

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.03.2014
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Erhard Sauter	SPD	
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	entschuldigt
Karl Scheube	SPD	
Martin Schmidt	CDU	
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	

Stellvertreter

Sebastian Rohde	DIE LINKE.	
Dr. Ursula Karlowski	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Volker Beecken	FÜR Rostock	

Verwaltung

Ines Gründel	Bauamt
Isa Immig	Bauamt
Ralph Maronde	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Renee Schäfer	Abteilungsleiterin Bauamt

Gäste

Karsten Cornelius	Ortsbeirat Hansaviertel	OBR-Vorsitzender Hansaviertel
Friesecke, Uwe		
Torben Hinz	NNN	
Detlef Krause	Anglerverein Oberwarnow e.V.	
IG Oberwarnow e.V. Kröger, Hans-Peter		
Rudolf Pfau	Seniorenbeirat	

Entschuldigte Mitglieder**reguläre Mitglieder**

Mathias Krack

UFR/ FDP

entschuldigt

Tagesordnung:**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2014
- 4 Anträge
 - 4.1 Uwe Friesecke (Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Ost/West)
Teileinziehung gemäß §9 des Straßen- und Wegegesetzes M-V des öffentlichen Weges "An der Zingelwiese"
Vorlage: 2014/AN/5299
 - 4.2 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345
 - 4.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen", Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22 a, 23;
Az.: 03435-13
Vorlage: 2014/BV/5252
 - 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung"; Rostock, Platz der Freundschaft 1; Az.: 03065-13
Vorlage: 2014/BV/5283
 - 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt"; Rostock, Schonenfahrerstr., Az.: 03619-13
Vorlage: 2014/BV/5291

- 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen", Rostock, Gutenbergstr. 84, Az.: 02194-13
Vorlage: 2014/BV/5337
- 5.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Parkhaus, Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde", hier: 2. Nachtrag zum Rampengebäude, Zum Zollamt 3, Az.: 01913-13
Vorlage: 2014/BV/5352
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.2.1 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH im Bereich des B-Plans Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz"
Vorlage: 2013/BV/5190
 - 5.2.2 Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich der Oberwarnow zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und Bahndamm Rostock-Stralsund
Vorlage: 2013/BV/4947
 - 5.2.3 Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs
Vorlage: 2013/BV/5157
 - 5.2.4 Satzung der Hansestadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel)
Vorlage: 2014/BV/5318
 - 5.2.5 Aufstellungsbeschluss
über den Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 "Stellplätze und Nebenanlagen im Thünenviertel und im Tweelviertel" im Stadtteil Hansaviertel
Vorlage: 2014/BV/5324
 - 5.2.6 Satzungs- und Abwägungsbeschluss
über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284
 - 5.2.7 Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"
Vorlage: 2014/BV/5284-01 (NB)
- 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage auf der Holzhalbinsel Rostock", Rostock, Loggerweg, Gaffelschonerweg, Az.: 00028-14
Vorlage: 2014/BV/5286
- 7 Informationsvorlagen

- 7.1 Information der Bürgerschaft über mögliche Wohnungsbaustandorte im Stadtgebiet gemäß Beschluss 2013/AN/4885
Vorlage: 2014/IV/5290
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 8.2 Bau einer Mauer Stolteraer Weg - Kreuzung Wilhelmshöhe
- 8.3 Sachstand Mittelmole

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2014

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2014 wird einstimmig beschlossen.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Uwe Friesecke (Vorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Ost/West) Teileinziehung gemäß §9 des Straßen- und Wegegesetzes M-V des öffentlichen Weges "An der Zingelwiese" Vorlage: 2014/AN/5299

Herr Friesicke erhält Rederecht. Er erläutert den Antrag und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Teileinziehung des öffentlichen Weges „An der Zingelwiese“ mit Beschränkung auf Fuß- und Radverkehr und soweit erforderlich Anliegerverkehr

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.2 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345

Herr Giesen legt die Gründe der Antragsteller dar und gibt Herrn Müller Gelegenheit, die Stellungnahme der Verwaltung hierzu zu erläutern. Daraufhin führt Herr Müller aus, dass das B-Plan Verfahren notwendig ist, um Planungsrecht schaffen zu können. Derzeit befindet sich der Strand im sog. Außenbereich mit erheblichen Einschränkungen für die Genehmigung baulicher Anlagen. Auf Nachfrage erläutert Frau Gründel, dass auch im B-Plangebiet Veranstaltungen/Bühnen etc. außerhalb der Saison als Einzelfallentscheidungen genehmigt werden könnten. Die Einstellung des Verfahrens wäre keine Lösung, die baurechtswidrigen Zustände aus der Vergangenheit würden fortbestehen. Zur Wahl anderer Planungsinstrumente (Entwicklungsmaßnahme/Planfeststellung) wird durch die Verwaltung darauf hingewiesen, dass diese nach den hierfür bestehenden gesetzlichen Regelungen nicht geeignet sind.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das B-Plan-Verfahren Nr. 01.SO.160 für den „Strandbereich Warnemünde“ einzustellen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	4
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Einstellung des B-Plan Verfahrens Nr. 01.SO.160 "Strandbereich Warnemünde"
Vorlage: 2014/AN/5345-02 (ÄÄ)

Beschluss:

An den Beschlussvorschlag wird Folgendes angefügt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft für das ursprüngliche B-Planungsgebiet einen neuen Gestaltungsvorschlag zu unterbreiten. Dies soll mit einem geeigneten anderen Planungsinstrument die zukünftige Gestaltung des Strandbereiches Warnemünde festlegen.

