

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 10.05.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Karl Scheube SPD
Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU
Dr. Pascha Naghiyev Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Stellvertreter

Sebastian Rohde DIE LINKE.
Volker Beecken FÜR Rostock

Verwaltung

Monika Fritsche Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung
Christian Mews Bauamt
Patrick Schmidt Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Hans-Jürgen Henneke Luratec AG
Torben Hinz NNN
Pfau Seniorenbeirat
Schommantz
Örtel Amt für Raumordnung und
Landesplanung

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Götz Kreuzer	DIE LINKE.	entschuldigt
Johann-Georg Jaeger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Yvonne Friederich	FDP	entschuldigt
Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2011
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage" (Bauantrag), Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 2, Az. 00580-11
Vorlage: 2011/BV/2014
 - 4.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich" (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4, Az. 03298-10
Vorlage: 2011/BV/2033
 - 4.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Produktionshalle mit Bürogebäude und 11 Stellplätze" (Bauantrag), Rostock, Hundsburgallee 9 b, Az.: 00425-11
Vorlage: 2011/BV/2064
 - 4.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rekonstruktion & Ersatzbau Produktionsgewächshäuser für Gartenfachmarkt Grönfingers" (Bauantrag), Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18, Az: 00585-11
Vorlage: 2011/BV/2083
 - 4.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Hotelgebäude, Bürogebäude mit Laden, Wohngebäude, Tiefgarage" (Bauantrag), Rostock, Schröderstr. 2, 25, Am Vögenteich 24, Az.: 00227-11
Vorlage: 2011/BV/2106
 - 4.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Solarpark Stoltera", Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Hausmülldeponie für eine Dauer von 10 bis 25 Jahren (Bauantrag), Rostock, Stolteraer Weg, Az. 00859-11
Vorlage: 2011/BV/2111
 - 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 4.2.1 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock
Vorlage: 2011/BV/1933

- 4.2.2 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-01 (ÄA)
- 4.2.3 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-02 (ÄA)
- 4.2.4 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-03 (ÄA)
- 4.2.5 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-04 (ÄA)
- 4.2.6 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-05 (ÄA)
- 4.2.7 Dr. Ursula Karlowski (für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-06 (ÄA)
- 4.2.8 Dr. Ursula Karlowski (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-07 (ÄA)
- 4.2.9 Dr. Ursula Karlowski (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-08 (ÄA)
- 4.2.10 Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967
- 4.2.11 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Gebiet "An der Jägerbäk"
Vorlage: 2011/BV/2023
- 4.2.12 Bebauungsplan Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof"
Beschluss über die erneute Auslegung
Vorlage: 2011/BV/2041

- 4.2.13 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2042
- 4.2.14 Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2076
- 4.2.15 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)
Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock : Am
Bussebart/ Fischerbastion
Vorlage: 2011/BV/2076-01 (ÄA)
- 4.2.16 Dr. Sybille Bachmann für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2076-02 (ÄA)
- 4.2.17 Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und
Kulturgeschichte
Vorlage: 2011/BV/2113
- 4.2.18 Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und
Kulturgeschichte
Vorlage: 2011/BV/2113-01 (NB)
- 4.2.19 Museumskonzept für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2115
- 5 Anträge - keine
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
 - 7.2 Stegreiste vor Hohe Düne
 - 7.3 Mittel für Brandschutzmaßnahmen im "Großen Haus" in den letzten 10 Jahren
 - 7.4 Fortschreibung der Brückenzustandstabelle
 - 7.5 Kostenentwicklung bei der Sanierung der Vorpommernbrücke
 - 7.6 Sachstand zur Sicherung des Grundstückes der ehemaligen "Allendeklinik"
 - 7.7 Nichtöffentliche Behandlung des Themas "Verhältnis zwischen Bauausschuss und
Verwaltung"
 - 7.8 Beantwortung eines Schreibens zur Löschwasserversorgung in Dalwitzhof.
 - 7.9 Abfräsen von Straßenbelag im Stolteraer Weg

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Vorlagen 2011/BV/2076, -01, -02, 2011/BV/2113, -01 und 2011/BV/2115 werden wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen. Herr Bothur beantragt wegen Vorliegen eines Gerichtsurteiles die Vertagung der Vorlage 2011/BV/1933. Nach Redebeiträgen von Herrn Nagijew wird über seine Befangenheit abgestimmt: Ja:5; nein:1; Ent.:1. Die Vertagung wird mit ja:1; nein:4 und Ent.:2 abgelehnt. Vor Abstimmung der geänderten TO wird nochmals über die Befangenheit von Herrn Nagijew abgestimmt: ja:5; nein:1; Ent.:1. Herr Bothur beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Verhältnis zwischen Bau- und Planungsausschuss und Verwaltung": ja:4; nein:1; Ent.:1. Mit dem Hinweis, dass unter dem Punkt Genehmigung der Niederschrift das Datum 01.03.2011 stehen muss, wird die geänderte TO abgestimmt: ja:6; nein:1; Ent.:1.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2011

