Antrag Entscheidendes Gremium: **Bürgerschaft**	Datum: 19.04.2016

Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Entwicklungskonzept für die Flächen am Werftbecken vorlegen

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.04.2016	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung
28.04.2016	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung
11.05.2016	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die entsprechend dem Beschluss 2016/DV/1701 angekauften Flächen im Bereich des Werftbeckens an der Werftallee in Warnemünde ein Entwicklungskonzept vorzulegen.

Das Entwicklungskonzept ist mit der HERO und Rostock Business abzustimmen und der Bürgerschaft bis Ende 2016 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Im Rahmen des Entwicklungskonzepts sind mindestens die folgenden Varianten zu prüfen und vergleichend darzustellen, inklusive einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für jede dieser Varianten:

1. Gewerbeansiedlungen
2. Kreuzfahrt-Tourismus
3. Mischnutzung für Gewerbe und Kreuzfahrt-Tourismus

Sachverhalt:

Nach dem Erwerb der Flächen am Werftbecken sollte so bald wie möglich ein schlüssiges Konzept für die Nutzung der Flächen erarbeitet werden, damit Rostock von diesen Flächen tatsächlich profitieren kann.

Dabei sollten verschiedene mögliche Nutzungen geprüft werden.
Rostock benötigt zusätzliche Flächen und Infrastruktur für den Kreuzfahrt-Tourismus.
Es werden aber auch zusätzliche Flächen für Gewerbe und Industrie an der Kaikante bzw. in Nähe der Kaikante benötigt, wie die Bemühungen um die Ausweisung des Gewerbegebietes Groß Klein oder zur Erweiterung des Überseehafens zeigen.

Daher sollten verschiedene Varianten geprüft und der jeweilige wirtschaftliche Effekt für Rostock untersucht werden.

gez. Uwe Flachsmeyer
Fraktionsvorsitzender