

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 24.09.2013  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Frank Giesen CDU

##### reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Erhard Sauter	SPD	entschuldigt
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	
Karl Scheube	SPD	
Dr. Jörn-Christoph Jansen	CDU	entschuldigt
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	
Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt

##### Stellvertreter

Anke Knitter	SPD
Martin Schmidt	CDU
Volker Beecken	FÜR Rostock

##### Verwaltung

Ines Gründel	Bauamt
Isa Immig	Bauamt
Ralph Maronde	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Dr. Stefan Neubauer	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
Kerstin Rotter	Kämmerei- und Finanzverwaltungsamt
Renee Schäfer	Abteilungsleiterin Bauamt
Heiko Tiburtius	Tief- und Hafenbauamt
Regina Westphal	Kämmerei- und Finanzverwaltungsamt

##### Gäste

Heiko Hemmerling	Fa. Krieger, Höffner, Kraft
------------------	-----------------------------

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2013
- 4 Anträge - keine
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
    - 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes im Bebauungsplan Nr. 13.GE.93 "Gewerbegebiet Osthafen", Stangenland 2, Aktenzeichen 01283-13  
Vorlage: 2013/BV/4802
    - 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Verfahren nach § 16 BImSchG/Liebherr MCCtec Rostock - Norderweiterung der Betriebsstätte durch Erweiterung von Lagerflächen, Errichtung von 2 Prüfstandsfundamenten und Errichtung von 3 Lichtmasten", Rostock, Liebherrstr. 1, Az: 02441-13  
Vorlage: 2013/BV/4856
  - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.2.1 Aufstellungsbeschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"  
Vorlage: 2013/BV/4769
    - 5.2.2 Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2014  
- Ergebnishaushalt  
- Finanzhaushalt  
Festlegungen der wesentlichen Produkte  
Vorlage: 2013/BV/4793
    - 5.2.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)  
Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2014  
- Ergebnishaushalt  
- Finanzhaushalt  
Festlegungen der wesentlichen Produkte  
Vorlage: 2013/BV/4793-06 (ÄÄ)

- 5.2.4 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau eines Abschnittes der Straßenanlage der Gemeinde Rövershagen  
Vorlage: 2013/BV/4858
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Bau einer neuen Stadthalle neben dem IGA-Gelände
- 7.1.2 Anfragen zur Mittemole Warnemünde
- 7.1.3 Fahrbahnmarkierung im Friedhofsweg vom Saarplatz in Richtung Vögenteich
- 7.1.4 Sanierung Brücke in Gehlsdorf
- 7.1.5 Gutachten Instandhaltungsbedarf
- 7.1.6 Anfrage zur intelligenten Stadtplanung
- 7.2 Instandsetzung der Klimaanlage im Beratungsraum 761
- 7.3 Sachstand Baumaßnahmen Fußgängerbrücke in Evershagen
- 7.4 Sachstand Gewerbegebiet Groß-Klein
- 7.5 Sachstand Landhotel Rittmeister

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

TOP 7.4. wird vertagt auf den 29.10.2013

TOP 5.2.1. wird vertagt auf den 17.12.2013

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2013**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**TOP 4 Anträge - keine****TOP 5 Beschlussvorlagen****TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister****TOP 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes im Bebauungsplan Nr. 13.GE.93 "Gewerbegebiet Osthafen", Stangenland 2, Aktenzeichen 01283-13  
Vorlage: 2013/BV/4802**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben. Sie erklärt auf Nachfrage von Herr Kreuzer, dass es sich bei diesem Bauvorhaben um einen Neubau handelt und nicht um die Erweiterung eines evtl. schon bestehenden Gebäudes. Der OBR hat zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes im Bebauungsplan Nr. 13.GE.93 „Gewerbegebiet Osthafen“, Stangenland 2, wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Verfahren nach § 16 BImSchG/Liebherr MCCtec Rostock - Norderweiterung der Betriebsstätte durch Erweiterung von Lagerflächen, Errichtung von 2 Prüfstandsfundamenten und Errichtung von 3 Lichtmasten", Rostock, Liebherrstr. 1, Az: 02441-13  
Vorlage: 2013/BV/4856**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass unter Vorbehalt des Votums vom Ortsbeirat (Sitzung am 24.09.2013) abgestimmt werden muss.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Verfahren nach § 16 BImSchG/Liebherr MCCtec Rostock - Norderweiterung der Betriebsstätte durch Erweiterung von Lagerflächen, Errichtung von 2 Prüfstandsfundamenten und Errichtung von 3 Lichtmasten", Rostock, Liebherrstr. 1, Az: 02441-13 wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

