Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

Beschlussvorlage	Datum:	19.04.2016
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

## Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 2 Wohngebäuden mit Tiefgarage im Geltungsbereich des B-Planes Nr 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"", Am Haargraben 2,3, Beim Holzlager 6, 7, 8, Az.: 02701-15

Beratungstolge:				
Datum	Gremium	Zuständigkeit		
17.05.2016 18.05.2016	Bau- und Planungsausschuss Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Entscheidung Vorberatung		

## Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 2 Wohngebäuden mit Tiefgarage im Geltungsbereich des B-Planes Nr 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Am Haargraben 2,3, Beim Holzlager 6, 7, 8, Az.: 02701-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

## Sachverhalt:

 § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

**Roland Methling** 

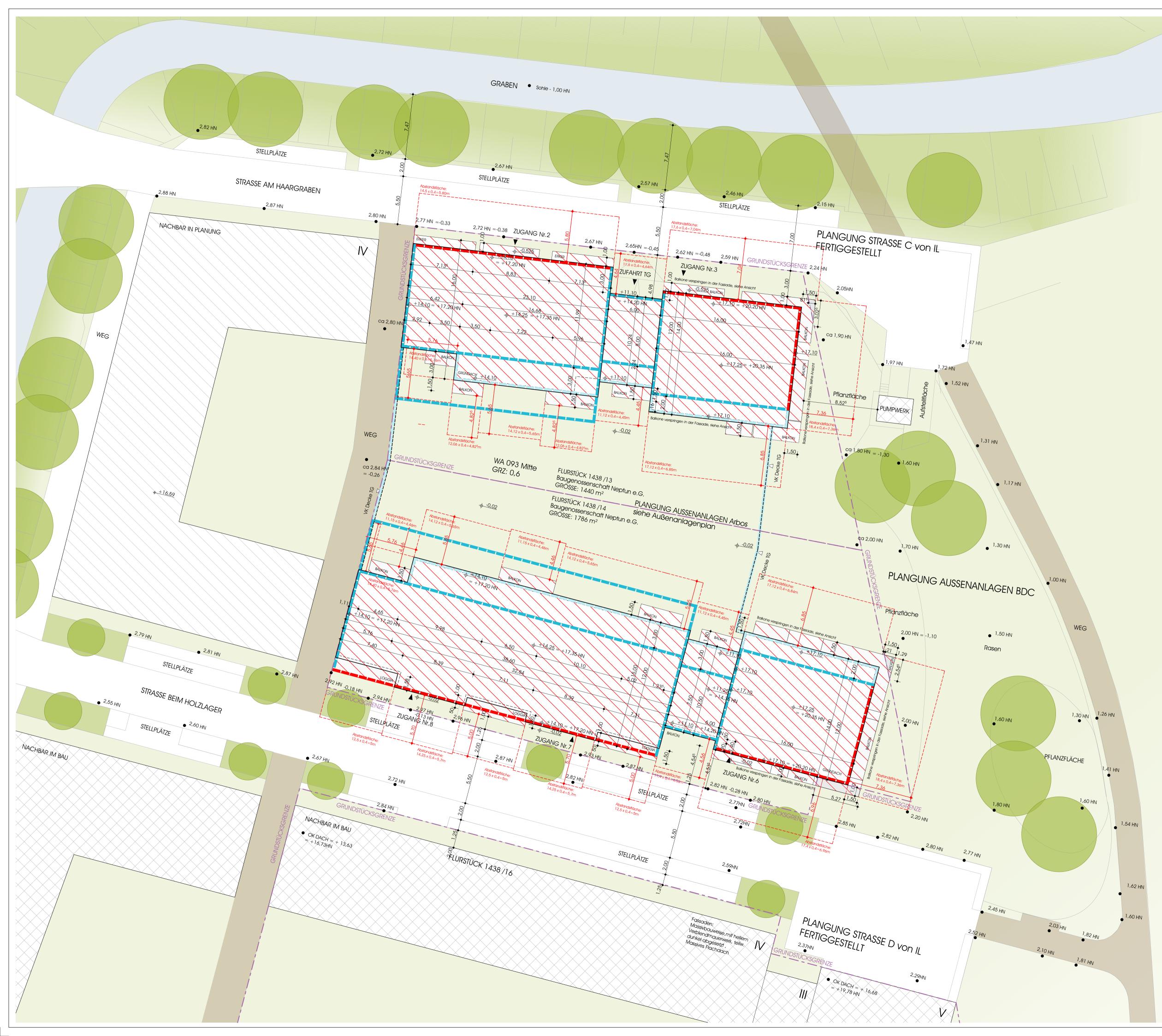
Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Isometrie

## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau von 2 Wohngebäuden mit Tiefgarage im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"
2. Bauort:	Rostock, Am Haargraben 2, 3, Beim Holzlager 6, 7, 8
Aktenzeichen	02701- 15
3. anrechenbarer Bauwert:	4.221.000 EUR
4. Bauherr:	
	Baugenossenschaft Neptun e. G. GF Cornelia Haseloff Goethestr. 3 18055 Rostock
5. Abmessungen:	Länge: 50/ 60,60 m Breite: 14/ 15 m Höhe: 14,28/ 18,20 m Geschosse: 4 (Verb.) 5/6 (Kopfbauten)
6. Funktion:	<ul> <li>- 70 Wohnungen</li> <li>- Stellplätze:</li> <li>70 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage</li> <li>88 Fahrradstellplätze in der Tiefgarage</li> </ul>
7. Gestaltung:	Faserzementfassadenplatten/Glas/Metallverkleidungen
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	Gemäß Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer" zulässig

- 9. Befreiungen: Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes:
  - Überschreitung GRZ, 0,85 statt max. 0,702
  - Zusammenlegung der unterirdischen Baugrenzen im Bereich der Tiefgarage
  - Überschreitung der max. Bauteilhöhe, 14,2/17,2/20,2 m statt 12,5/15,5/18,5 m (1,7 m)
  - Überschreitung Baugrenzen im Hof um 2 m (Kopfbau) bzw. 3 m (Verb./Haupthaus)
  - Überschreitung Baulinien, straßenseitig 0,5 m bzw. 1,0 m, wasserseitig 1,5 m



