

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 22.03.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Erhard Sauter SPD
Dr. Klaus Peter Tasler CDU
Dirk Herrmann SPD
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

Stellvertreter

Horst Döring DIE LINKE.
Sebastian Rohde DIE LINKE.

Verwaltung

Monika Fritsche Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Ines Gründel Bauamt
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Heike Schröder Hafen- und Tiefbauamt
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt

beteiligte Ortsbeiräte

Karsten Cornelius Ortsbeirat Hansaviertel
Anke Knitter Vorsitzende des Ortsbeirates
Toitenwinkel
Kurt Massenthe Ortsbeirat Gehlsdorf-Nordost

Gäste

André Axmann
Bärbel Blum
Matthias Blum
Hasso Hartig
Heinz Peters
Ruth Peters
Christian Seifert Verband der Gartenfreunde

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2016
- 4 Anträge
 - 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)

Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Vorlage: 2016/AN/1519
 - 4.2 Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Vorlage: 2016/AN/1519-01 (SN)
 - 4.3 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)

Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606
 - 4.4 Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606-01 (SN)
 - 4.5 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)
Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2015/BV/1398
 - 5.1.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435

- 5.1.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435-01 (NB)
- 5.1.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/ Aufbruch 09)
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435-02 (ÄA)
- 5.1.5 Henning Wüstemann (für den Ortsbeirat Südstadt)
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435-03 (ÄA)
- 5.1.6 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring"
Vorlage: 2016/BV/1527
- 5.1.7 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Regionalen Nahverkehrsplanes Mittleres Mecklenburg/Rostock
Vorlage: 2016/BV/1565
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Betriebsgebäude mit Büros und Produktionsstätte", Rostock, Fischerweg 3,
Az.: 03720-15
Vorlage: 2016/BV/1521
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.:
04252-15
Vorlage: 2016/BV/1543
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15
Vorlage: 2016/BV/1554
- 5.2.4 Karsten Cornelius für den Ortsbeirat Hansaviertel:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15
Vorlage: 2016/BV/1554-01 (ÄA)
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 6.2 Auswertung der Teilnahme eines Mitgliedes BPA am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 11.03.2016
- 6.3 Baugenehmigung Glatter Aal

- 6.4 Information des Amtsleiters des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zum B-Plan Nr. 15.WA.178 "Obere Warnowkante"
- 6.5 Tag der Städtebauförderung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Folgende Tagesordnungspunkte werden in ihrer Reihenfolge vorgezogen:

TOP 5.1.7 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Regionalen Nahverkehrsplanes Mittleres Mecklenburg/Rostock

ja: 7 nein: - Enth.: 2

TOP 6.4 Information des Amtsleiters des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zum B-Plan Nr. 15.WA.178 "Obere Warnowkante"

ja: 9

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2016 wird mit 2 Enthaltungen angenommen.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)

**Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Vorlage: 2016/AN/1519**

Herr Massenthe stellt den Antrag vor.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Planungen für den Lückenschluss des fehlenden Teilstücks des Geh- und Radweges zwischen dem Güterverkehrszentrum/L22 und dem Ortsteil Nienhagen zu veranlassen sowie die notwendigen finanziellen Mittel für die Planung, den Bau und ggf. den notwendigen Grunderwerb in den Haushalt 2017 einzustellen. Es sollte geprüft werden, ob hierfür, wie beim Straßenbau auch Fördermittel beantragt werden könnten.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.2 Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
Vorlage: 2016/AN/1519-01 (SN)

TOP 4.3 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)

Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606

Herr Müller erläutert die Stellungnahme der Verwaltung und Herr Giesen den gestellten Änderungsantrag. Herr Seifert vom Verband der Gartenfreunde e.V. erhält Rederecht und legt noch einmal die Situation aus Sicht der Kleingärtner dar.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwieweit zusätzliche Flächen im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung neuer und auch als Ersatz von zukünftig wegfallenden Kleingartenanlagen ausgewiesen werden können.

Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft zur Sitzung am 07. September 2016 vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.4 Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606-01 (SN)

TOP 4.5 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)
Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
Vorlage: 2016/AN/1606-02 (ÄA)

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt nach dem ersten Satz erweitert um folgenden Passus:

„In die Prüfung sind mit einzubeziehen: die angrenzenden Flächen des Landkreises Rostock. Diesbezüglich sollte man sich mit der Verwaltung des Landkreises Rostock ins Benehmen setzen.“

Somit lautet die neue Fassung des Beschlussvorschlages:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwieweit zusätzliche Flächen im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung neuer und auch als Ersatz von zukünftig wegfallenden Kleingartenanlagen ausgewiesen werden können.

„In die Prüfung sind mit einzubeziehen: die angrenzenden Flächen des Landkreises Rostock. Diesbezüglich sollte man sich mit der Verwaltung des Landkreises Rostock ins Benehmen setzen.“

Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft zur Sitzung am 07. September 2016 vorzulegen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen**TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft**
TOP 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2015/BV/1398

Herr Müller stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder u.a. zum Ausbau des Planweges C mit Wendehammer (Marienroggenweg) und zum Inhalt des Einwandes der HERO.

Er beantwortet auch Fragen von anwesenden Bürgern des Planweges C, die Rederecht erhalten haben (Frau Peters, Herr Stein).

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 14.WA.155 „Dorf Toitenwinkel“ eingereichten Stellungnahmen von Bürgern sowie Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V 2015, S. 344) beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock den Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" begrenzt:
 - im Norden: durch die Fernwärmeleitung und die Nadelbaumreihe nördlich des Marienroggenweges,
 - im Osten: durch die Krummendorfer Straße (Teilabschnitt zwischen Weidendamm und Marienroggenweg),
 - im Süden: durch den Westabschnitt der Lindenallee, den Weidendamm und den Ostabschnitt des Marienroggenweges und
 - im Westen: durch den Toitenwinkler Weg und den Graben um die ehemalige Gutsanlage,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit den örtlichen Bauvorschriften, (Anlage 2) als Satzung.
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-

Angenommen	X
------------	---

Enthaltungen:	-
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

TOP 5.1.2 **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"**
Vorlage: 2015/BV/1435

Der Beschlussvorlage wird zugestimmt unter Berücksichtigung des auf der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.03.2016 unter TOP 5.1.1 beschlossenen Änderungsantrages.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.3 **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"**
Vorlage: 2015/BV/1435-01 (NB)

TOP 5.1.4 **Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/ Aufbruch 09)**
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435-02 (ÄÄ)

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt um:

Als wesentliche Planungsziele werden verfolgt:

- bauliche Erweiterung der Universität Rostock
- Bereitstellung von Wohnraum insbesondere für Studierende
- Harmonische Einfügung der Bebauung in die städtebauliche Gestaltung der Umgebung
- Bestandssicherung der Gebäude der Evangelischen Südstadtgemeinde
- Erhalt der Wegeverbindung beim Pulverturm
- Erhalt der Kleingartenanlage „An'n schewen Barg“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 5.1.5 **Henning Wüstemann (für den Ortsbeirat Südstadt)**
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
Vorlage: 2015/BV/1435-03 (ÄÄ)

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt um:

- Bestandsicherung der Gebäude der evangelischen Südstadtgemeinde
- Erhalt der Wegeverbindung beim Pulverturm

- Erhalt der Kleingartenanlage „An´n schewen Barg“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 5.1.6 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring" Vorlage: 2016/BV/1527

Frau Fritsche stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. des Interkulturellen Gartens und der Gleise der Deutschen Bahn.

Beschluss:

Für ein Gebiet in der Rostocker Südstadt, begrenzt

im Norden: durch die Gleise der Bahnstrecke nach Wismar und Warnemünde,
im Südwesten: durch die jeweiligen Südgrenzen der Flurstücke 83/6, 85/1, 83/2, 86/6 und 96/3 der Flur 1, Flurbezirk III sowie durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 09.SO.162 „Groter Pohl - östlicher Teil“
im Südosten: durch die Straße Südring

soll der Bebauungsplan Nr. 09.W.192 für das „Wohn- und Sondergebiet am Südring“ aufgestellt werden.