**TOP 5.2.1      Aufstellungsbeschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"  
Vorlage: 2013/BV/4769**

Die Beschlussvorlage wird vertagt auf den 17.12.2013.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Nr. 10.MK.63 „Werftdreieck“ soll mit einem erweiterten Geltungsbereich neu aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan wird begrenzt:

im Norden

und Osten: durch die Grundstücke auf der Nordseite der Werftstraße

im Süden: durch die Bebauung des Thomas-Müntzer-Platzes,

im Westen: durch die Bahntrasse Rostock-Warnemünde sowie die rückwärtige Grenze der Grundstücke westlich der Max-Eyth-Straße

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	4
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2      Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2014  
- Ergebnishaushalt  
- Finanzhaushalt  
Festlegungen der wesentlichen Produkte  
Vorlage: 2013/BV/4793**

Frau Gründel erläutert, dass die Eckwerte derzeit nicht vollständig die Inanspruchnahme von Städtebauförderungsmitteln abdeckt. Es fehlen Eigenmittel und Mittel die notwendig sind, um gesetzlich vorgeschriebene Zuführungen an das Sondervermögen vorzunehmen.

Der Bauausschuss fordert die Verwaltung im Zusammenhang mit seiner Beschlussfassung zur Vorlage 2013/BV/4793 auf, bei der Festlegung der Eckwerte sicherzustellen, dass durch die Stadt die erforderlichen Eigenanteile für die Inanspruchnahme der Städtebauförderungsmittel bereitgestellt werden. Darüber hinaus sind gesetzlich vorgeschriebene Zuführungen an das Sondervermögen (hier KAG-Beiträge) ebenfalls finanziell abzusichern.

**Beschluss:**

1. Die Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2014 werden auf Teilhaushaltsebene gemäß Anlage 1 festgelegt.
2. Die für die Haushaltsplanung 2014 wesentlichen Produkte werden gemäß Anlage 2

festgelegt.

3. Die Entwürfe der Produktbeschreibungen für das Haushaltsjahr 2014 gemäß **Anlagen 5 und 6 \*** werden zur Kenntnis genommen.

**\* redaktionelle Änderung vom 27.08.2013**

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)**  
**Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2014**  
- Ergebnishaushalt  
- Finanzhaushalt  
**Festlegungen der wesentlichen Produkte**  
**Vorlage: 2013/BV/4793-06 (ÄA)**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das Haushaltsjahr 2014 die Finanzkennziffer im Teilhaushalt 66 (Tief- und Hafenbauamt) des Produktkontos - Nr. 54101.52338020 - Unterhaltung der Gehwege und Fahrbahnen um 500.000,00 € für dringend notwendige Reparatur-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen auf Fahrbahnen, Geh- und Radwegen sowie sonstiger öffentlich gewidmeter Verkehrsanlagen (Treppen, Plätze etc.) auf insgesamt 2,0 Mio € zu erhöhen.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das Haushaltsjahr 2014 die Finanzkennziffer im Teilhaushalt 66 (Tief- und Hafenbauamt) des Produktkontos - Nr. 54101.52338020 - Unterhaltung der Gehwege und Fahrbahnen um 500.000,00 € für dringend notwendige Reparatur-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen auf Fahrbahnen, Geh- und Radwegen sowie sonstiger öffentlich gewidmeter Verkehrsanlagen (Treppen, Plätze etc.) auf insgesamt 2,0 Mio € zu erhöhen.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau eines Abschnittes der Straßenanlage der Gemeinde Rövershagen**  
**Vorlage: 2013/BV/4858**

