

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 06.09.2011  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:30 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.  
Erhard Sauter SPD  
Götz Kreuzer DIE LINKE.  
Karl Scheube SPD  
Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU  
Dr. Pascha Naghiyev Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Mathias Krack UFR/ FDP

##### **Stellvertreter**

Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### **Verwaltung**

Ines Gründel Bauamt  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

##### **Gäste**

Pfau Seniorenbeirat  
Weber NNN  
Reinhard Wolfgramm GF RGS

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Johann-Georg Jaeger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2011
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
    - 4.1.1 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2012  
Vorlage: 2011/BV/2377
    - 4.1.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Maßnahmenplan 2012  
Vorlage: 2011/BV/2380
    - 4.1.3 Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161
    - 4.1.4 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-01 (ÄÄ)
    - 4.1.5 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-02 (ÄÄ)
    - 4.1.6 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-03 (ÄÄ)
    - 4.1.7 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde Diedrichshagen  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-04 (ÄÄ)
    - 4.1.8 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende für den Ortsbeirat Warnemünde /Diedrichshagen)  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-05 (ÄÄ)
    - 4.1.9 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-06 (ÄÄ)

- 4.1.10 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)  
Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161-07 (ÄA)
- 4.1.11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel  
Rittmeister"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2375
- 5 Anträge
- 5.1 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439
- 5.1.1 Dr. Steffen Wandschneider (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung,  
Umwelt und Ordnung)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439-02 (ÄA)
- 5.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439-03 (ÄA)
- 5.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Hilfen, Ursachenanalyse und zukünftige Gefahrenabwehr bei Überschwemmungen  
Vorlage: 2011/AN/2473
- 5.2.1 Hilfen, Ursachenanalyse und zukünftige Gefahrenabwehr bei Überschwemmungen  
Vorlage: 2011/AN/2473-01 (SN)
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Fortschreibung Brückenzustandstabelle
- 7.3 Aktuelle Kostenentwicklung bei der Sanierung der Vorpommernbrücke
- 7.4 Sachstand "Ehemalige Spirituosenfabrik Anker"
- 7.5 Sachstand Speicher "Hornscher Hof"
- 7.6 Sachstand "Ehemalige Allendeklinik"
- 7.7 Neue Warnowstrasse
- 7.8 Ehemaliges Kleines Haus

7.9 Holzhalbinsel - Nordwestliches Baufeld

7.10 Holzhalbinsel - Fassadennachbesserung

(nichtöffentlich)

8 Verschiedenes

8.1 Sachstand Baumaßnahme "Glatter Aal", weitere Vorgehensweise der Hansestadt

**Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Vorlage 2011/BV/2375 wird auf den 27.09.2011 vertagt. Mit der Aufnahme der Vorlagen 2011/BV/2161-05 und 07, sowie der Vorlagen 2011/AN/2439-02 und 03 und der Verschiebung des Themas "Glatter Aal" in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, wird die Tagesordnung beschlossen.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2011</b>
---

Die Niederschrift wird genehmigt.

<b>TOP 4 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

<b>TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft</b>
---

<b>TOP 4.1.1 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2012 Vorlage: 2011/BV/2377</b>
---

Frau Gründel erläutert die Vorlage. Herr Sauter hinterfragt das Vorhaben "Ehemaliges Kleines Haus". Frau Gründel führt aus, dass das Vorhaben im Rahmen der Förderung privater Bauvorhaben gefördert werden soll. Herr Sauter weist erneut auf den maroden Zustand der Treppe am Hermann-Duncker-Platz hin und fordert die Aufnahme der Sanierung in die Liste. Frau Gründel erläutert, dass eine separate Förderung der Treppensanierung nicht möglich ist. Eine Finanzierung durch Städtebaufördermittel ist erst im Rahmen der Baumaßnahme "Bussebart" möglich. Herr Tiburtius ergänzt, dass die Reparatur vorbereitet wird.

**Beschluss:**

Die Prioritätenliste 2012 (Anlage) wird beschlossen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Maßnahmeplan 2012**  
**Vorlage: 2011/BV/2380**

Grau Gründel erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Der Maßnahmeplan 2012 (Anlage) wird beschlossen.

Sollte sich abzeichnen, dass die Mittel nicht wie vorgesehen für die 2012 vorgesehenen Maßnahmen eingesetzt werden können, ist die Verwaltung befugt, stattdessen Maßnahmen zu beginnen, die 2013 ff. vorgesehen sind.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.3 Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161**

Nachdem die Änderungsanträge besprochen und abgestimmt wurden, wird über die Ursprungsvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Das Strukturkonzept Warnemünde wird als städtebauliche Rahmenplanung beschlossen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.4 Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-01 (ÄA)**

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP**  
**4.1.5**      **Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat**  
**Warnemünde/Diedrichshagen**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-02 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP**  
**4.1.6**      **Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat**  
**Warnemünde/Diedrichshagen**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-03 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP**  
**4.1.7**      **Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat Warnemünde**  
**Diedrichshagen**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-04 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	7
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

**TOP**  
**4.1.8**      **Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende für den Ortsbeirat Warnemünde**  
**/Diedrichshagen)**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-05 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	3
Dagegen:	2
Enthaltungen:	4

