP 3 der Niederschrift v. 19.05.2016), dass der Abriss ansteht und es zur nächsten Bürgerschaftssitzung zu spät sein könnte.

Der Ausschuss wird hilfsweise einen Antrag stellen, um den Abriss des Gebäudes zurückzustellen, bis die Bürgerschaft entschieden hat.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

Der Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung wird daraufhin einstimmig angenommen.

TOP 4.6 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Entwicklungskonzept für die Flächen am Werftbecken vorlegen
Vorlage: 2016/AN/1722

Frau Möser bringt den Antrag ein. In der Dringlichkeitssitzung wurde über den Ankauf der Flächen entschieden. Jetzt muss ein Konzept zur Nutzung der Flächen erstellt werden. *Mindestens die vorgeschlagenen Nutzungsvarianten sind zu prüfen* (geändert gem. TOP 3 der Niederschrift v. 19.05.2016).

Herr Müller nimmt Stellung dazu. Es sollte das Strukturkonzept abgewartet werden. Damit kann ein ganzheitlicher Ansatz verfolgt werden. Die so geforderte Vorlage des Entwicklungskonzeptes ist zeitlich nicht realisierbar.

Frau Epper ergänzt, dass das Strukturkonzept etwa im 1. Quartal 2017 vorliegen wird.

Der Ausschuss wird einen ersetzenden Änderungsantrag einbringen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die entsprechend dem Beschluss 2016/DV/1701 angekauften Flächen im Bereich des Werftbeckens an der Werftallee in Warnemünde ein Entwicklungskonzept auf Grundlage des Strukturkonzeptes Warnemünde vorzulegen. Das Entwicklungskonzept ist insbesondere mit der HERO und Rostock Business abzustimmen und der Bürgerschaft im 2. Quartal 2017 zur Beschlussfassung vorzulegen. Im Rahmen des Entwicklungskonzepts sind mindestens die folgenden Varianten zu prüfen und vergleichend darzustellen, inklusive einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für jede dieser Varianten:

1. Gewerbeansiedlungen
2. Kreuzfahrt-Tourismus
3. Mischnutzung für Gewerbe und Kreuzfahrt-Tourismus

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379

Die Beratung zur Vorlage wird fortgesetzt. Es werden die Änderungsanträge abgestimmt. Danach wird der Gesamtantrag zur Abstimmung gestellt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.1 **Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)**
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄA)

Herr Herzog teilt mit, dass der Ortsbeirat den Änderungsantrag zurückziehen wird.

TOP 5.1.2 **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄA)

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.3 **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄA)

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.4 **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.5 **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)

Herr Herzog weist darauf hin, dass hier die Reihenfolge nicht stimmt. Nach dem Beschluss der Bürgerschaft sind nur noch geringfügige Änderungen möglich.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.6 **Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-07 (ÄA)

Der Änderungsantrag wurde vom Ausschuss eingereicht. Damit erübrigt sich eine Abstimmung.

TOP 5.1.7 **Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)**
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-08 (ÄA)

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 9 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.8 **Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**
Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2015/BV/1379-01 (ÄA)
Vorlage: 2015/BV/1379-09 (SN)

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

TOP 5.1.9 **Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)**
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-10 (ÄA)

Der Sachverhalt wurde bereits im TOP 4.2 beraten. Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.1.10 **Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)**
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
Vorlage: 2015/BV/1379-13 (ÄA)

Der Ausschuss geht davon aus, dass dieser Änderungsantrag in der Bürgerschaftssitzung zuerst abgestimmt wird, da bei Zustimmung die Entscheidung der Beschlussvorlage auf die Sitzung im Juli verschoben wird.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP
5.1.11 **Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)**
 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
 Vorlage: 2015/BV/1379-14 (ÄA)

Der Änderungsantrag wird kontrovers diskutiert. Die Sicherheit von Fußgängern bei gleichzeitigem Radverkehr muss gewährleistet sein.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP
5.1.12 **Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09**
 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
 Vorlage: 2015/BV/1379-15 (ÄA)

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 4 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 2 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP
5.1.13 **Vorsitzende der Fraktion der SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
 Vorlage: 2015/BV/1379-16 (ÄA)

Frau Möser erklärt zu diesem Änderungsantrag, dass es beabsichtigt ist, den Radweg außerhalb der Arkaden zu führen.

