

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 23.02.2016  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:30 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Frank Giesen CDU

##### reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.  
Erhard Sauter SPD  
Dr. Klaus Peter Tasler CDU  
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### Stellvertreter

Sebastian Rohde DIE LINKE.

##### Verwaltung

Epper Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Ines Gründel Bauamt  
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und  
Stadtentwicklung  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt

##### beteiligte Ortsbeiräte

Andreas Herzog OBR Mitte  
Matthias Siems OBR KTV  
Werner Simowitsch Ortsbeirat Stadtmitte

##### Gäste

Alexander Block tv.rostock  
Marko Diekmann  
Daniel Lucas BV Holzhalbinsel  
Julian Rathsack tv.rostock  
Christian Seifert Verband der Gartenfreunde  
e.V.

#### Tagesordnung:

**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Gabriele Bolz (für den Ortsbeirat Lütten Klein)  
Niels Schönwälder /für den Ortsbeirat Evershagen)  
Errichtung eines Ersatzneubaus der Geh-und Radwegbrücke St. Petersburger Straße  
Vorlage: 2016/AN/1522
  - 4.2 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante  
Vorlage: 2016/AN/1523
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379
    - 5.1.2 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-01 (ÄA)
    - 5.1.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)  
Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄA)
    - 5.1.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄA)
    - 5.1.5 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄA)
    - 5.1.6 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)
    - 5.1.7 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"  
Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)
    - 5.1.8 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"  
Vorlage: 2015/BV/1435

- 5.1.9 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"  
Vorlage: 2015/BV/1435-01 (NB)
- 5.1.10 Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10.MI.176 "Kehrwieder"  
Vorlage: 2016/BV/1469
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen bestehend aus Hauptgebäude (Wohnen, Verwaltung, Therapie), Sporthalle und Werkstattgebäude (Therapiewerkstätten)", Rostock, Kleiner Warnowdamm 1b, Az.: 03252-15  
Vorlage: 2015/BV/1433
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Brücke im Zuge der Zufahrt zur Fläche 34 über drei Rohrleitungstrassen und einen Wartungsweg", Zum Ölhafen, Az.: 03923-15  
Vorlage: 2016/BV/1467
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15  
Vorlage: 2016/BV/1476
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 63 WE und Tiefgarage, Bauabschnitt I, Baufeld 4.1; Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg 4, 4a, Az.: 02831-15  
Vorlage: 2016/BV/1487
- 6 Verschiedenes
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.1 Sachstand Glatter Aal

## **Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2016**

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2016 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Anträge****TOP 4.1 Gabriele Bolz (für den Ortsbeirat Lütten Klein)  
Niels Schönwälder /für den Ortsbeirat Evershagen)  
Errichtung eines Ersatzneubaus der Geh-und Radwegbrücke St. Petersburger  
Straße  
Vorlage: 2016/AN/1522**

Herr Matthäus gibt eine Stellungnahme zu dem Antrag ab und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob eine sofortige Umsetzung der Baumaßnahme Errichtung eines Ersatzneubaus der Geh- und Radwegbrücke St. Petersburger Str. realisierbar ist. Sofern dies nicht möglich ist, wird der Oberbürgermeister beauftragt, die Maßnahme in den Doppelhaushalt 2017/2018 einzustellen, wobei die Ausführung für das Jahr 2017 vorzusehen ist."

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.2 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante  
Vorlage: 2016/AN/1523**

Frau Epper gibt zu diesem Antrag eine Stellungnahme der Verwaltung ab. Sie geht auf die zu erwartenden Kosten ein und macht u. a. deutlich, dass nach Realisierung der Fassadensimulation keine Methode der Bürgerbeteiligung mehr möglich ist. Auch einige Ausschussmitglieder halten diesen Antrag für verfrüht, besser wäre ein Ablaufplan für die Einbettung der Maßnahme in die Bürgerbeteiligung.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. ein Kurzkonzept für die Durchführung einer Fassadensimulation der geplante Bebauung des Baufeldes 1 am Neuen Markt zu erarbeiten. Das Konzept soll enthalten:

- eine Sondierung der technischen Realisierungsmöglichkeiten (Gerüst mit bedruckten Folien o.ä.) einer Fassadensimulation, der benötigten Rahmenbedingungen und der sich ergebenden Parameter für die Umsetzung.
- einen möglichen Ablaufplan der begleitenden Bürgerbeteiligung im Vorfeld, während und im Nachgang der Fassadensimulation (z.B. Ausstellung im Rathaus, Bürgerforum, Infobox auf dem Neuen Markt o.ä.)
- eine Darstellung von Möglichkeiten zur optimalen Nutzung der Fassadensimulation als Event im Sinne der Öffentlichkeitsarbeit und des Stadtmarketings (z.B. begleitende Plakatkampagne, optimale Platzierung im jährlichen Eventkalender oder im Rahmen des Doppeljubiläums o.ä.)

