

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 17.03.2015  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:30 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.  
Erhard Sauter SPD  
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.  
Dr. Klaus Peter Tasler CDU  
Roland Blank SPD  
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### **Verwaltung**

Andreas Adler Kataster-, Vermessungs- und  
Liegenschaftsamt  
Matthias Gaede Tief- und Hafenbauamt  
Ines Gründel Bauamt  
Cornelia Kunert Tief- und Hafenbauamt  
Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

##### **Gäste**

Andreas Barnehl LH Rittmeister  
Reinhard Köster Wohnpark Am Molenfeuer  
Thomas Niebuhr Ostseezeitung  
Anette Niemeyer Ortsbeirat Kröpeliner Tor-  
Vorstadt  
Jan-Peter Nissen Wohnpark GmbH  
Horst Patzwahl OBR Südstadt  
Nicole Pätzold NNN

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2015
- 4 Anträge
  - 4.1 Frank Niehusen (für den Ortsbeirat Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke)  
Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund"  
Vorlage: 2015/DA/0637
  - 4.2 Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund"  
Vorlage: 2015/DA/0637-01 (SN)
  - 4.3 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str.  
Vorlage: 2015/AN/0699
  - 4.4 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
  
Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str.  
Vorlage: 2015/AN/0699-01 (SN)
  - 4.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen  
Vorlage: 2015/AN/0700
  - 4.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
  
Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen  
Vorlage: 2015/AN/0700-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II"  
Vorlage: 2014/BV/0540

- 5.1.2 Kristin Schröder für den Ortsbeirat Südstadt  
Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II"  
Vorlage: 2014/BV/0540-01 (ÄA)
- 5.1.3 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"  
Vorlage: 2015/BV/0616
- 5.1.4 Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen m Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2015/BV/0617
- 5.1.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2015/BV/0617-01 (ÄA)
- 5.1.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt  
Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2015/BV/0617-02 (ÄA)
- 5.1.7 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung von Bauflächen in Biestow  
Vorlage: 2015/BV/0619
- 5.1.8 Planungsbeschluss für die Grundhafte Instandsetzung des Brückenbauwerkes (Bw 101) im Zuge des Petridammes über die Warnow, Teilbauwerk Straßenbahn  
Vorlage: 2015/BV/0640
- 5.1.9 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 04.W.177 für das Wohngebiet "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein"  
Vorlage: 2015/BV/0648
- 5.1.10 Regionalisierung der Wirtschaftsförderung  
Vorlage: 2015/BV/0676
- 5.1.11 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)  
Regionalisierung der Wirtschaftsförderung  
Vorlage: 2015/BV/0676-01 (ÄA)
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Vorfrage: Neubau eines Seniorenheimes mit 133 Betten und Neubau von 3 Stadtvillen mit 48 Wohnungen", Rostock, Binzer Str., Az.: 03370-14  
Vorlage: 2015/BV/0574
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Hostels" Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14  
Vorlage: 2015/BV/0627

- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Wohngebäuden (116 Wohnungen) mit einem gemeinsamen Kellergeschoss im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer"" Rostock, Beim Eislager 7, 8, 9, 10, 11; Am Lohmühlengraben 1a, 1b; Gerberbruch 14, 15, 16, 17, 18; Az.: 03531-14  
Vorlage: 2015/BV/0639
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15  
Vorlage: 2015/BV/0647
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum", Schiffbauerring 20, Az.: 03159-14  
Vorlage: 2015/BV/0702
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Bebauungsplan-Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark Tannenweg", Satower Str. 130", Az.: 00300-15  
Vorlage: 2015/BV/0715

## 6 Informationsvorlagen

- 6.1 Beteiligungsverfahren für das Bauleitplanungsverfahren Mittelmole und Werftdreieck qualifizieren  
Vorlage: 2015/IV/0660

## 7 Verschiedenes

### 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

#### 7.1.1 Übersicht über laufende B-Plan Verfahren in der Hansestadt Rostock

#### 7.1.2 Bürgerinitiative Südstadt

#### 7.1.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat am 13.03.2015

## (nichtöffentlich)

## 8 Nichtöffentlicher Teil

### 8.1 Information über Voranfrage "Zauberhut"

## Protokoll:

### (öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern

ist der Ausschuss beschlussfähig.

