

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 22.04.2014
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jan-Hendrik Brincker	CDU	Vertretung für: Herrn Giesen, Frank
----------------------	-----	-------------------------------------

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Erhard Sauter	SPD	
Karl Scheube	SPD	
Martin Schmidt	CDU	
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	bis 17:50 Uhr

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen	CDU	entschuldigt
--------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Götz Kreuzer	DIE LINKE.	entschuldigt
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2014
- 4 Anträge

- 4.1 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Regionalisierung der Wirtschaftsförderung
Vorlage: 2014/AN/5432
- 4.2 Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462
- 4.3 Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462-01 (SN)
- 4.4 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten", Blücherstr. 77, Az.: 02488-13
Vorlage: 2014/BV/5383
 - 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Aufstockung eines Bürogebäudes", Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13
Vorlage: 2014/BV/5384
 - 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums", Olof-Palme-Straße, Az.: 03518-13
Vorlage: 2014/BV/5385
 - 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestelllager", B-Plan Nr. 16.SO.12
"Hafenvorgelände Ost", Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13
Vorlage: 2014/BV/5386
 - 5.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel""; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.: 02233-13
Vorlage: 2014/BV/5401
 - 5.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Nutzungsänderung - Ertüchtigung/Umbau des Schwimmhallenkomplexes zur Versammlungsstätte/Neubau von 2 Aufzügen Realisierungsabschnitt 2", Rostock, Kopernikusstr. 17, Az.: 00244-14
Vorlage: 2014/BV/5415

- 5.1.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, oberirdischen Stellplätzen, Café und Verkaufsräumen", Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Rostock, Hellingstr. 3, 4, 5, 6, Az.: 00208-14
Vorlage: 2014/BV/5423
- 5.1.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Rostock, Konrad-Zuse-Str., Az.: 03689-13
Vorlage: 2014/BV/5424
- 5.1.9 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Studentenwohnungen, evtl. Arztpraxis", Rostock, Fahnenstraße, Az.: 00101-14
Vorlage: 2014/BV/5472
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.2.1 Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013
Vorlage: 2013/BV/5116
 - 5.2.2 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2014/BV/5409
 - 5.2.3 Haushaltsplanentwurf 2014, Band VIII
Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025
Vorlage: 2014/BV/5420
 - 5.2.4 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit Haushaltsplänen und Anlagen
Vorlage: 2014/BV/5427
 - 5.2.5 Beschluss über die Neuaufstellung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1
Erweiterung "Landhotel Rittmeister"
Vorlage: 2014/BV/5463
- 6 Verschiedenes
 - 6.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
 - 6.2 Bau einer Mauer Stolteraer Weg - Kreuzung Wilhelmshöhe
 - 6.3 Sachstand Mittelmole

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bothur eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 7 Mitgliedern/Vertretern ist der B+P Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Dr. Naghiyev stellt den Antrag auf Vertagung der Vorlage 2014/BV/5409.
Der Ortsbeirat tagt dazu erst am 24.04.2014.
Hirzu erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: daf. 3 dag. 0 enth. 4

Damit ist die Vorlage einschließlich nachgereichter ÄA auf die nächste Sitzung vertagt.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2014

Die Niederschrift wird genehmigt.

TOP 4 Anträge**TOP 4.1 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Regionalisierung der Wirtschaftsförderung
Vorlage: 2014/AN/5432**

Herr Müller gibt zu dem Antrag Erläuterungen und schlägt vor, der Bürgerschaft erst im Dezember eine Handlungsempfehlung vorzulegen.
Dieser Änderung des Antrags wird einst. zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Lösungen zu erarbeiten, inwieweit Mehrwerte für die Hansestadt Rostock sowie Synergien mit dem Landkreis Rostock erzielt werden können, wenn Ansiedlungen oder Expansionen durch die Wirtschaftsfördergesellschaft Rostock Business im Landkreis realisiert werden.

Das Ergebnis ist der Bürgerschaft in ihrer September-Sitzung 2014 vorzulegen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Ergebnisvorlage in der **Dezembersitzung** der Bürgerschaft.

**TOP 4.2 Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462**

Frau Gründel erläutert, dass es zu dieser Thematik bereits einen Bürgerschaftsbeschluss gibt.
Dies sei in der Stellungnahme der Verwaltung dargestellt worden.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, sich für den Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum einzusetzen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf die Landesregierung zuzugehen und sich für die Bereitstellung von Fördermitteln für studentisches Wohnen und sozialen Wohnungsbau in der Hansestadt Rostock einzusetzen.

