

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.01.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Erhard Sauter	SPD	
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	
Karl Scheube	SPD	
Dr. Jörn-Christoph Jansen	CDU	
Johann-Georg Jaeger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	Vertretung für: Friederich, Yvonne
Volker Beecken	FÜR Rostock	Vertretung für: Krack, Mathias

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Yvonne Friederich	FDP	entschuldigt
Mathias Krack	UFR/ FDP	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2010
- 4 Anträge - keine

- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497
 - 5.1.2 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497-01 (ÄÄ)
 - 5.1.3 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497-02 (ÄÄ)
 - 5.1.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für
das Wohngebiet „Am Golfplatz“
Vorlage: 2010/BV/1513
 - 5.1.5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 10. Änderung des
Flächennutzungsplans
Bereich Diedrichshagen, westlich der Doberaner Landstraße
Vorlage: 2010/BV/1584
 - 5.1.6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für
das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“
Vorlage: 2010/BV/1585
 - 5.1.7 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung der Gewerblichen Bauflächen im Bereich des Rostocker Fischereihafens
Abschließender Beschluss
Vorlage: 2010/BV/1777
 - 5.1.8 Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1805
 - 5.1.9 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit
Haushaltsplan und Anlagen
2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
Vorlage: 2010/BV/1682
 - 5.1.10 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018
Vorlage: 2010/BV/1764
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes

- 7.1 Fragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Fragen von Herrn Bothur zur Entwicklung der Mittelmole in Warnemünde
- 7.3 Fragen zu Kennziffern des Tief- und Hafenbauamtes - sh. Haushaltsdiskussion

(nichtöffentlich)

- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Hauptausschuss

(öffentlich)

- 8.1.1 Errichtung und Betreibung des Ostsee-Ferienzentrums in Rostock-Markgrafenheide
 - Städtebaulicher Vertrag
 - ErbbaurechtsvertragVorlage: 2010/BV/1800

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und mit der Anwesenheit von 10 Mitgliedern/Vertretern des Ausschusses die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Bothur stellt den Antrag, die Vorlagen der TOP 5.1.4 bis 5.1.6 zu vertagen. Nach Anhörung seiner Begründung und der Gegenrede Herrn Müllers erfolgt die Abstimmung über die Vertagung. Herr Dr. Nagijew meldet Befangenheit für BV 1513 an und stimmt nicht mit ab.

Abstimmung:

2010/BV/1513 daf.: 3 ; dag.: 5 ; enth.: 1
2010/BV/1584 daf.: 3 ; dag.: 4 ; enth.: 3
2010/BV/1585 daf.: 3 ; dag.: 3 ; enth.: 4

Die Tagesordnung wird beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2010

Herr Sauter gibt zur Kenntnis, dass er auf der Dezembersitzung nicht anwesend war. Dies wird seitens der Verwaltung berichtigt. Unter Berücksichtigung des Einwandes wird die Niederschrift genehmigt.

TOP 4 Anträge - keine

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

**TOP 5.1.1 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497**

Herr Müller erläutert den Bebauungsplan und begründet die eingereichte Änderung.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“ (Anlage 1), begrenzt

im Norden: durch die Mitte der vorhandenen Fahrbahn der Straße Warnowufer
im Osten: durch die Neue Werderstraße
im Süden: durch den Patriotischen Weg
im Westen: durch die Friedrichstraße

und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	2

**TOP 5.1.2 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497-01 (ÄÄ)**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10.MK.44 „Justizquartier“ wird wie folgt geändert:

In der Anlage 1 im Teil B Text wird der Pkt. 2 ergänzt:

Nach „...großflächigen Einzelhandels und“ wird eingefügt: „, des zentrenrelevanten Einzelhandels sowie“.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	7
Enthaltungen	3

**TOP 5.1.3 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 „Justizquartier“
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1497-02 (ÄÄ)**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10.MK.44 „Justizquartier“ wird wie folgt geändert:

In der Anlage 1, Teil A Planzeichnung erfolgt die Änderung der Baugrenze des Gebietes MK 2 an der Friedrichstraße nicht.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	4
Enthaltungen	6

**TOP 5.1.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“
Vorlage: 2010/BV/1513**

Herr Dr. Nagijew meldet Befangenheit an.

Herr Müller trägt zum Auslegungsbeschluss vor. Hiernach erläutert Frau Dr. Nagijew innerhalb ihres Rederechtes ihre Position und bittet vor Auslegung das Immisionsgutachten abzuwarten. Nach Wortmeldungen von Herrn Bothur, Herrn Giesen, Herrn Jäger und Herrn Beeken wird nach erfolgter Diskussion eine Darstellung der Inhalte des Lärmschutzgutachtens auf den Plänen empfohlen. Dieses wird durch die Verwaltung umgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“, begrenzt

- im Norden: überwiegend durch die Grundstücke der 1. und 2. Bebauungsreihe des Stolteraer Wegs,
- im Osten: durch die Grundstücke Doberaner Landstraße 2 - 7, einschließlich Diedrichshäger Bach sowie der Doberaner Landstraße im Knoten bereich mit Kantenweg und Sonnenblumenweg,
- im Süden: durch eine gedachte Linie parallel zum westlichen Stolteraer Weg in Höhe südlicher Grenzen der Wohngrundstücke im Sonnenblumenweg,

- im Westen: durch den Bebauungsplan Nr. 01.GOLF.145 „Golfplatz Diedrichshagen/ Elmenhorst“ sowie den Deichweg.

(Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs: 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	2

TOP 5.1.5 **Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich Diedrichshagen, westlich der Doberaner Landstraße Vorlage: 2010/BV/1584**

Herr Müller trägt zum Beschluss vor. Nach erfolgter Wortmeldungen und Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Die im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock dargestellte Sondergebietsfläche SO.15.1 - Wochenendhaus soll geändert werden. Sie soll künftig Bestandteil der Wohnbaufläche W.1.1 sein. Weiterhin soll die Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Diedrichshäger Land“ nachrichtlich in den Plan übernommen werden.
2. Der Entwurf der 10. Änderung und die Begründung (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	2

TOP 5.1.6 **Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“ Vorlage: 2010/BV/1585**

Herr Müller stellt anhand von Plänen die vorgeschlagene Bebauung als Vorzugsvariante. Nach erfolgter Wortmeldungen, Diskussion und dem Gebrauch des Rederechtes von Frau Dr. Nagijew erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“ (Anlage 1), begrenzt

- im Osten: durch die Grundstücke Stolteraer Weg Nr. 33a, Waldweg 10a und 10b
- im Westen: durch den Waldweg in Richtung Wilhelmshöhe
- im Süden: durch den Stolteraer Weg
- im Norden: ab einer Tiefe von ca. 60 m parallel zum Stolteraer Weg, durch Ackerfläche

und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	2
Enthaltungen	2

Herr Müller verlässt die Sitzung und übergibt an Frau Fritsche.

TOP	7. Änderung des Flächennutzungsplanes
5.1.7	Erweiterung der Gewerblichen Bauflächen im Bereich des Rostocker Fischereihafens
	Abschließender Beschluss
	Vorlage: 2010/BV/1777

Nach kurzer Vorstellung durch Frau Fritsche erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die 7. Änderung des Flächenutzungsplans (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung.
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0

Enthaltungen	0
--------------	---

TOP 5.1.8	Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2010/BV/1805
----------------------	--

Nach kurzer Vorstellung durch Frau Fritsche erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet in Markgrafenheide soll der Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 „Ortsteilzentrum Markgrafenheide“ aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt:

- im Norden: Warnemünder Straße,
- im Osten: Albin-Köbis-Straße,
- im Süden: Albin-Köbis-Straße,
- im Westen: Albin-Köbis-Straße.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 5.1.9	1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen 2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014 3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014 Vorlage: 2010/BV/1682
----------------------	--

Dem Vorschlag Herrn Giesens zur Vertagung wird nach Abstimmung **einstimmig** zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen. Die Haushaltssatzung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 1).
2. Das vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2010 bis 2014 wird als Richtlinie für die Investitionsplanung zur Kenntnis genommen. Die Richtlinie hat folgenden Wortlauf (siehe Anlage 2).
3. Die Finanzplanung für die Jahre 2010 bis 2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Finanzplanung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	
Dafür	
Dagegen	
Enthaltungen	

TOP 5.1.10 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018
Vorlage: 2010/BV/1764

Dem Vorschlag Herrn Giesens zur Vertagung wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Fragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

Fragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung lagen nicht an.

TOP 7.2 Fragen von Herrn Bothur zur Entwicklung der Mittelmoles in Warnemünde

Eine schriftliche Stellungnahme der Verwaltung / 61 wurde an die Mitglieder des Ausschusses vor der Sitzung verteilt.

TOP 7.3 Fragen zu Kennziffern des Tief- und Hafengebäudeamtes - sh. Haushaltsdiskussion

Zu den Kennziffern erfolgt durch das Tief- und Hafengebäudeamt eine Zuarbeit, welche als Anlage zur Niederschrift verteilt wird.

Auf Anfrage der Ausschussmitglieder teilt Herr Tiburtius mit, dass die Straßenschäden durch den Winter 2009/2010 beseitigt wurden, dass derzeit die Erfassung der neuen Straßenschäden erfolgt und stellt die Finanzierung dar.

TOP 8.1.1 Errichtung und Betreuung des Ostsee-Ferienzentrums in Rostock-Markgrafenheide
- Städtebaulicher Vertrag
- Erbbaurechtsvertrag
Vorlage: 2010/BV/1800

Herr Adler beantwortet die Fragen der Mitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Städtebauliche Vertrag (Anlage 2) zur Errichtung und Betreuung des Ostsee-Ferienzentrums in Rostock-Markgrafenheide sowie der Erbbaurechtsvertrag (Anlage 1) werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0