## **TOP 2     Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

## **TOP 3     Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2015**

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2015 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 4     Anträge**

### **TOP 4.1   Frank Niehusen (für den Ortsbeirat Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke) Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund" Vorlage: 2015/DA/0637**

Herr Matthäus nimmt noch einmal Stellung zur Behandlung der Abwässer und erläutert, dass diesbezüglich von seiten der Verwaltung ab 2008 lückenlose Informationen an den Verband der Kleingärtner und die Kleingartenanlage direkt gegeben wurden.

Herr Adler nimmt Stellung zur Rechtmäßigkeit der Parzellenkündigungen und erklärt, dass es noch weitere Überprüfungen beider Seiten bzgl. der Sachverhalte geben wird.

Mit 8 Ja- und 1 Nein-Stimme werden der Dringlichkeitsantrag und die dazugehörige Stellungnahme in die Sitzung vom 28.04.2015 vertagt.

### **TOP 4.2   Aufhebung von Parzellenkündigungen in der Kleingartenanlage "Erlengrund" Vorlage: 2015/DA/0637-01 (SN)**

### **TOP 4.3   Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str. Vorlage: 2015/AN/0699**

Der Antrag und die dazugehörige Stellungnahme wurden einstimmig in die Sitzung am 28.04.2015 vertagt.

### **TOP 4.4   Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt**

**Radwegekonzeption Saarplatz/Arnold-Bernhard-Str.  
Vorlage: 2015/AN/0699-01 (SN)**

### **TOP 4.5   Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen Vorlage: 2015/AN/0700**

Frau Niemeier erläutert den Antrag und die dazugehörige Stellungnahme.

#### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen rechtlichen und verwaltungstechnischen Maßnahmen zur Festlegung/Widmung als öffentliche Fläche für die gesamte Fläche Am Brink zu veranlassen.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	2
Dagegen:	7
Enthaltungen:	-

Angenommen	
Abgelehnt	X

#### **TOP 4.6 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt**

**Platz "Am Brink" als öffentliche Fläche festlegen**  
**Vorlage: 2015/AN/0700-01 (SN)**

#### **TOP 5 Beschlussvorlagen**

##### **TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

#### **TOP 5.1.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II"** **Vorlage: 2014/BV/0540**

Herr Müller stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder.

#### **Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 09.WA.175 für das Wohngebiet „Am Hellberg II“, begrenzt

- im Norden durch die Tychsenstraße,
- im Westen und Süden durch die Dorothea-Erxleben-Straße und
- im Osten durch die Schwaaner Landstraße,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (TeilB) (Anlage 1) und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

#### **TOP 5.1.2 Kristin Schröder für den Ortsbeirat Südstadt** **Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.175 Wohngebiet "Am Hellberg II"** **Vorlage: 2014/BV/0540-01 (ÄÄ)**

#### **Beschluss:**

Die Punkte 6.1 und 6.3 sind im Teil B: Text zu streichen.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	9

Angenommen	
------------	--

Enthaltungen:	-
---------------	---

Abgelehnt	X
-----------	---

<b>TOP 5.1.3</b>	<b>Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung Landhotel Rittmeister" Vorlage: 2015/BV/0616</b>
----------------------	--

Herr Müller stellt die Beschlussvorlage vor und erläutert die wesentlichen Änderungen, wie z.B. beim Lärmschutz, der Nutzung des Wasserbeckens, der Anzahl und Anordnung der Stellplätze, der Größe und Geschossigkeit, der Gestaltung des Damerower Weges.