Aufbauend auf der Informationsvorlage zu möglichen Wohnbaustandorten im Stadtgebiet (2014/IV/5290) ist ein Vorschlag zu erarbeiten, auf welchen Flächen zielgerichtet Wohnraum zu günstigen Mietpreisen und Nebenkosten errichtet werden soll.

Ergänzend sind Instrumente darzustellen, wie günstige Mietpreise und Nebenkosten gewährleistet werden sollen:

- Verkauf städtischer Flächen zu günstigen Konditionen mit entsprechenden Auflagen
- Realisierung von Bauvorhaben durch die WIRO oder andere Wohnungsunternehmen mit einer klaren Ausrichtung auf günstige Mietpreise und Nebenkosten
- Einwerbung von Fördermitteln für entsprechende Vorhaben

Ein entsprechendes Konzept ist der Bürgerschaft bis zur Oktober-Sitzung 2014 vorzulegen.

Abstimmung:

Dafür:	3
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.3 Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462-01 (SN)

TOP 4.4 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Bezahlbaren Wohnraum schaffen
Vorlage: 2014/AN/5462-02 (ÄÄ)

Beschlussvorschlag:

Folgender Absatz ist zu streichen:

Ergänzend sind Instrumente darzustellen, wie günstige Mietpreise und Nebenkosten gewährleistet werden sollen:

- Verkauf städtischer Flächen zu günstigen Konditionen mit entsprechenden Auflagen
- Realisierung von Bauvorhaben durch die WIRO oder andere Wohnungsunternehmen mit einer klaren Ausrichtung auf günstige Mietpreise und Nebenkosten
- Einwerbung von Fördermitteln für entsprechende Vorhaben

Abstimmung:

Dafür:	3
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten", Blücherstr. 77, Az.: 02488-13
Vorlage: 2014/BV/5383**

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten“, Blücherstr. 77, Az.: 02488-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Aufstockung eines Bürogebäudes", Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13
Vorlage: 2014/BV/5384**

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Aufstockung eines Bürogebäudes“, Am Eisenwerk 1, Az.: 03611-13, wird erteilt

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums", Olof-Palme-Straße, Az.: 03518-13
Vorlage: 2014/BV/5385**

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Stadtteil- und Begegnungszentrums“, Olof-Palme-Straße, Az.: 03518-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestellager", B-Plan Nr. 16.SO.12 "Hafenvorgelände Ost", Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13 Vorlage: 2014/BV/5386
----------------------	---

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung des bestehenden Werks durch eine Kalthalle, teilweise Umbau der bestehenden Parkplätze zu einem Gestellager“, B-Plan Nr. 16.SO.12 „Hafenvorgelände Ost“, Am Liepengraben 1, Az.: 02274-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.5	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel""; Rostock, Gaffelschonerweg 5; Az.: 02233-13 Vorlage: 2014/BV/5401
----------------------	--

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mittelgarage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114 „Holzhalbinsel“; Rostock, Gaffelschonerweg 5, wird erteilt

Herr Brincker verlässt um 17:50 die Sitzung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.6	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Nutzungsänderung - Ertüchtigung/Umbau des Schwimmhallenkomplexes zur Versammlungsstätte/Neubau von 2 Aufzügen Realisierungsabschnitt 2", Rostock, Kopernikusstr. 17, Az.: 00244-14 Vorlage: 2014/BV/5415
----------------------	--

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Nutzungsänderung - Ertüchtigung/Umbau des Schwimmhallenkomplexes zur Versammlungsstätte/Neubau von 2

Aufzügen Realisierungsabschnitt 2“, Rostock, Kopernikusstr. 17, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.7 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, oberirdischen Stellplätzen, Café und Verkaufsräumen", Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Rostock, Hellingstr. 3, 4, 5, 6, Az.: 00208-14
Vorlage: 2014/BV/5423**

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Herr Sauter fragt in dem Zusammenhang nach dem Sanierungsstand des Kranes.
Herr Ries erhält das Rederecht und gibt kund, dass der Kran zur Hansesail eingerüstet und anschließend saniert wird.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, oberirdischen Stellplätzen, Café und Verkaufsräumen“, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 „Ehemalige Neptunwerft“, Rostock, Hellingstr. 3, 4, 5, 6, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.8 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Rostock, Konrad-Zuse-Str., Az.: 03689-13
Vorlage: 2014/BV/5424**

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Herr Bothur thematisiert die kompakte Bebauung und die Reduzierung der Spielplatzfläche, welches bereits in der Presse kritisiert wurde.