				Baugrenze B-Plan
DNUG	Ansicht Untersicht			Baulinie B-Plan Baugrenze
DARSTELLUNG	Barrierefreiheit	nach		gem. Bauantrag
à	———— DIN 18040-2			Grundstücksgrenze
	WOHNUNGSSTEMPEL			BD Bodendurchbruch
SYMBOLE	RAUMSTEMPEL RAUMNAME			DD Deckendurchbruch
SYM	FLÄCHE NGF → 19,58 m	2	M	WD Wanddurchbruch
	BAUNULL + - 0,00 = OK		= 3,10 H	Ν
	$- \Theta K RF = Oberkante Rohfußboden$			RF = Oberkante Rohfußbode FF = Oberkante Fertigfußbod
_	$- \underbrace{OK \ FF = O}_{\text{Derkante Fertigfu}} $			RD = Unterkante Rohdecke
HÖHEN	$\Psi$		△ UK	FD = Unterkante Fertigdecke
	B Barrierefrei [	DK Drehkir	op rglasung	RBR Brüstungshöhe von OK RR Regenrohr
Z	BD Bodendurchbruch (		hirrspülmaschine	
ZUNGE	BRH Brüstungshöhe von OK FF k BRR Brüstungsriegel von OK FF L	.H Lichte	Raumhöhe	WD Wanddurchbruch WM Waschmaschine
ABKÜRZUNGEN	BW Brandwand C	NN Höhe ü DL Oberlia RA Ringar		
	F-30 Feuerhemmend		130-RS Feuerhe	emmende Tür, rauchdicht,
21	F-60 Hoch feuerhemmend F-60s Hoch feuerhemmend stoß F-90 Feuerbeständig			nließend •mmende Tür, selbstschließend hließende Tür
BRANDSCHUTZ	RW Rettungsweg	[ [	DTS Dicht- ur RD Rauchsc	nd selbstschließende Tür chürze nach DIN 12101-1
BRAN		1		ne Rauch- und abzugsanlage
,				
ÜBERSICHT	IAGEPLA			RAG
HINWEISE ÜBERSICHT	ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I	AN NGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS	PETRI.4.	AAG AAG L.000.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER
HINWEISE	ALLE MASSE UND HÖHENAN GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI	ACC	PETRI.4. DAM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN.	AAG AAG L.000.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR TIK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
HINWEISE	STRAGE BEIM HOLZLA STRAGE BEIM HOLZLA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI	ACCARTANTE FER	PETRI.4. DAM BAU VERANT NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN.	AAG AAG L.000.C WORTLICH ZU PRÜFEN. EN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
	STRABE BEIM HOLZLA STRABE BEIM HOLZLA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche	ACCARTANTE FER	PETRI.4. DAM BAU VERANT NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN.	AAG AAG L.000.C WORTLICH ZU PRÜFEN. EN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRAGE BEIM HOLZLA STRAGE BEIM HOLZLA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkon A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung	ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR	PETRI.4. DAM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN.	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR TK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
HINWEISE	STRABE BEIM HOLZLA STRABE BEIM HOLZLA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DER FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkou A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM	ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTA NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN.	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. EN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRABE BEIM HOLZLA STRABE BEIM HOLZLA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DER FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OI C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkou A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM	ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTA NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden Lu Entfall Fluchtwegtreg neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. EN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRAGE BEIM HOLZA STRAGE BEIM HOLZA BAGU BAGU BAGU BAGU ALLE MASSE UND HÖHENA ANDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OU C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkon A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM AM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC	ACCOMPANY ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN CONNE	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN RTIGFUSSBODEN. LIS B Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtrep: neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE J   BEIM HO	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR TK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRAGE BEIM HOLZA STRAGE BEIM HOLZA BAGU BAGU BAGU BAGU ALLE MASSE UND HÖHENA ANDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OU C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkon A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM AM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC	AN ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN CHNUNG ZUNAUSE-SER GOETH	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN TIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtrep: neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL NANLAGE J   BEIM HO MENTERFEL NANLAGE J   BEIM HO	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR TK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRAGE BEIM HOLZA STRAGE BEIM HOLZA BAGU BAGU BAGU BAGU ALLE MASSE UND HÖHENA ANDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OU C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkon A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM AM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC	AN ANGABEN SINE R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN CHNUNG 2004055 Goethe 18055 Bauco	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN TIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtreg neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL NANLAGE J   BEIM HO MANLAGE J   BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock antrag	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. TEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR TK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRABE BEIM HOLZA STRABE BEIM HOLZA BAGEPLA BAGEPLA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ANDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN ION C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balko A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN ION ON C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsflächer B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balko A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA Bauge	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN TIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtrep neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE J   BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock	AAG AAG L.OOO.C WORTLICH ZU PRÜFEN. EN. DIE ZEICHNUNGEN SIND NUR IK, SOWIE DEN PLÄNEN DER N / TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN IN C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Bataga PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC Bauge	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIV NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN TIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden Li Entfall Fluchtwegtrep neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE J   BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock antrag 9 02701-15	ACCONTRACTOR OF CONTRACTOR OF
DARSTELLUNG BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	Index Jarum PROJEKT-NR.: 21403 ZEICHNER: MBR	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIN NG DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN STIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden LA Entfall Fluchtwegtrep neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL VANLAGE J   BEIM HO IVIERTEL VANLAGE J   BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock antrag g 02701-15 EPLAN	e.G. DATUM: 29.02.2010 MASSTAB: 1:200 PLAN-NR.: PETRI.4.L.000.C
DARSTELLUNG BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	REALE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OT C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balkoi A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM AM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC Bauge PROJEKT-NR.: 21.403 ZEICHNER: MBR BLATTGRÖSSE: A 1 TRAGWERKSPLANUNG: AWB Ingenieure GmbH Isaac-Newton-Straße 17, 23562 Lübeck	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.	e.G. DATUM: 29.02.2010 MASSTAB: 1:200 PLAN-NR.: PETRI.4.L.000.C
DARSTELLUNG BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OL C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balko A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM ALM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC Bauge PROJEKT-NR.: 21.403 ZEICHNER: MBR BLATTGRÖSSE: A 1	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTIN G DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN TIGFUSSBODEN. USB Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtrep neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE J   BEIM HO MICHTER SANLAGE J   BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock antrag 0 02701-15 EPLAN EX: C TECHNISCHER HKS Ingenieurbürd	e.G. DATUM: 29.02.2010 MASSTAB: 1:200 PLAN-NR.: PETRI.4.L.000.C
BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABENI OT A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABENI OT A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM ALLE MASSE UND HÖHENA ALLE MASSE UND HÖHENA GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DET FACHINGENIEURE. HÖHENANGABENI OT A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM BLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC BRUNG BLATTGRÖSSE: A 1 TRAGWERKSPLANUNG: AVB Ingenieure GrnbH Isaac-Newton-Straße 17, 23562 Lübeck BRANDSCHUTZPLANUNG: HIB	A A A A A A A A A A A A A A	PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. DAM BAU VERANT S DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN STAND USERTEL JANLAGE I BEIM HO IVIERTEL JANLAGE I BEIM HO IVIERTEL JANLAGE J BEIM HO IVIERTEL SANLAGE J BEIM HO IVIERTEL SCHALLSCHUTZ Bergann Anhaus	e.G. DATUM: 29.02.2010 MASSTAB: 1:200 PLAN-NR.: PETRI.4.L.000.C
PLANUNGSBETEILIGTE DARSTELLUNG BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRABE BEIM HOLZL STRABE BEIM HOLZL BAGE PLAN BAGE PLAN BAGE PLAN BAGE PLAN ALLE MASSE UND HÖHENA ANDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OT C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.17 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.17 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.17 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02 TEKTUR: Abstand	AN ANGABEN SINU R ZUSTIMMUN BAUGENEHN M GRUNDRIS BERKANTE FER Westen / Hau ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN CHNUNG 20000550 CHNUNG CHNUNG CHNUNG	PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. DAM BAU VERANT S DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN STAND USERTEL JANLAGE I BEIM HO IVIERTEL JANLAGE I BEIM HO IVIERTEL JANLAGE J BEIM HO IVIERTEL SANLAGE J BEIM HO IVIERTEL SCHALLSCHUTZ Bergann Anhaus	ACCONTRACTORY OF CONTRACTORY OF CONT
DARSTELLUNG BAUHERR PROJEKT ÄNDERUNGEN HINWEISE	STRABE BEIM HOLZ, STRABE BEIM HOLZ, STRABE BEIM HOLZ, BAGE PLAN ALLE MASSE UND HÖHENA ÄNDERUNGEN NUR MIT SCHRIFTLICHE GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEF FACHINGENIEURE. HÖHENANGABEN I OT C 29.02.16 TEKTUR: Abstandsfläche B 03.02.16 TEKTUR: Änderung Balko A 13.11.15 Ergänzung Vermaßung INDEX DATUM AM HAAR PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC Bauge PROJEKT-NR.: 21403 ZEICHNER: MBR BLATTGRÖSSE: A 1 TRAGWERKSPLANUNG: AWB Ingenieure GmbH Isaac-Newton-Straße 17, 23562 Lübeck BRANDSCHUTZPLANUNG: HIB Grützmünlenweg 25, 22339 Hamburg PLANFREIGABE DURCH UNTERZEIC	ANGABEN SINU REVESTEN / HAU BAUGENEHN MGRUNDRIS BERKANTE FER Westen / HAU ne / Loggien, E der alten und GEGE PETR WOHN CHNUNG 2014055-580 CHNUNG 2014055-580 CHNUNG 2014055-580 CHNUNG 2014055-580 CHNUNG CHNUNG	PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. PETRI.4. D AM BAU VERANTING S DER ARCHITEKT MIGUNG, DER STAT S WIE BRÜSTUNGEN STIGFUSSBODEN. ISS B Ansicht Süden LI Entfall Fluchtwegtreg neuen Baugrenzen INSTAND IVIERTEL JANLAGE J BEIM HO IVIERTEL JANLAGE J BEIM HO Chaft Neptun estraße 3 5 Rostock antrag 0 2701-15 EPLAN EX: C TECHNISCHER HKS Ingenieurbürd Mühlenstraße 9, 1 SCHALLSCHUTZ Bergann Anhaus Jarrestraße 44, 22	ACCONTRACTORY OF CONTRACTORY OF CONT

Aktenmappe - 3 von 4