**Beschluss:**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“ (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan liegt in der Dorflage Biestow, die begrenzt wird im Norden:

durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2  
sowie Freiflächen eines Reiterhofes

im Osten: durch den Biestower Damm

im Süden

und Westen: durch den Damerower Weg.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.4</b>	<b>Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1 "Wohnen m Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2015/BV/0617</b>
----------------------	--

Herr Müller stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 10.MK.63 „Werftdreieck“ soll mit einem erweiterten Geltungsbereich als B-Plan Nr. 10.W.63.1 „Wohnen am Werftdreieck“ neu aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan wird begrenzt:

im Norden

und Osten: durch die Grundstücke auf der Nordseite der Werftstraße,

im Süden: durch die Bebauung des Thomas-Müntzer-Platzes,

im Westen: durch die Bahntrasse Rostock-Warnemünde sowie die rückwärtige Grenze der Grundstücke westlich der Max-Eyth-Straße.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP</b> <b>5.1.5</b>	<b>Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpelin-Tor-Vorstadt</b> <b>Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1</b> <b>"Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0617-01 (ÄA)</b>
----------------------------	--

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt um:

„Als wesentliche Planungsziele werden verfolgt:

- Entwicklung eines innerstädtischen Wohngebietes mit einer möglichst großen Anzahl von Wohnungen in sinnvoller und zugleich effektiver Auslastung **zur Schaffung von vielfältigen Wohnungsangeboten für breite Schichten der Bevölkerung. Einbeziehung der Bedarfe aus der notwendigen sozialen und Dienstleistungsinfrastruktur für das Plangebiet (Kinderbetreuungseinrichtungen, Sport- und Spielanlagen, kleinteiliger Einzelhandel).**  
Beachtung der erheblichen akustischen Vorbelastung des Plangebietes durch Verkehrs- und Gewerbelärm
- Orientierung der Bebauung an den Strukturen und der Maßstäblichkeit der umliegenden Bebauung **zur Erlangung einer städtebaulich hochwertigen Qualität**
- Schaffung optimierter privater und öffentlicher Grün- und Freiflächen ohne ruhenden Verkehr im Gebietsinneren
- Es soll eine planerische Auseinandersetzung mit dem historischen Erbe **(insb. der Heinkelmauer)** dieses Grundstückes erfolgen, welche die Bedeutung dieses Standortes auch für nachfolgende Generationen erlebbar macht
- Neuordnung des Erschließungssystems/der Verkehrsflächen unter besonderer Beachtung der Bedeutung für das gesamtstädtische Netz **und Prüfung alternativer Entlastungsmöglichkeiten**
- Einbeziehung der vorhandenen erhaltenswerten Großbäume in die Planung: im Bereich der Einmündung Max-Eyth-Straße / Lübecker Straße, im Bereich östlich der Max-Eyth-Straße und südlich der Werftstraße auf Höhe der Haus-Nr. 45
- **Anlage von Fuß- und Radwegeverbindungen unter Beachtung der Einbindung in das Umfeld.** Anlage einer Grün- und Wegeverbindung zwischen Holbeinplatz und Werftstraße in Verbindung mit der Wiederherstellung des Kayenmühlengrabens als offenes Gewässer.“

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP</b> <b>5.1.6</b>	<b>Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpelin-Tor-Vorstadt</b> <b>Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.W.63.1</b> <b>"Wohnen am Werftdreieck" - Aufstellungsbeschluss</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0617-02 (ÄA)</b>
----------------------------	--



**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt um:

„Die Schaffung von Parkmöglichkeiten für die Versorgung der Bevölkerung im Stadtteil ist zu prüfen.“

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.7</b>	<b>12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung von Bauflächen in Biestow</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0619</b>
----------------------	---