Die Niederschrift vom 01.03.2011 wird bestätigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage" (Bauantrag), Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 2, Az. 00580-11 Vorlage: 2011/BV/2014

Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage“ (Bauantrag), Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 2.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich" (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4, Az. 03298-10
Vorlage: 2011/BV/2033**

Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich“ (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Produktionshalle mit Bürogebäude und 11 Stellplätze" (Bauantrag), Rostock, Hundsburgallee 9 b, Az.: 00425-11
Vorlage: 2011/BV/2064**

Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Produktionshalle mit Bürogebäude und 11 Stellplätze“ (Bauantrag), Rostock, Hundsburgallee 9 b, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rekonstruktion & Ersatzbau Produktionsgewächshäuser für Gartenfachmarkt Grönfingers" (Bauantrag), Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18, Az: 00585-11
Vorlage: 2011/BV/2083**

Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Rekonstruktion & Ersatzbau Produktionsgewächshäuser für Gartenfachmarkt Grönfingers“ (Bauantrag), Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Hotelgebäude, Bürogebäude mit Laden, Wohngebäude, Tiefgarage" (Bauantrag), Rostock, Schröderstr. 2, 25, Am Vögenteich 24, Az.: 00227-11 Vorlage: 2011/BV/2106

Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau Hotelgebäude, Bürogebäude mit Laden, Wohngebäude, Tiefgarage“ (Bauantrag), Rostock, Schröderstraße 2, 25, Am Vögenteich 24

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Solarpark Stoltera", Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Hausmülldeponie für eine Dauer von 10 bis 25 Jahren (Bauantrag), Rostock, Stolteraer Weg, Az. 00859-11 Vorlage: 2011/BV/2111

Herr Nagijew meldet Befangenheit an. Herr Mews erläutert die Vorlage. Der OBR hatte dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Solarpark Stoltera“, Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Hausmülldeponie für eine Dauer von 10 bis 25 Jahren (Bauantrag), Rostock, Stolteraer Weg.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	-
Abgelehnt	-

TOP 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

TOP 4.2.1 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock Vorlage: 2011/BV/1933

Herr Nagijew meldet Befangenheit an. Herr Örtel vom Amt für Raumordnung und Landesplanung erhält Rederecht und erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird über die nachrichtlich übernommenen Informationen gesprochen. Herr Bothur spricht die Problematik der Schnittpunkte zwischen Vorrangflächen und Vorbehaltsflächen an.

Beschluss:

Die Bürgerschaft stimmt dem Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock zu (Anlage).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.2 **Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)**
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-01 (ÄA)

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird um folgende Absätze ergänzt:

- Das vorliegende Uferkonzept ist als „1. Abschnitt“ zu kennzeichnen. Weitere Planungsabschnitte für die Entwicklung bis Längenort und Krummendorf (2. und 3. Abschnitt) müssen mittelfristig folgen. Die Anbindung der umliegenden Stadtteile und Stadtdörfer muss Bestandteil der weiteren Planungen sein.
- Das Uferkonzept ist in Verbindung mit der Entwicklung anderer Stadtteile und der Umgebung umzusetzen. Die Stadtteile des Nordostens der Hansestadt Rostock sind untereinander und zur Innenstadt zu vernetzen. Rad- und Wanderwege und deren Anschlüsse sowie die Flaniermeile sind zukunftsorientiert auszubauen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.3 **Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)**
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-02 (ÄA)

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahme 11 des Uferkonzeptes Gehlsdorf ist auf Seite 95 nach dem Absatz: „Die Komplexität und der Umfang... Baggerung und Ufersicherung als städtische Aufgabe.“

zu ergänzen:

- Der gesamte Umbau des Bereiches des Wassersports wird weiterhin in gemeinsamer Abstimmung mit den anliegenden Vereinen erfolgen, um das Spezialwissen und die Erfahrungen der Vereine in die Planung einzubeziehen.
- Die öffentliche Trailerslipanlage/geneigte Ebene ist so zu sanieren und erweitern, dass für 2-3 Boote/Trailer ausreichend Platz vorhanden ist.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.4 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-03 (ÄA)