Frau Epper nimmt Stellung. Die Radwegeplanung wurde mit dem Tief- und Hafenbauamt abgestimmt. Die bestehende Planung ist damit fachlich bestätigt und sollte funktionieren.

Herr Herzog weist darauf hin, dass vom Bauausschuss aus den Änderungsanträgen 14 und 16 ein neuer gemacht wird.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 3 |
| Dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 5 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP
5.1.14 **Uwe Flachsmeier (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"
 Vorlage: 2015/BV/1379-17 (ÄA)

Zu diesem Änderungsantrag erklärt Herr Herzog, dass der Ortsbeirat dagegen gestimmt hat.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 1 |
| Dagegen: | 8 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Positionspapier des Agendarates

Herr Schnauer gibt eine Einführung zur Arbeit des Agenda21-Rates. Im Rat werden Themen ausgewählt und diskutiert. Zwei wichtige Themen wurden in einem Positionspapier dargestellt.

Das erste Thema befasst sich mit der Bevölkerungsentwicklung und wird von Herrn Hempfling vorgestellt. Die Prognosen mit einer sinkenden Bevölkerung bis 2025 stimmen nicht. Es wird von einer wachsenden Bevölkerung bis 2035 um 24.000 ausgegangen. Die Ansätze wurden mit der Statistikstelle diskutiert und für plausibel befunden. Auf diese Entwicklung wird die Hansestadt reagieren müssen. Als Konsequenzen sieht der Rat die Schaffung von Wohnraum, vor allem als preisgünstigen Geschosswohnungsbau. Die Zahl der Wohngebiete mit Einfamilienhäusern sollte gering bleiben.

Herr Müller macht deutlich, dass die Bedarfe ermittelt werden müssen und in die Überarbeitung des Flächennutzungsplans einfließen werden.

Das zweite Thema wird von Herrn Schnauer erläutert. Ein wichtiges Feld ist die Bürgerbeteiligung: Der Agenda21-Rat begrüßt die Wiederaufnahme der Erstellung von Leitlinien zur Bürgerbeteiligung. Die Bürger müssen mitgenommen werden. Eine ressortübergreifende Arbeitsgruppe sollte dieses Vorhaben begleiten.

Frau Jens macht deutlich, dass das Grundgesetz eine mittelbare Demokratie vorsieht und keine unmittelbare. Damit ist nicht in jedem Fall eine Beteiligung aller Bürger vorgesehen. Entscheidungen sollen die gewählten Repräsentanten fällen.

Frau Jahnel weist auf die bestehenden Möglichkeiten der Beteiligung hin. Die Ortsbeiräte tagen regelmäßig. Die Themen werden vorher veröffentlicht.

Frau Fiedelmeier macht deutlich, dass eine Beteiligung auch nach Regeln ablaufen muss. Auch eine intensive Beteiligung muss ein Ende finden.

Far Jens weist auf den Charakter des Leitfadens hin. Er ist als Information zu verstehen und nicht rechtsverbindlich.

Frau Epper empfiehlt, die Leitlinien zur Bürgerbeteiligung durch einen Sachverständigen und nicht über eine Projektstelle begleiten zu lassen. Die Vorteile, wenn ein externer Gutachter mit Erfahrung den Prozess begleitet sind in der Erfolgsaussicht und Akzeptanz zu sehen.

TOP 6.2 Informationen

Herr Müller informiert über die Ergebnisse der Berechnung von Erschließungsbeiträgen im

Gebiet "Obere Warnowkante".

Frau Tessenow stellt die Kalkulation vor. Die Berechnung basiert auf derzeitigen Schätzungen für verschiedene Grundstücksgrößen.

Herr Müller bittet um eine Probeabstimmung, welche Erschließungsvariante in der Abwägung weiter zu verfolgen ist.

Der Ausschuss stimmt mehrheitlich für die Variante 1 mit Erschließung der Rückseite der Pressentinstraße.

| |
|---|
| TOP 7 Schließen der Sitzung |
|---|

Herr Engelmann schließt die Sitzung.

Andreas Engelmann

Hartmut Wiersch