Herr Maronde erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

1. Die im Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.12.2009 dargestellte Grünfläche SPA.9.2 und die Wohnbaufläche W. 9.7 sollen geändert werden. 0,75 ha dieser Flächen sollen künftig als sonstiges Sondergebiet SO.9.5 mit der Zweckbestimmung „Hotel und Gastronomie“ dargestellt werden. Weiterhin soll eine bereits für das Wohnen genutzte Fläche von 0,5 ha dem jetzigen Bestand angepasst und künftig auch als Teil der Wohnbaufläche W.9.7 dargestellt werden.
2. Der Entwurf der 12. Änderung und die Begründung dazu mit Umweltbericht (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.8</b>	<b>Planungsbeschluss für die Grundhafte Instandsetzung des Brückenbauwerkes (Bw 101) im Zuge des Petridammes über die Warnow, Teilbauwerk Straßenbahn</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0640</b>
----------------------	---

Frau Fiedelmeier verlässt kurzzeitig die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Planungsbeschluss zur Erstellung der Instandsetzungsplanung für das Brückenbauwerk 101 in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Örtliche Bauüberwachung und Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) wird bestätigt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP</b> <b>5.1.9</b>	<b>Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 04.W.177 für das Wohngebiet "Ehemalige Poliklinik Lütten Klein"</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0648</b>
----------------------------	--

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gelände der ehemaligen Poliklinik im Stadtteil Lütten Klein soll der Bebauungsplan Nr. 04.W.177 „Ehemalige Poliklinik Lütten Klein“ aufgestellt werden. Der Geltungsbereich wird begrenzt

im Westen durch die „St.-Petersburger Straße“,  
im Norden: durch die Gärten südlich des Behördenzentrums Möllner Straße,  
im Osten: durch Grünflächen westlich der Bundesstraße B 103  
(„An der Stadtautobahn“),  
im Süden: durch die „Rigaer Straße“ und den „Warnowpark“ im B-Plan Nr. 04.MK.01 „Zentrum Lütten Klein“.

Der als Anlage 1 beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durch-führung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.  
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Anlage 2) und die dazugehörige Begründung (Anlage 3) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP</b> <b>5.1.10</b>	<b>Regionalisierung der Wirtschaftsförderung</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0676</b>
-----------------------------	--

Frau Fiedelmeier nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Gründung einer Arbeitsgruppe zur Bildung einer gemeinsamen Wirtschaftsfördergesellschaft mit dem Landkreis Rostock bzw. zur finanziellen Beteiligung des Landkreises an der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH „Rostock Business“ zu initiieren.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP</b> <b>5.1.11</b>	<b>Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)</b> <b>Regionalisierung der Wirtschaftsförderung</b> <b>Vorlage: 2015/BV/0676-01 (ÄÄ)</b>
-----------------------------	---

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage 2015/BV/0676 „Regionalisierung der Wirtschaftsförderung“ wird wie folgt ergänzt:

„Die Arbeitsgruppe setzt sich aus nachfolgenden Mitglieder zusammen:

- je ein Vertreter/in der Fraktionen,
- ein Vertreter/in des Bau- und Planungsausschusses,
- ein Vertreter/in des Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus
- ein Vertreter/in des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung
- ein Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft“
- ein Vertreter der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH „Rostock Business“

Der Beschlussvorschlag lautet demnach:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Gründung einer Arbeitsgruppe zur Bildung einer gemeinsamen Wirtschaftsfördergesellschaft mit dem Landkreis Rostock bzw. zur finanziellen Beteiligung des Landkreises an der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH „Rostock Business“ zu initiieren. Die Arbeitsgruppe setzt sich aus nachfolgenden Mitglieder zusammen:

- je ein Vertreter/in der Fraktionen
- ein Vertreter/in des Bau- und Planungsausschusses
- ein Vertreter/in des Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus
- ein Vertreter/in des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung
- ein Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
- ein Vertreter der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH „Rostock Business“

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

**TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Neubau eines Seniorenheimes mit 133 Betten und Neubau von 3 Stadtvillen mit 48 Wohnungen", Rostock, Binzer Str., Az.: 03370-14 Vorlage: 2015/BV/0574**