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahme 8 des Uferkonzeptes Gehlsdorf ist auf Seite 90 im Anschluss an den vorhandenen Absatz zu ergänzen:

- Die Straße „Fährberg“ einschließlich des Fußweges ist zu sanieren.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.5 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-04 (ÄA)

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahme 15 des Uferkonzeptes Gehlsdorf ist auf Seite 102 im Anschluss an den Abschnitt: „Mit dem Abzug der Fähre ... für Außenstehende nutzbar sein könnten.“

durch folgenden Absatz zu ergänzen:

- Im Bereich der Gaststätte „Zum alten Fährhaus“ sind öffentliche Parkplätze am Rande der geplanten Umgehungsstraße zu schaffen. Die bisher vorgesehene Anzahl neuer Parkplätze im gesamten Bereich ist nicht ausreichend.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	4
Enthaltungen:	3

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.6 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion FÜR Rostock)
Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen
Vorlage: 2011/BV/1967-05 (ÄA)

Beschlussvorschlag:

Das Uferkonzept Gehlsdorf ist um eine weitere Maßnahme (Maßnahme 16, Nach Seite 103) zur ergänzen:

Maßnahme 16

Bereichsübergreifende Maßnahmen

1. Fußgänger und Radfahrer müssen auf allen Abschnitten des Rad- und Wanderwegenetzes gleichberechtigt sein.
2. Der „Grüne Rad- und Wanderweg“ um Dierkow- Neu, Toitenwinkel und dessen Weiterführung zum Warnow-Uferweg ist in die Planung einzubeziehen. Dabei soll eine Querverbindung Burgwall- Heuweg und die Verlängerung des Heuweges zum Warnow-Uferweg entstehen.
3. Für die langfristige Möglichkeit der Realisierung einer Brücke im Bereich Uferpromenade/Fährberg sollte ein Bereich für den Anschluss einer festen Warnowquerung freigehalten werden. Bei der Planung einer Brücke ist die Durchfahrtshöhe für den Schiffsverkehr zu beachten.
4. Im gesamten Uferbereich sind Anschliesmöglichkeiten für Fahrräder einzuplanen, insbesondere im Bereich von Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel.
5. Im gesamten Bereich des Uferweges sollen ausreichend Sitzplätze geschaffen werden, besonders im Bereich der bestehenden und geplanten Angelstege sind Sitzgruppen einzuplanen.
6. Ein Baum- und Sträucherkonzept soll in Auftrag gegeben werden. Besonders im Bereich des Fähranlegers sollten die Bäume Vorrang vor einer Buswendeschleife haben und erhalten bleiben.
7. Zwischen Fähranleger und dem Kanuverein sind die bereits bestehenden Versorgungsleitungen (Wasser, Abwasser, Straßenbeleuchtung) zu beachten. Es ist zu prüfen, ob die bisherigen Leitungen genutzt werden können, um doppelte Anschlusskosten für die bisherigen Nutzer zu vermeiden, da diese bereits erheblich an den Kosten für die bestehenden Leitungen beteiligt wurden.
8. Eine Erfassung und Dokumentation der vorhandenen Flora und Fauna in den naturbelassenen Bereichen soll in Auftrag gegeben werden, geschützte Arten wie Reiher und Eisvögel sind auszuweisen. Die Dierkower Moorwiesen sind nur unter Vorbehalt in die Planung einzubeziehen- sie dienen als Rückzugsgebiete für Wildtiere. Wegebaumaßnahmen sollen im naturbelassenen Bereich nur außerhalb der Brutzeiten erfolgen. Maßnahmen zur Reduzierung des Schwarzwildbestandes sind zu treffen und mit dem Hochwasserschutz durch Bepflanzung und Umzäunung in Absprache mit den Jagdpächtern zu koordinieren.

Abstimmung:

Dafür:	1
Dagegen:	4
Enthaltungen:	3

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.7	Dr. Ursula Karlowski (für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen Vorlage: 2011/BV/1967-06 (ÄÄ)
----------------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird geändert:

Nach dem ersten Satz wird ein weiterer Satz eingefügt:

Die Schilfbestände am Gehlsdorfer Ufer sind dabei zu erhalten.

Abstimmung:

Dafür:	1
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.8	Dr. Ursula Karlowski (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen Vorlage: 2011/BV/1967-07 (ÄA)
----------------------	---

Beschlussvorschlag:

Das Wort "beschließt" wird durch das Wort "nimmt" ersetzt. Der Rest des Satzes nach "Maßnahmen" wird gestrichen. Nach "Maßnahmen" wird "zur Kenntnis" eingefügt. Der zweite Satz wird gestrichen.

