

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 27.10.2015
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.
Margit Glasow DIE LINKE.
Dr. Klaus Peter Tasler CDU
Dirk Herrmann SPD
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2015
- 4 Anträge
- 4.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160

- 4.2 Antrag von Frau Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)

Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160-01 (SN)
- 4.3 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
- 6.1 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung von Bauflächen in Biestow
Vorlage: 2015/BV/1198
- 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1
Erweiterung "Landhotel Rittmeister"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2015/BV/1199
- 6.3 Änderung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2015/BV/1235
- 6.4 Beschluss der Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2015/BV/1244
- 6.5 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15
Vorlage: 2015/BV/1062
- 6.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte "Tierhäuschen" mit Krippe mit 117 Plätzen" Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d, Az.: 02283-15
Vorlage: 2015/BV/1126
- 6.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kombiimmobilie - Rollbehälter Zustellbasis im 2-Wellen-Rollbehälter-Verfahren und Zustellstützpunkt/ZSPL" Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 65, Az.: 02527-15
Vorlage: 2015/BV/1184
- 7 Informationsvorlagen - keine
- 8 Verschiedenes
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

- 9.1 SN der Verwaltung zur Eingabe des Herrn André Waldmann bzgl. der
"Kinderkunstakademie" des Instituts Lernen und Leben im Vicke-Schorler-Ring 94

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

Beschluss:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Bothur stellt den Antrag auf Vertagung des TOP 4 (2015/AN/1160).

Dem Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

Mit dieser Änderung wird der TO zugestimmt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2015

Die Niederschrift wird **einstimmig genehmigt**.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 4 Anträge

**TOP 4.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160**

TOP 4.2 Antrag von Frau Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)

**Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160-01 (SN)**

TOP 4.3 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/Südstadt
Vorlage: 2015/AN/1160-02 (ÄA)

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft

TOP 6.1 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung von Bauflächen in Biestow
Vorlage: 2015/BV/1198

Die BV 1198 und 1199 werden zusammenhängend behandelt.

Herr Giesen zitiert die Stellungnahme des Ortsbeirates Biestow.
Anschließend wird die BV von Herrn Maronde ausführlich erläutert.
Zu dem Vorhaben gibt es bereits gerichtliche Entscheidungen bzw. Aussagen aus einem ruhenden Normenkontrollverfahren. Die dort gemachten kritischen Aussagen zum Planverfahren wurden in den vorliegenden Entwurf eingearbeitet wie z. Bsp. Stellplatz- u. Lärmproblematik.

Nach erfolgter Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 12. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die 12. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung.
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1
Erweiterung "Landhotel Rittmeister"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2015/BV/1199

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 Erweiterung „Landhotel Rittmeister“ eingereichten Stellungnahmen von Bürgern sowie Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Für eine Fläche in der Dorflage Biestow, begrenzt

- im Norden: durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2 sowie Freiflächen eines Reiterhofes
- im Osten: durch den Biestower Damm
- im Süden und Westen: durch den Damerower Weg
-

wird entsprechend § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1 Erweiterung „Landhotel Rittmeister“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. (Anlage 2)

3. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3)

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.3 Änderung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2015/BV/1235**

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates der Hansestadt Rostock (Anlage).

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.4 Beschluss der Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2015/BV/1244**

Herr Giesen bittet zukünftig, unter Beachtung der Termine der Sitzungen des Gestaltungsbeirates, im B+P Ausschuss zu beraten, wer an der Sitzung teilnehmen wird. Die Verwaltung wird hierzu einen entsprechenden Tagesordnungspunkt in die Einladung aufnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt als Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates der Hansestadt Rostock Frau Antje Osterwold, Herrn Claus Anderhalten, Herrn Klaus-H. Petersen, Herrn Prof. Jörg Knieling und Frau Prof. Cordula Loidl-Reisch,

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.5 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15 Vorlage: 2015/BV/1062

Herr Bothur schlägt vor, den TOP auf die Novembersitzung zu verschieben.
Mit Verweis auf den Zeitplan plädiert Herr Giesen für die Abstimmung.
Herr Madden erhält das Rederecht und erläutert den derzeitigen Arbeitsstand.
Demnach ist ein entsprechender Entwurf einer Vereinbarung in der Prüfung.
Nach einigen Wortmeldungen und erfolgter Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	4
Enthaltungen:	5