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP**  
**4.1.9**      **Regine Pentzien (1. stellv. Vorsitzende) für den Ortsbeirat**  
**Warnemünde/Diedrichshagen**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-06 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.10 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)**  
**Strukturkonzept Warnemünde**  
**Vorlage: 2011/BV/2161-07 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"**  
**Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2011/BV/2375**

Vertagt auf den **27.09.2011**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.  
Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Für eine Fläche in der Dorflage Biestow, begrenzt  
im Nordosten: durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2  
im Nordwesten: durch Freiflächen des Reiterhofes  
im Südosten: durch den Biestower Damm  
im Südwesten: durch den Damerower Weg  
wird entsprechend § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. (Anlage 2)
3. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3)

**TOP 5 Anträge**

**TOP 5.1 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Anpassung an die Folgen des Klimawandels**  
**Vorlage: 2011/AN/2439**

Nachdem die Änderungsanträge besprochen und beschlossen wurden, wird über den Ursprungsantrag abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister, für die Hansestadt Rostock ein Rahmenkonzept zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels zu erstellen.

2. Es ist insbesondere auf planerische Erfordernisse im Zusammenhang mit Extremwetterereignissen (Starkregen, Sturm, Schneemassen, Hitze, Trockenheit etc.) einzugehen.
3. Das Rahmenkonzept soll einen Aktions- und Maßnahmenplan enthalten, der das konkrete Vorgehen in den nächsten zwei Jahren beschreibt. Ein Schwerpunkt der Maßnahmen sollte auf der Flächenentsiegelung und auf der Ertüchtigung der Kanalisation an Engstellen liegen. Es ist vorgesehen, die Aktions- und Maßnahmenpläne alle zwei Jahre fortzuschreiben.
4. Das Rahmenkonzept ist mit den betreffenden Unternehmen der Daseinsvorsorge abzustimmen und der Bürgerschaft zur Beschlussfassung bis Ende 2011 vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5.1.1 Dr. Steffen Wandschneider (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439-02 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439-03 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Hilfen, Ursachenanalyse und zukünftige Gefahrenabwehr bei Überschwemmungen  
Vorlage: 2011/AN/2473**

Herr Scheube fordert von der Verwaltung einen Situationsbericht auf der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am **27.09.2011**. Als Protokollnotiz wird die Berichtigung der Frist im Antrag "auf Bürgerschaftssitzung im **November**" aufgenommen.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zur Bürgerschaftssitzung im Oktober ein Konzept zur Hilfe für Betroffene der Überschwemmungen im Juli und August 2011 zu erarbeiten.

Das Konzept soll folgende Punkte beinhalten:



1. Aufarbeitung: Gründe und Ursachen für die Überschwemmungen (natürliche, technische, organisatorische, systemische u.s.w.)
2. Hilfsmaßnahmen: Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten im Fall von Überschwemmungen (Entscheidungsträger, Entscheidungswege, Anlaufstellen, existierende Sofortmaßnahmen u.s.w.)
3. Möglichkeiten und Formen von Hilfsmaßnahmen für Betroffene
4. Prävention: Sofort-, mittel- und langfristige Maßnahmen zur Eindämmung von Überschwemmungen

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	2
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5.2.1 Hilfen, Ursachenanalyse und zukünftige Gefahrenabwehr bei Überschwemmungen**  
**Vorlage: 2011/AN/2473-01 (SN)**

Wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 6 Informationsvorlagen - keine**

**TOP 7 Verschiedenes**

**TOP 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**

**TOP 7.2 Fortschreibung Brückenzustandstabelle**

Herr Tiburtius konstatiert Personalmangel bei seinem ingenieurtechnischen Personal und Krankheitsausfälle und bittet das Fehlen der Liste zu entschuldigen. In der Diskussion informiert Herr Tiburtius über die geplante Gefahrenabwehr bei einer Stützwand in der Bahnhofsstrasse.

**TOP 7.3 Aktuelle Kostenentwicklung bei der Sanierung der Vorpommernbrücke**

Die schriftliche Antwort erscheint als Anhang am Protokoll. In der Diskussion werden die Schleusenbrücke und die Behelfsbrücke mit Umfahrt besprochen. Über den Bauablauf und eventuelle Verzögerungen im Zusammenhang dem Genehmigungsverfahren zur verminderten Durchfahrtshöhe sollten die Bürger informiert werden.

**TOP 7.4 Sachstand "Ehemalige Spirituosenfabrik Anker"**

Die schriftliche Antwort wurde vor der Sitzung verteilt.

#### **TOP 7.5 Sachstand Speicher "Hornscher Hof"**

Frau Gründel trägt den Sachstand vor.

#### **TOP 7.6 Sachstand "Ehemalige Allendeklinik"**

Frau Gründel macht Ausführungen zum Sachstand und Herr Müller ergänzt, dass der Bauherr die B-Planerarbeitung für das Grundstück beantragt hat.

#### **TOP 7.7 Neue Warnowstrasse**

Herr Bothur beantragt die Prüfung der Beschilderung.

#### **TOP 7.8 Ehemaliges Kleines Haus**

Sachstand am **27.09.2011**

#### **TOP 7.9 Holzhalbinsel - Nordwestliches Baufeld**

Herr Müller informiert über die geplante Wohnbebauung der WIRO und kündigt eine Gestaltungsberatung mit Modell an.

#### **TOP 7.10 Holzhalbinsel - Fassadennachbesserung**

Herr Müller erwartet die Gestaltungsvorschläge des Bauherren zeitnah.