

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

---

Sitzungstermin: Dienstag, 26.03.2013  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:15 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Erhard Sauter	SPD	
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	
Karl Scheube	SPD	
Dr. Jörn-Christoph Jansen	CDU	
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	bis 17:40 Uhr

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt
---------------	----------	--------------

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2013
- 4 Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Oberbürgermeister
- 4.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines abgespannten Stahlgittermastes als Senderstandort für Hörfunk- und Fernsehdienste, h=250 m, mit Betriebsgebäude", Krummendorfer Str., Az: 03409-12  
Vorlage: 2013/BV/4274

## 5 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft

### (nichtöffentlich)

- 5.1 Vertragliche Bindung eines Sanierungsträgers für das Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" zum Sanierungsgebiet "Stadtzentrum Rostock"  
Vorlage: 2012/BV/4158-01 (NB)

### (öffentlich)

- 5.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2013/BV/4261
- 5.3 Alexander Prectel (für den Ortsbeirat Warnmünde/Diedrichshagen)  
Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2013/BV/4261-01 (ÄÄ)
- 5.4 Planungsbeschluss für den grundhaften Ausbau der Albert-Einstein-Straße  
Vorlage: 2013/BV/4345
- 6 Verschiedenes

## Protokoll:

### (öffentlich)

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Giesen stellt den Antrag, die Bv der TOP 5.2 und 5.2 (Ortsteilzentrum Diedrichshagen ) zurückzustellen bis die Ergänzungen/Änderungen eingearbeitet sind.  
Diesem Vorschlag wird **einstimmig zugestimmt**.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2013**

Die Niederschrift wird mit **einer Enthaltung zugestimmt**.

#### **TOP 4 Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Oberbürgermeister**

**TOP 4.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines abgespannten Stahlgittermastes als Senderstandort für Hörfunk- und Fernsehdienste, h=250 m, mit Betriebsgebäude", Krummendorfer Str., Az: 03409-12  
Vorlage: 2013/BV/4274**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines abgespannten Stahlgittermastes als Senderstandort für Hörfunk- und Fernsehdienste, h=250 m, mit Betriebsgebäude“, Krummendorfer Str., wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft**

**TOP 5.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2013/BV/4261**

vertagt

**TOP 5.3 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnmünde/Diedrichshagen)  
Bebauungsplan Nr. 01.SO.127.1 "Ortsteilzentrum Diedrichshagen"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2013/BV/4261-01 (ÄÄ)**

vertagt

**Beschlussvorschlag:**

Im B-Teil der Satzung (Text) sind folgende Änderungen vorzunehmen.

In Ziffer 1.2, letzter Spiegelstrich: Wohnungen (nicht Ferienappartements).

In Ziffer 1.3. sind die Worte „und Ferienappartements“ zu streichen.

**TOP 5.4 Planungsbeschluss für den grundhaften Ausbau der Albert-Einstein-Straße  
Vorlage: 2013/BV/4345**

Herr Tiburtius erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung in den HOAI-Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 6 (Erstellung des Leistungsverzeichnisses) wird bestätigt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0

Angenommen	x
------------	---

## TOP 6      Verschiedenes

### Fragen der Ausschussmitglieder und Information der Verwaltung

- 1.) Herr Sauter kritisiert, dass der Bausenator Herr Mathäus und der Amtsleiter von 61 Herr Müller nicht anwesend sind. Um die Teilnahme zukünftig zu gewährleisten, wird eine bessere Terminkoordinierung erwartet.
- 2.) Herr Bothur beobachtete Rückbauarbeiten am Stahlbetongerippe in Hohe Düne. Er bittet die Verwaltung zu klären, welche Arbeiten und von wem diese ausgeführt werden. Hierzu hatte bereits im Herbst 2012 S4 das WSA Stralsund angeschrieben. Die Antwort sollte dem Ausschuss übermittelt werden.
- 3.) Herr Dr. Jansen weist darauf hin, dass am Kringelgraben keine angemessene Beleuchtung vorhanden ist. Die Sicherheit für die Kinder auf dem Schulweg ist nicht gegeben. Herr Tiburtius legt dar, dass er die Problematik kennt. Er empfiehlt dem Ortsbeirat einen Antrag zu stellen, die Mittel für die Beleuchtung im Haushalt 2014 einzustellen.
- 4.) Herr Giesen bemängelt, dass an der Mooskuhle auf der rechten Seite auf dem Bürgersteig seit längerer Zeit geparkt wird. Die Verwaltung sichert über das Stadtamt eine Klärung zu.
- 5.) Herr Dr. Nagijew bezweifelt, dass an der Steintorkreuzung - Ecke August-Bebelstr. die Entwässerung in Ordnung ist. Eine ständige Pfütze fließt nicht ab. Herr Tiburtius sagt Klärung zu.
- 6.) Herr Sauter fragt nach, wo das " Buch des Anstoßes" geblieben ist. Frau Gründel sagt zu, zu klären, wie mit den Fragen umgegangen wird, welche S4 betreffen.
- 7.) Frau Munser bemängelt, dass am Steintor ein Stück Radweg nicht mehr markiert ist. Herr Tiburtius verspricht Klärung.
- 8.) Herr Sauter fragt nach, wie der Stand der Vorbereitungen - Umbau Steintorkreuzung - ist, Herr Tiburtius erläutert die kurz-, mittel- und langfristigen Maßnahmen.
- 9.) Herr Kreuzer fragt nach, ob der Umbau des Bahnhofes in Warnemünde sich auf das Jahr 2020 verschiebt. Hierzu informiert Herr Tiburtius, dass nach einem stattgefundenen Gespräch beim OB mit der Bahn im Sept. 2012 dies nicht bestätigt werden kann, zumal die WIRO großes Interesse am bestehenden Terminplan hat.
- 10.) Herr Scheube fragt an, ob in Richtung Kessin der Bau eines Logistikzentrums in der Verwaltung beantragt wurde. Frau Schäfer und Herr Tiburtius verneinen dies.
- 11.) Frau Gründel informiert, dass am 17.4.2013 der Termin für die Zwangsversteigerung Glatter Aal ist - Mindestgebot 9,4 Mio EUR.
- 12.) Herr Giesen informiert über den Inhalt eines Briefes an den Investor des Parkinn Hotel zwischen Lübecker Str. und Werftstr. Mit dem Brief soll ihm nochmal nahegelegt werden, die Vorschläge des Gestaltungsbeirates anzunehmen. Sollte das Schreiben kein Erfolg haben, wird der Weg in die Presse in Erwägung gezogen.