

Beschlussvorlage	Datum: 13.04.2016
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von einem Wohngebäude "Wohnen an der See"", Hohe Düne, An der See, Az.: 03287-15	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
17.05.2016	Bau- und Planungsausschuss
18.05.2016	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)
Zuständigkeit	
Entscheidung	
Vorberatung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von einem Wohngebäude „Wohnen an der See“, Hohe Düne, An der See, Az.: 03287-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

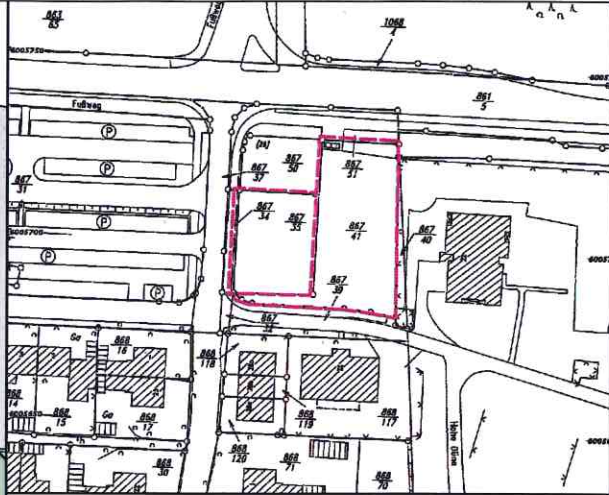
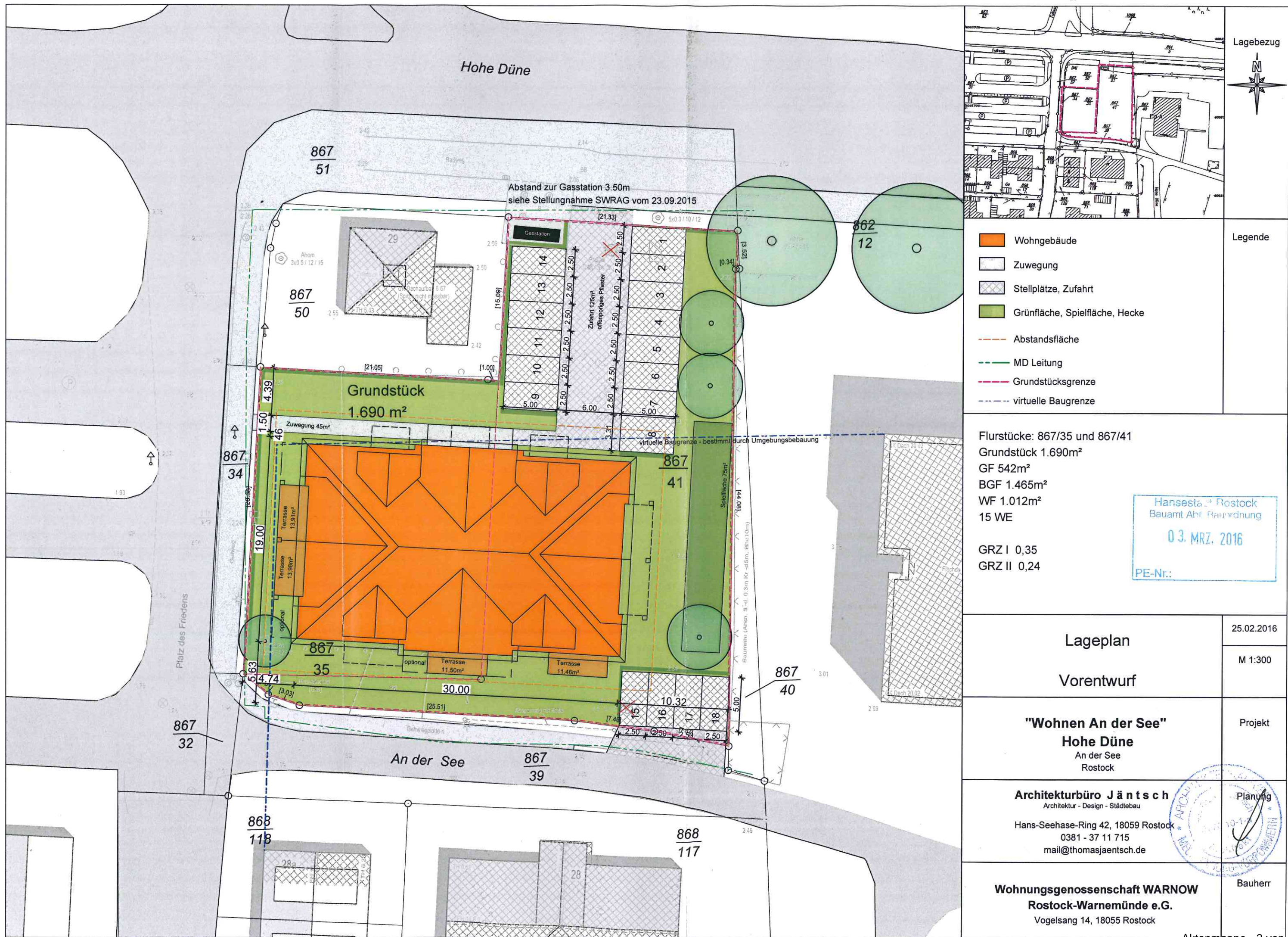
Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau von einem Wohngebäude
„Wohnen an der See“
2. Bauort: Rostock, Hohe Düne , An der See
- Aktenzeichen** **03287- 15**
3. anrechenbarer Bauwert: 628.000,00 EUR
4. Bauherr:
- WG Warnow
Rostock-Warnemünde e. G.
GF Herr Hildebrandt
Vogelsang 14
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 30,00 m
Breite: 19,00 m
Höhe: 12,00 m
- Geschosse: 3
6. Funktion:
- 15 Wohnungen
- Stellplätze: 18 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:
- Fassade: Putz mit Anstrich
Dachform: Walmdach, Dachneigung 40°
Dachdeckung: Dachziegel anthrazit
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -




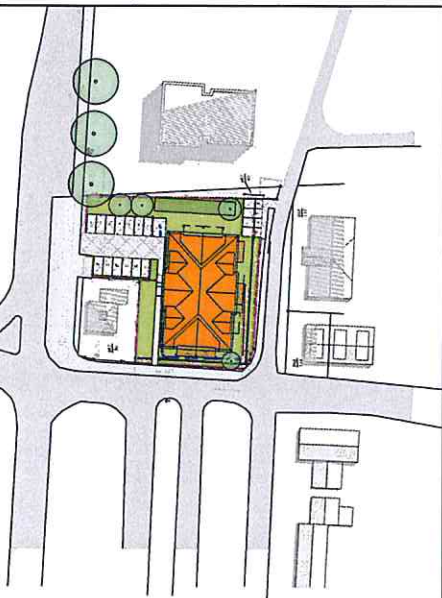
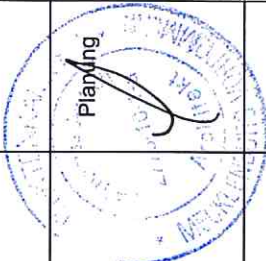
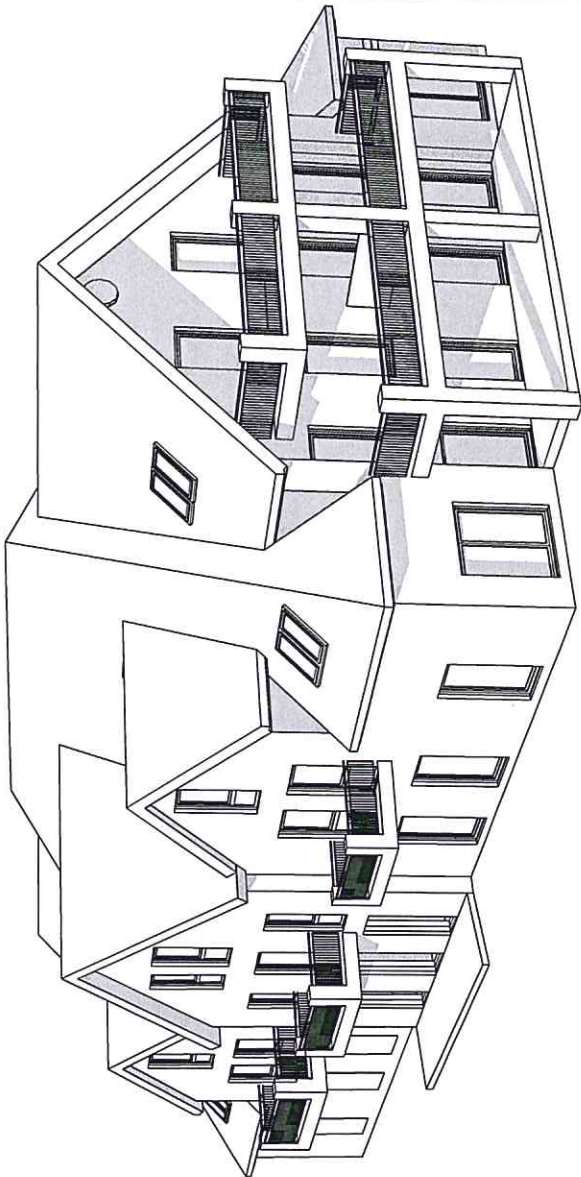
- Legende**
- Wohngebäude
 - Zuwegung
 - Stellplätze, Zufahrt
 - Grünfläche, Spielfläche, Hecke
 - Abstandsfläche
 - MD Leitung
 - Grundstücksgrenze
 - virtuelle Baugrenze

Flurstücke: 867/35 und 867/41
Grundstück 1.690m²
GF 542m²
BGF 1.465m²
WF 1.012m²
15 WE

GRZ I 0,35
GRZ II 0,24

Hansestadt Rostock
Bauamt Abt. Bauplanung
03. MRZ. 2016
PE-Nr.:

Lageplan	25.02.2016
	M 1:300
Vorentwurf	
"Wohnen An der See" Hohe Düne An der See Rostock	Projekt
Architekturbüro J ä n t s c h Architektur - Design - Städtebau Hans-Seehase-Ring 42, 18059 Rostock 0381 - 37 11 715 mail@thomasjaentsch.de	Planung
Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock-Warnemünde e.G. Vogelsang 14, 18055 Rostock	Bauherr

<div>Lagebezug</div> <div></div>	<div></div>		<div>25.02.2016</div>		<div>Projekt</div>	<div><div><div>Planung</div><div></div></div></div>	<div>Bauherr</div>
		<div>Perspektive Nord-West Vorentwurf</div>			<div>"Wohnen An der See" Hohe Düne An der See Rostock</div>	<div>Architekturbüro J ä n t s c h Architektur - Design - Städtebau Hans-Seehase-Ring 42, 18059 Rostock 0381 - 37 11 715 mail@thomasjaentsch.de</div>	<div>Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock-Warnemünde e.G. Vogelsang 14, 18055 Rostock</div>
<div></div>					<div>Perspektive Nord-West</div>	<div><div>Hansestadt Rostock Bauamt Abt. Bauordnung 03. MRZ. 2016 PE-Nr.:</div></div>	