Der als Anlage beigefügte Lageplan des Geltungsbereichs ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.7 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Regionalen Nahverkehrsplanes Mittleres Mecklenburg/Rostock Vorlage: 2016/BV/1565

Frau Schröder erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Erarbeitung einer Fortschreibung des Nahverkehrsplanes Mittleres Mecklenburg/Rostock gemeinsam mit dem Landkreis Rostock.

Für die Aufstellung des Nahverkehrsplanes bedient sich der Aufgabenträger gemäß §7 (5) ÖPNV-Gesetz M-V eines Beirates, welcher noch zu benennen ist.

Die verkehrspolitische Zielsetzung wird der Bürgerschaft zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Betriebsgebäude mit Büros und Produktionsstätte", Rostock, Fischerweg 3, Az.: 03720-15
Vorlage: 2016/BV/1521**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Betriebsgebäude mit Büros und Produktionsstätte", Rostock, Fischerweg 3, Az.: 03720-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.: 04252-15
Vorlage: 2016/BV/1543**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen“, Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.: 04252-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15
Vorlage: 2016/BV/1554**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen“ Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4 Karsten Cornelius für den Ortsbeirat Hansaviertel:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15
Vorlage: 2016/BV/1554-01 (ÄA)**

Herr Cornelius stellt den Änderungsantrag des Ortsbeirates Hansaviertel vor und erläutert die Gründe seines Zustandekommens.

Die Mitglieder des Ausschusses beschließen, den Änderungsantrag als Prüfauftrag für das B-Plan-Verfahren an die Verwaltung zu geben.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die westlich geplante Grenze des Grundstücks um 2 Meter in Richtung Osten zu verschieben.

Weiterhin ist die nördliche Grenze in der Art anzupassen, dass zukünftig eine Straßenbahnhaltestelle eingeordnet werden kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

TOP 6.2 Auswertung der Teilnahme eines Mitgliedes BPA am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 11.03.2016

An der Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates am 11.03.2016 konnte kein Mitglied des Bau- und Planungsausschusses teilnehmen. Die nächste Sitzung findet am 10.06.2016 statt. An dieser wird Dr. Tasler teilnehmen.

TOP 6.3 Baugenehmigung Glatter Aal

Frau Gründel teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass die Baugenehmigung erteilt wurde und beantwortet Fragen bzgl. des von den Eigentümern des Nachbargrundstückes vorgelegten Lärmgutachtens. Sie informiert darüber, dass es in der Baugenehmigung Auflagen zur Überprüfung der Schallemission gibt und diese auch überprüft werden.

Zusammenfassend erklärt sie, dass mit dem Bauherrn eine angestrebte Ergänzungsvereinbarung nicht zustande gekommen ist, dass Gespräche zur Fassadengestaltung etc. noch möglich sind und dass ein Baubeginn zum 01.06.2016 noch realisiert werden kann.

TOP 6.4 Information des Amtsleiters des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zum B-Plan Nr. 15.WA.178 "Obere Warnowkante"

Herr Müller stellt den neu erarbeiteten B-Plan, der im Ergebnis der öffentlichen Auslegung aufgrund von Hinweisen und Bedenken der Anwohner und der geführten Gespräche mit der Bürgerinitiative und dem Ortsbeirat entstanden ist, vor. Er erläutert die Änderungen und beantwortet Fragen insbesondere zur Straßenführung und zu den aufgeworfenen Fragen der Anwohner der Pressentinstraße.

Ziel dieser Information ist es, den Ausschussmitgliedern beide erarbeitete Varianten im Vergleich vorzustellen und ein erstes Meinungsbild zu erhalten.

Herr Massenthe erläutert daraufhin die Ansicht des Ortsbeirates (Veto für Variante 2 mit einer Enthaltung).

Die Mitglieder des BP-Ausschusses positionieren sich folgendermaßen:

Variante 1: 3 Ja-Stimmen

Variante 2: 1 Ja-Stimme

Enthaltungen: 5

TOP 6.5 Tag der Städtebauförderung

Frau Gründel informiert die Ausschussmitglieder, dass sie das Programm zum Tag der Städtebauförderung am 21.05.2016 verbunden mit den Imagetagen "Ein schönes Stück Rostock" vom 18.05. - 22.05.2016 mit diversen interessanten Veranstaltungen dieser Niederschrift beifügen wird.