Die Beschlussvorlage wird eingehend von den Mitgliedern des BP-Ausschusses diskutiert. Es wurde noch einmal erläutert, dass der Antrag mehrere Fragen zum Inhalt hat, über die durch die Bauaufsicht einzeln zu entscheiden ist. Die Art der Nutzung ist zulässig, daher war das Einvernehmen nach der Hauptsatzung herzustellen. Das Maß der Nutzung ist unzulässig, diesbezüglich wird der Antrag abgelehnt werden. Ein Einvernehmen des BPA ist nicht notwendig. Um den BPA vollständig zu informieren, wurde auf die zum Maß der Nutzung

gestellte Frage und die beabsichtigte Entscheidung in der Vorlage hingewiesen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Voranfrage: Neubau eines Seniorenheimes mit 133 Betten und Neubau von 3 Stadtvillen mit 48 Wohnungen“, Rostock, Binzer Str., Az.: 03370-14 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Hostels" Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14  
Vorlage: 2015/BV/0627

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Hostels“ Rostock, Zum Zollamt 4, Az.: 01006-14 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Wohngebäuden (116 Wohnungen) mit einem gemeinsamen Kellergeschoss im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer""Rostock, Beim Eislager 7, 8, 9, 10, 11; Am Lohmühlengraben 1a, 1b; Gerberbruch 14, 15, 16, 17, 18; Az.: 03531-14  
Vorlage: 2015/BV/0639

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Wohngebäuden (116 Wohnungen) mit einem gemeinsamen Kellergeschoss im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer""Rostock, Beim Eislager 7, 8, 9, 10, 11; Am Lohmühlengraben 1a, 1b; Gerberbruch 14, 15, 16, 17, 18; Az.: 03531-14, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes" Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15  
Vorlage: 2015/BV/0647

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Sanierung einer Halle und Neubau eines Bürogebäudes“ Rostock, Marieneher Str. 10, Az.: 00155-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.5**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum", Schiffbauerring 20, Az.: 03159-14**  
**Vorlage: 2015/BV/0702**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau dreigeschossiges Gebäude als psychosoziales Zentrum“, Schiffbauerring 20, wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Groß Klein erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.6**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Bebauungsplan-Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark Tannenweg", Satower Str. 130", Az.: 00300-15**  
**Vorlage: 2015/BV/0715**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber, Bebauungsplan-Nr. 08.W.131 "Wohn- und Sportpark Tannenweg", Satower Str. 130", Az.: 00300-15, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6      Informationsvorlagen**

**TOP 6.1   Beteiligungsverfahren für das Bauleitplanungsverfahren Mittelmole und Werftdreieck qualifizieren**  
**Vorlage: 2015/IV/0660**

zur Kenntnis genommen

**TOP 7      Verschiedenes**

**TOP 7.1   Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**

**TOP       Übersicht über laufende B-Plan Verfahren in der Hansestadt Rostock**  
**7.1.1**

Herr Müller verteilt die Übersicht in Papierform an die Mitglieder des BP-Ausschusses. Eine Verteilung in digitaler Form erfolgt durch Frau Pust.

Herr Müller erläutert die Übersicht und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**TOP       Bürgerinitiative Südstadt**  
**7.1.2**

Herr Bothur erkundigt sich nach dem Stand der "Bürgerwerkstatt Rostock", die als Instrument der Bürgerbeteiligung zukünftig Mitsprache und Mitgestaltung sichern soll. Herr Müller führt aus, dass zur Zeit eine Veranstaltung der "Bürger- und Planungswerkstatt Südstadt" konzeptionell vorbereitet wird. Hier wird dann in gemeinsamen Gesprächen nach Lösungen gesucht.

**TOP       Planungs- und Gestaltungsbeirat am 13.03.2015**  
**7.1.3**

Herr Sauter gibt einen kurzen Überblick über die Themen des Planungs- und Gestaltungsbeirates.