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 6.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte "Tierhäuschen" mit Krippe mit 117 Plätzen" Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d, Az.: 02283-15 Vorlage: 2015/BV/1126

Frau Heimhardt erläutert die BV und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte „Tierhäuschen“ mit Krippe mit 117 Plätzen“ Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 1d, Az.: 02283-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kombiimmobilie - Rollbehälter Zustellbasis im 2-Wellen-Rollbehälter-Verfahren und Zustellstützpunkt/ZSPL" Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 65, Az.: 02527-15 Vorlage: 2015/BV/1184

Frau Heimhardt erläutert die BV und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Kombiimmobilie - Rollbehälter Zustellbasis im 2-Wellen-Rollbehälter-Verfahren und Zustellstützpunkt/ZSPL“ Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 65, Az.: 02527-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Informationsvorlagen - keine**TOP 8 Verschiedenes**

Keine Themen

TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**TOP 9.1 SN der Verwaltung zur Eingabe des Herrn André Waldmann bzgl. der "Kinderkunstakademie" des Instituts Lernen und Leben im Vicke-Schorler-Ring 94**

Die SN der Verwaltung zur Eingabe des Herrn Andre' Waldmann wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Herr Scheube, Vorsitzender des OBR Brinckmansdorf, erhält Rederecht und erläutert den Werdegang bzgl. der "Kinderkunstakademie".

Ihm waren Beschwerden von Anwohnern bezüglich der Schulerweiterung nicht bekannt.

Der OBR hat dem Vorhaben zugestimmt.

Auf der Septembersitzung am 29.09.2015 wurde das Einvernehmen zur BV2015/BV/1135 hergestellt.

Herr Waldmann erhält Rederecht und berichtet über die unzumutbare Lärmbelästigung durch die angrenzende Schule, insbesondere der Sportfläche. Des Weiteren weist er darauf hin, dass im Internetauftritt des Investors die Schülerzahl höher angegeben wird als im Bauantrag beantragt.

Herr Giesen bemängelt, dass die vorgesehene Lärmschutzwand für den 2. BA durch den Investor noch nicht realisiert wurde.

Frau Schäfer erläutert den Stand des Genehmigungsverfahrens des 3. BA und die bauordnungsrechtliche und planungsrechtliche Prüfung des Genehmigungsverfahrens.

Sie erklärt, dass nach immissionsschutzrechtlicher Prüfung mit der Genehmigung des 3. BA eine höhere Lärmschutzwand als für den 2. BA notwendig wird. Diese erhält einen anderen Standort als die 1. (keine Grenzbebauung sondern 3 Meter Grenzabstand zu den Nachbarn).

Herr Waldmann ist von der Errichtung der Lärmschutzwand nicht betroffen und erfährt durch die Errichtung keine Verbesserung der derzeitigen Situation.

Nach weiteren Wortmeldungen und Diskussion wird festgelegt:

- Frau Schäfer bittet den Bauherrn um Aktualisierung und Präzisierung der Schülerzahlen im Genehmigungsverfahren

- Herr Giesen stellt zunächst den Antrag, die Beschlussvorlage 2015/BV/1135 aus Gründen der Dringlichkeit auf die heutige Tagesordnung zu nehmen

Hierzu erfolgt die Abstimmung: daf.: 9, dag.: 0, enth.: 0

- Da die Baugenehmigung noch nicht erteilt wurde, stellt Herr Giesen den Antrag, die Vorlage zum Einvernehmen 2015/BV/1135 aus der Sitzung vom 29.09.2015

zurückzuziehen und erneut auf die TO der Novembersitzung am 24.11. 2015 zu setzen

Hierzu erfolgt die Abstimmung: daf.: 8 dag.: 0 enth.: 1

- Zur B+P Sitzung am 24.11.2015 werden der Geschäftsführer des Institutes Lernen und Leben, Herr Sergio Achilles; und Vertreter des OBR Brinckmansdorf eingeladen

Beschluss:

Abstimmung:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	