Abstimmung:

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.9	Dr. Ursula Karlowski (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen Vorlage: 2011/BV/1967-08 (ÄA)
----------------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Nach dem ersten Satz wird Folgendes eingefügt:

Die Breite des geplanten Fuß- und Radweges wird auf maximal 3,00 Meter begrenzt. Als Oberfläche wird eine wassergebundene Decke favorisiert.

Abstimmung:

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.10	Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen Vorlage: 2011/BV/1967
-----------------------	---

Nachdem Herr Schmidt die Vorlage erläutert hat, werden die Änderungsanträge diskutiert. Herr Schmidt beantwortet Fragen und nimmt Stellung zu den Änderungsanträgen. Herr Schommantz vom OBR erhält Rederecht und erläutert die Intentionen seines Gremiums.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt das Uferkonzept Gehlsdorf mit den darin enthaltenen Analysen, Zielstellungen und Maßnahmen als Grundlage für die weitere Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Oberwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen (Anlage) und die Umsetzung des Konzeptes in den dargestellten Zeitetappen.

Hierfür sind die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, insbesondere die entsprechenden Haushaltsmittel für Planung und Realisierung bei den zuständigen Ämtern im jeweiligen Haushalt einzustellen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.11	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Gebiet "An der Jägerbäk" Vorlage: 2011/BV/2023
-----------------------	---

Frau Fritsche erläutert die Vorlage.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vorgebrachten Anregungen von Bürgern, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grund des § 10 des BauGB 2004 sowie des § 86 LBauO M-V beschließt die Bürgerschaft den Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägerbäk", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.12	Bebauungsplan Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof" Beschluss über die erneute Auslegung Vorlage: 2011/BV/2041
-----------------------	---

Frau Fritsche erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der geänderte Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof" (Anlage 1), begrenzt

- im Norden durch die Ernst-Barlach-Straße
- im Osten durch die Bebauung östlich der Bleicherstraße und die südliche fiktive Verlängerung der Bleicherstraße sowie die westliche Spundwand und Drainage des ehemaligen Gaswerksgeländes
- im Süden durch das südliche Ende des Lokschuppengeländes
- im Westen durch den Geländebruch östlich des Blücherquartiers, die Bebauung Ferdinandstraße 11 bis 18 und die Bebauung westlich der Bahnhofstraße sowie dem Geländebruch östlich des Lindenquartiers.

und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.13	1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2011/BV/2042
-----------------------	--

Frau Fritsche erläutert die Vorlage. Herr Schommantz erläutert die ablehnende Haltung des Ortsbeirates. Frau Fritsche geht auf das Konfliktpotential zwischen Hafenerweiterung und Wohnbebauung ein und weist auf den FNP hin.

Beschluss:

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet

in den Grenzen: landwirtschaftliche Flächen und eine gedachte parallele Linie ca. 135 m östlich des Barkenweges / Nordgrenze des Bebauungsplans Güterverkehrszentrum Mecklenburg-Vorpommern Nr. 16.SO.40, geplante Neutrassierung der Bäderstraße (Ortsumgehung Nienhagen),

soll die **1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen** aufgestellt werden.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	4
Dagegen:	-
Enthaltungen:	4

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.14	Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/BV/2076
-----------------------	---

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Neubau eines Theaters in der Hansestadt Rostock wird am Wasser am Standort Christinenhafen bevorzugt.

2. Der genaue Standort einschließlich seiner Umfeldgestaltung und der Einbindung in den städtischen Raum ist im Rahmen eines Städtebaulichen Ideenwettbewerbes zu ermitteln.
3. Der Beschluss Nr. 0399/02-BV der Bürgerschaft vom 04.09.2002 zum Standort Fischerbastion wird aufgehoben.

TOP 4.2.15	Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion) Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock : Am Bussebart/ Fischerbastion Vorlage: 2011/BV/2076-01 (ÄA)
-----------------------	---

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird geändert:

Im 1. Satz wird *Christinenhafen* gestrichen und ersetzt durch *Am Bussebart/ Fischerbastion*

Der 3. Satz wird gänzlich gestrichen.

Somit lautet der geänderte Beschlussvorschlag:

1. Der Neubau eines Theaters in der Hansestadt Rostock wird am Wasser am Standort Am Bussebart/ Fischerbastion bevorzugt.