Frau Immig erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft stimmt dem Abschluss der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau eines Abschnittes der Straßenanlage Waldweg der Gemeinde Rövershagen (Anlage) zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 6 Informationsvorlagen - keine**

## **TOP 7 Verschiedenes**

### **TOP 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**

#### **TOP 7.1.1 Bau einer neuen Stadthalle neben dem IGA-Gelände**

Herr Giesen fragt, ob der Stadtplanung bekannt ist, dass neben dem IGA-Gelände eine neue Stadthalle entstehen soll. Herr Maronde verneint dies. Auf der nächsten Sitzung am 29.10.2013 wird Herr Müller dazu eine Aussage treffen.

#### **TOP 7.1.2 Anfragen zur Mittemole Warnemünde**

Herr Bothur kritisiert die ungenügende Information der Bevölkerung bei den Themen Mittemole, Zuschüttung Fährbecken, 4. Liegeplatz HERO, Aida. Herr Giesen stellt fest, dass bzgl. des Fährbeckens die Verwaltung keine Auskunft erteilen kann, da Entscheidungen dem Eigentümer, der WIRO, vorbehalten sind. Zur Klärung aller anderen Fragen wird auf den folgenden Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses ein jeweils aktueller Planungsstand vom Stadtplanungsamt dargelegt.

#### **TOP 7.1.3 Fahrbahnmarkierung im Friedhofsweg vom Saarplatz in Richtung Vögenteich**

Herr Tiburtius erläutert hierzu, dass die Markierungen noch aus der Maßnahme Deckenerneuerung 2012 vorhanden sind. Es erfolgte eine Verkehrsüberprüfung. Geprüft wurde, inwieweit der Radweg abmarkiert werden kann. Eine abschließende Entscheidung erfolgte letzte Woche mit dem Ergebnis, dass eine dauerhafte Markierung wie gehabt erfolgt. Geprüft wird jetzt mit dem Amt für Stadtgrün eine Alternative für den Radweg.

#### **TOP 7.1.4 Sanierung Brücke in Gehlsdorf**

Die Fertigstellung der Sanierung der Brücke erfolgt laut Auskunft von Herrn Tiburtius im Herbst 2013.

#### **TOP 7.1.5 Gutachten Instandhaltungsbedarf**

Herr Tiburtius erläutert, dass man den aktuellen Stand über das Instandhaltungsmanagement definieren kann. Hier kann anhand der laufenden Bewertung im Zuge der DOPPIK der Bedarf eingeschätzt werden.

**TOP 7.1.6      Anfrage zur intelligenten Stadtplanung**

Die Frage von Herrn Bothur bzgl. einer intelligenten Stadtplanung beantwortet Herr Maronde dahingehend, dass Aspekte einer nachhaltigen Stadtentwicklung im bestehenden Verkehrsentwicklungskonzept berücksichtigt werden.

**TOP 7.2      Instandsetzung der Klimaanlage im Beratungsraum 761**

Ist erfolgt.

**TOP 7.3      Sachstand Baumaßnahmen Fußgängerbrücke in Evershagen**

z.K.g.

**TOP 7.4      Sachstand Gewerbegebiet Groß-Klein**

vertagt auf den 29.10.2013

**TOP 7.5      Sachstand Landhotel Rittmeister**

Frau Gründel erläutert, dass es momentan Gespräche bzgl. der Veränderungen mit dem Bauherren gibt. Die Vorschläge des Bauherren werden bewertet und es müssen Varianten auch im Einvernehmen mit den Nachbarn gefunden werden. Ein entsprechender Auslegungs- und Satzungsbeschluss wird Anfang 2014 zu erwarten sein.