Termin: Dezember 2014

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen", Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22 a, 23; Az.: 03435-13
Vorlage: 2014/BV/5252

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von zwei Bürogebäuden mit drei Betriebswohnungen“, Rostock, Dalwitzhofer Weg 22, 22 a, 23; Az.: 03435-13 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung"; Rostock, Platz der Freundschaft 1; Az.: 03065-13
Vorlage: 2014/BV/5283

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Nutzungsänderung des Gebäudes (Arbeiterwohnheim) zu einem Wohn- und Geschäftshaus und brandschutztechnische Ertüchtigung“, Rostock, Platz der Freundschaft 1 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt"; Rostock, Schonenfahnerstr., Az.: 03619-13
Vorlage: 2014/BV/5291

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung eines Verwaltungsgebäudes sowie einer Lagerhalle mit integriertem Sozial- und Bürotrakt“, Rostock, Schonenfahnerstr., Az.: 03619-13 wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Kröpelin-Tor-Vorstadt erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
--------	---

Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen", Rostock, Gutenbergstr. 84, Az.: 02194-13
Vorlage: 2014/BV/5337**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 157 Wohneinheiten (WE) und Stellplätzen“, Rostock, Gutenbergstr. 84, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Parkhaus, Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde", hier: 2. Nachtrag zum Rampengebäude, Zum Zollamt 3, Az.: 01913-13
Vorlage: 2014/BV/5352**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Das Votum erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Parkhaus, Bebauungsplan Nr. 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“, hier: 2. Nachtrag zum Rampengebäude, Zum Zollamt 3, Az.: 01913-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

**TOP 5.2.1 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der Stadt und der WIRO mbH im Bereich des B-Plans Nr. 01.W.166 "Am Golfplatz"
Vorlage: 2013/BV/5190**

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Städtebaulichen Vertrag zur Sicherung der Erschließung der künftigen Baugrundstücke und der naturschutzrechtlich gebotenen Ausgleichsmaßnahmen zwischen der

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.2	Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich der Oberwarnow zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und Bahndamm Rostock-Stralsund Vorlage: 2013/BV/4947
----------------------	---

Herr Müller erläutert die wesentlichen Inhalte des Gespräches mit den verschiedenen Interessengemeinschaften. Er stellt noch einmal fest, dass die Bootshausnutzung am Wasser und die Nutzung der Kleingärten mit Einschränkungen in das Uferkonzept integriert wurden. Einzelfälle werden dann einvernehmlich geklärt. Die von den Interessengemeinschaften planungsrechtliche Sicherheit kann das Konzept nicht herstellen, da es nicht ins bestehende Baurecht nach § 35 BauGB eingreifen kann.

Herr Krause vom Anglerverein Oberwarnow erhält Rederecht und stellt noch einmal seine Sicht der gemeinsamen Beratung vom 11.03.2014 dar.

Herr Bothur stellt einen Vertagungsantrag, der einstimmig von den Mitgliedern angenommen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt das Uferkonzept Oberwarnow mit den darin enthaltenen Analysen, Zielstellungen und Maßnahmen als Grundlage für die weitere Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Oberwarnow im Bereich zwischen Fischerbruch, Mühlendamm und dem Bahndamm der Bahnstrecke Rostock-Stralsund (Anlage) sowie die Umsetzung des Konzeptes.

Hierfür sind die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, insbesondere die entsprechenden Haushaltsmittel für Planung und Realisierung bei den zuständigen Ämtern im jeweiligen Haushalt einzustellen.

TOP 5.2.3	Beschluss über die Aufgabenstellung für den Wettbewerb "Areal Bussebart/ Stadthafen" zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs Vorlage: 2013/BV/5157
----------------------	--

Herr Müller beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. Einsetzung der Preisrichter und Urheber der inhaltlichen Ausgestaltung des Wettbewerbs.

Von den Mitgliedern wird der Antrag gestellt, den Auslobungstext Pkt. 6.2.4. dahingehend zu ändern, dass die Bezeichnung "Multifunktionsgebäude" entfällt.

Änderungsantrag:

Ja: 7 Nein: 1 Enthaltungen: 1

Beschluss:

Die Aufgabenstellung für den Wettbewerb „Areal Bussebart/ Stadthafen“ wird zur Auslobung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs beschlossen (Anlage).