2. Der genaue Standort einschließlich seiner Umfeldgestaltung und der Einbindung in den städtischen Raum ist im Rahmen eines Städtebaulichen Ideenwettbewerbes zu ermitteln.

TOP 4.2.16	Dr. Sybille Bachmann für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09 Standortentscheidung für einen Theaterneubau in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/BV/2076-02 (ÄA)
-----------------------	--

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

Die Punkte 1 und 3 werden gestrichen.

Punkt 2 wird zu Punkt 1 und wie folgt redaktionell geändert:

Der Standort des Neubaus des Rostocker Theaters, einschließlich seiner Umfeldgestaltung und Einbindung in den städtischen Raum ist im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs zu ermitteln.

Als Punkt 2 wird eingefügt: Der Wettbewerb ist auf die Standorte Christinenhafen, Bussebart/Fischerbastion sowie Rosengarten zu beschränken.

TOP 4.2.17	Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte Vorlage: 2011/BV/2113
-----------------------	---

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Sanierung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Erweiterung des Museums für Kunst- und Kulturgeschichte

TOP 4.2.18	Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte Vorlage: 2011/BV/2113-01 (NB)
-----------------------	---

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

1. Ergänzung zu „finanziellen Auswirkungen“

Nach der groben Kostenkalkulation ist von einem Gesamtvolumen von mindestens 6,0 Mio. EUR auszugehen. Davon sind 75 % aus Fördermitteln finanzierbar.

2. Ergänzung in der Begründung nach Absatz 1

Der Eigenanteil der Hansestadt Rostock beläuft sich auf 975.00,00 EUR.

Nach der groben Kostenkalkulation unter Beachtung von Unwägbarkeiten, wie jährlicher Inflation und Kostensteigerungen bis zum Baubeginn, ist vom Gesamtvolumen des Bauvorhabens von mindestens 6,0 Mio. EUR auszugehen. Vorausgesetzt, dass diese Kosten förderungsfähigen Kosten entsprechen, wären 75 % aus Städtebaumitteln finanzierbar, wenn keine andere Förderung oder andere Finanzierungsmittel eingesetzt werden können. Deshalb müssten die restlichen 25 % in den Vermögenshaushalt der Hansestadt Rostock in den nächsten Jahren eingestellt werden.

TOP 4.2.19	Museumskonzept für die Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/BV/2115
-----------------------	--

Vorlage wegen Nichtzuständigkeit von der TO genommen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerschaft beschließt das integrierte Museumskonzept der Hansestadt Rostock. (Anlage)
2. Die Bürgerschaft beschließt die Umsetzung der Nutzungskonzeption des Gebäudes August-Bebel-Str.1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte.
3. Die Bürgerschaft beschließt die Weiterentwicklung des maritimen Museums. Die inhaltliche Ausgestaltung soll aktualisiert und weiter entwickelt werden.

TOP 5	Anträge - keine
--------------	------------------------

TOP 6	Informationsvorlagen - keine
--------------	-------------------------------------

TOP 7	Verschiedenes
--------------	----------------------

TOP 7.1	Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
----------------	--

TOP 7.2 Stegreiste vor Hohe Düne

Schriftliche Antwort zur Kenntnis genommen.

TOP 7.3 Mittel für Brandschutzmaßnahmen im "Großen Haus" in den letzten 10 Jahren

Beantwortung lag nicht vor, der Einladung war vom Volkstheater nicht gefolgt worden.

TOP 7.4 Fortschreibung der Brückenzustandstabelle

Lag noch nicht vor, wird erneut zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 14.06.2011 angefordert.

TOP 7.5 Kostenentwicklung bei der Sanierung der Vorpommernbrücke

Die schriftliche Beantwortung wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 7.6 Sachstand zur Sicherung des Grundstückes der ehemaligen "Allendeklinik"

Das Grundstück wurde vom neuen Eigentümer gesichert.

TOP 7.7 Nichtöffentliche Behandlung des Themas "Verhältnis zwischen Bauausschuss und Verwaltung"

Wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 7.8 Beantwortung eines Schreibens zur Löschwasserversorgung in Dalwitzhof.

Die Beantwortung wird zur nächsten Sitzung vorbereitet.

TOP 7.9 Abfräsen von Straßenbelag im Stolteraer Weg

Herr Bothur lässt die Forderung nach telefonischer Stellungnahme durch den Amtsleiter des Tief- und Hafenbauamtes am 11.05.2011 ins Protokoll aufnehmen und fordert entsprechende Maßnahmen gegen den Baubetrieb.