Herr Ries erhält Rederecht und stellt klar, dass die Bebauung dem B-Plan entspricht und die Redurierung der Spielfläche zurückgenommen wird.

Frau Gründel gibt zur Kenntnis, dass damit der Bedenken des Ortbeirates abgeholfen wurde.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 „Ehemalige Neptunwerft“, Rostock, Konrad-Zuse-Str., wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.1.9	Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Studentenwohnungen, evtl. Arztpraxis", Rostock, Fahnenstraße, Az.: 00101-14 Vorlage: 2014/BV/5472
------------------	---

Frau Wolter erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von Studentenwohnungen, evtl. Arztpraxis", Rostock, Fahnenstraße, Az.: 00101-14 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
----------------	---

TOP 5.2.1	Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013 Vorlage: 2013/BV/5116
------------------	---

Herr Dr. Neubauer erläutert die Vorlage und bietet dazu eine Power Point Präsentation an. Dies wird von den Mitgliedern nicht gewünscht. Die zuvor ausgereichte Tischvorlage des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock 2013 sei ausreichend. Sie wird von Dr. Neubauer veranschaulicht.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis zur Kenntnis genommen.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Erste Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft.
3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt, den Landschaftsplan als dynamisches Informationssystem fortlaufend zu aktualisieren.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Diese Vorlage wurde in der Zeit behandelt, während Frau Wolter die Pläne an der Magnetwand wechselte (nach der BV 5385).

TOP 5.2.2 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel"
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2014/BV/5409

TOP 5.2.3 Haushaltsplanentwurf 2014, Band VIII
Haushaltssicherungskonzept 2014 bis 2025
Vorlage: 2014/BV/5420

Herr Hammer verlässt die Sitzung um 18:45 Uhr.
Von Herr Bothur wird festgestellt, dass der Ausschuss nicht mehr beschlussfähig ist. **Die Beschlussvorlagen BV 5420 und 5427 werden nicht mehr behandelt.**

TOP 5.2.4 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2014 mit
Haushaltsplänen und Anlagen
Vorlage: 2014/BV/5427

TOP 5.2.5 Beschluss über die Neuaufstellung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1
Erweiterung "Landhotel Rittmeister"
Vorlage: 2014/BV/5463

Herr Müller erläutert, dass mit dem Aufstellungsbeschluss ein komplett neues Verfahren gestartet wird, in dem die Mängel die das VG Schwerin festgestellt hat, zu heilen. Herr Krawielitzki vom Ortsbeirat Biestow bekommt Rederecht und verliest Ausschnitte des Schreibens von Herrn Laube. Im Ergebnis seiner Ausführungen sei aus Sicht des Ortsbeirates das Projekt abzulehnen.

Nach erfolgter Diskussion und Wortmeldungen erfolgt wird von den Ausschussmitgliedern dargelegt, dass bei neuer Auslegung der Ortsbeirat ein deutliches Mitspracherecht hat.

Beschlussvorschlag:

Für eine Fläche in der Dorflage Biestow, die begrenzt wird

- im Norden: durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2 sowie Freiflächen eines Reiterhofes
- im Osten: durch den Biestower Damm
- im Süden und Westen: durch den Damerower Weg

soll entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB, in Verbindung mit § 12 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1 Erweiterung „Landhotel Rittmeister“ neu aufgestellt werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Diese Vorlage Wurde Vorgezogen. err Hammer war noch anwesend.

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

Es liegen keine Themen vor.

TOP 6.2 Bau einer Mauer Stolteraer Weg - Kreuzung Wilhelmshöhe

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6.3 Sachstand Mittelmole

Herr Müller berichtet vom Bürgerforum welches am 14.4. stattfand. Wesentliche Themen waren: Baumasse (Dichte und Höhe der Bebauung), Landmarke, Wohnungsbau, Veranstaltungsorte, Segelvereine, Parksituation sowie Gestaltung.

Herr Prechtel erläutert die Bedenken und Interessen der Warnemünder zur geplanten Bebauung der Mittelmole.