Abstimmung:

Dafür:	8
--------	---

Abstimmungsergebnis:

Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.4	Satzung der Hansestadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel) Vorlage: 2014/BV/5318
----------------------	---

Herr Sauter erläutert die Situation im Thünenviertel, speziell die der fehlenden Parkplätze und Möglichkeiten der Aufstellung von Abfallbehältern. Der Ortsbeiratsvorsitzende des Hansaviertels Herr Cornelius erhält Rederecht. Im Namen des Ortsbeirates befürwortet er diese Satzung und erläutert die Gründe. Herr Giesen macht deutlich, dass die Satzung in ihren Einzelheiten zu weit geht und dass das eigentliche Problem der fehlenden Parkplätze durch sie nicht geregelt wird. Herr Müller ergänzt die Gründe des Ortsbeirates für die Aufstellung der Satzung und appelliert an die Ausschussmitglieder, sich für städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität in dieser Stadt zu engagieren. Er verweist an dieser Stelle auf die Bildung des Gestaltungsbeirates durch Beschluss der Bürgerschaft.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Satzung der Hansestadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel) (Anlage 1),

begrenzt:

- im Nordosten: durch die Dethardingstraße,
- im Südosten: durch die Thünenstraße,
- im Südwesten: durch die Ernst-Heydemann-Straße und
- im Nordwesten: durch die Rembrandtstraße

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 5.2.5	Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 "Stellplätze und Nebenanlagen im Thünenviertel und im Tweelviertel" im Stadtteil Hansaviertel Vorlage: 2014/BV/5324
----------------------	---

Beschluss:

1. Für die Bereiche Thünenviertel und Tweelviertel im Stadtteil Hansaviertel soll der Bebauungsplan Nr. 08.SN.185 „Stellplätze und Nebenanlagen im Thünenviertel und im Tweelviertel“ aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt:

- im Nordosten: durch die Dethardingstraße und die Bahntrasse Rostock-Warnemünde,
- im Süden: durch die Bahntrasse Rostock-Wismar,
- im Westen: durch die Rembrandtstraße, die Ernst-Heydemann-Straße und die Parkstraße.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan dient der Erreichung folgenden Planungsziels:
Festsetzung der Unzulässigkeit von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge sowie von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO in den Vorgartenflächen.

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	4
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 5.2.6	Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel" Vorlage: 2014/BV/5284
----------------------	---

Herr Giesen verlässt um 18:40 Uhr die Sitzung und übergibt den Vorsitz an seinen Stellvertreter Herrn Bothur.

Die Abstimmungen erfolgen ab TOP 5.2.6 mit 8 Mitgliedern.

Herr Maronde erläutert den Beschluss inklusive Nachtragsbeschluss und beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. der Änderungen bei der Geschossigkeit und den Sichtachsen. Grundlage der Änderungen war der vom Gestaltungsbeirat initiierte und von der WIRO ausgelobte Wettbewerb. Eine städtebauliche Auswertung schlug sich dann in den Änderungen nieder.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich berührt wird, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), sowie der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ zwischen der Unterwarnow und der Bundesstraße 105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

TOP 5.2.7	Satzungs- und Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel" Vorlage: 2014/BV/5284-01 (NB)
----------------------	---

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich berührt wird, zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), sowie der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 für das Mischgebiet „Holzhalbinsel“ zwischen der Unterwarnow und der Bundesstraße 105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2).

3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage auf der Holzhalbinsel Rostock", Rostock, Loggerweg, Gaffelschonerweg, Az.: 00028-14
Vorlage: 2014/BV/5286**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder. Die geplanten 5 Wohnhäuser werden alle eine Klinkerfassade erhalten.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 5 Wohnhäusern mit 180 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage auf der Holzhalbinsel Rostock“, Rostock, Loggerweg, Gaffelschonerweg wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 7 Informationsvorlagen

**TOP 7.1 Information der Bürgerschaft über mögliche Wohnungsbaustandorte im Stadtgebiet gemäß Beschluss 2013/AN/4885
Vorlage: 2014/IV/5290**

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

Herr Scheube merkt an, dass er wichtige Unterlagen für den Bau- und Planungsausschuss gerne früher zur Verfügung gestellt bekommen möchte. Frau Gründel erklärt darauf hin, dass es geregelte Fristen für die Einreichung der Unterlagen gibt. Ausnahmen werden immer vorher mit Herrn Giesen und den Ortsbeiräten abgesprochen.
Zusätzlich besteht auch noch die Möglichkeit, sich im ALLRIS zu informieren.

TOP 8.2 Bau einer Mauer Stolteraer Weg - Kreuzung Wilhelmshöhe

Dieser TOP wird in die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 22.04.2014 verschoben.

TOP 8.3 Sachstand Mittelmole

Herr Müller informiert die Mitglieder, dass am 14.04.2014 um 18:00 Uhr im Technologiezentrum in Warnemünde der aus dem Wettbewerb entwickelte Funktionsplan der Öffentlichkeit vorgestellt wird.

Gleichzeitig wurde eine AG "Mittelmole" bestehend aus der Deutschen Bahn, dem StALU MM, der Hansestadt Rostock, der WIRO und der HERO gebildet, die die Planung und Umsetzung der einzelnen Vorhaben koordiniert.

Herr Bothur bittet darum, dass die AG nicht die Begrifflichkeiten "wird sein bzw. wird es geben" verwendet, da nur getroffene Entscheidungen in der Bürgerschaft selber dieses rechtfertigen.