- eine Darstellung von Ideen zur Einwerbung von Sponsoringleistungen (z.B. Eindruck von Werbeschriftzügen in die Fassadenfolie, Medienpartnerschaften, Sponsoring des Gerüstbaus o.ä.)
- einen realistischen Zeitplan der Planung, Umsetzung und Nachbegleitung des Gesamtprojektes
- eine zeitliche Einordnung in den vorgesehenen Ablauf des Investorenwettbewerbs und der hochbaulichen Planung für das Baufeld 1
- mögliche Festlegungen zur Absicherung der Durchführung ggü. dem Investor sowie zu dessen Kostenbeteiligung

2. die voraussichtlichen städtischen Kosten der Vorbereitung und Durchführung der Fassadensimulation im HHPE 2017/2018 zu berücksichtigen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	7
Enthaltungen:	-

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 5      Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1      Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft**

**TOP 5.1.1      Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**  
**Vorlage: 2015/BV/1379**

Nach den Erläuterungen der Änderungsanträge 2015/BV/1379-01 (ÄA) und 2015/BV/1379-02 (ÄA) durch die Einreicher werden von den Mitgliedern u.a. die Punkte: Beschaffenheit und Stabilität des Baugrundes und Art der Maßnahmen zum besonderen Schutz der Marienkirche erörtert.

Die Verwaltung äußert sich u.a. zu Anfragen

- der Rechtsgrundlage
- der Sicherung notwendiger Stellplätze
- der Erhöhung der Nutzfläche für die Verwaltung
- der Mietpreisbindung
- der vergangenen und zukünftigen Bürgerbeteiligung
- der geplanten Wiedervorstellung im Gestaltungsbeirat
- zur Baugrundbegutachtung

Im Ergebnis werden die Änderungsanträge 2015/BV/1379-03 (ÄA), 2015/BV/1379-04 (ÄA), 2015/BV/1379-05 (ÄA) und 2015/BV/1379-06 (ÄA) durch die Mitglieder des BP-Ausschusses beschlossen.

**Beschluss:**

Das Quartierblatt Neuer Markt (Anlage), bestehend aus textlichem Teil und erläuternden Karten und Plänen wird als Sanierungsziel für das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ beschlossen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2**      **Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**  
**Vorlage: 2015/BV/1379-01 (ÄA)**

Frau Krüger erläutert den Änderungsantrag.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt folgende Änderungen im Quartierblatt:

1. An der Nordseite des Neuen Marktes wird die Baulinie um ca. 12 Meter nach Norden verschoben, so dass sie in Verlängerung der Bordsteinkante an der Nordseite der Straße „Bei der Marienkirche“ verläuft. Die gesamte vorliegende Planung ist entsprechend anzupassen.
2. Auf beiden Seiten der Nordbebauung des Neuen Marktes ist eine Radwegeführung zu gewährleisten, die einen mindestens 2 m breiten Weg vorsieht, der für den Radverkehr gewidmet ist, oder einen mindestens 3,50 m breiten Weg, der für Fußgänger und Radverkehr gewidmet ist. Die gesamte vorliegende Planung ist entsprechend anzupassen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	4
Enthaltungen:	-

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 5.1.3**      **Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)**  
**Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**  
**Vorlage: 2015/BV/1379-02 (ÄA)**

Herr Simowitsch erläutert den Änderungsantrag.

**Beschluss:**

Im gesamten Baufeld 1 des Quartierblattes ist nur eine eingeschossige Tiefgarage vorzusehen. Das Quartierblatt ist in diesem Sinne an allen relevanten grafischen und Textstellen zu ändern.

**Begründung:**

Diese Änderung dient in erster Linie dem Schutz der Marienkirche vor möglicher Beschädigung. Es existiert bisher keine fundierte Untersuchung zur Gefährdungslage. Die Beschädigung der von Schinkel erbauten Friedrichwerderschen Kirche in Berlin - in Folge von Wohnungsbau in unmittelbarer Nähe - muss ernst genommen werden. Eine Befreiung der im Baufeld 1 agierenden Bauherren von der gültigen Stellplatzsatzung sollte möglich sein, zumal eine Satzungsänderung seit Langem geplant ist. Die Maßnahme entspricht auch der vielfach vorgetragenen Ansicht, (Planungs- und Gestaltungsbeirat, Bürger - siehe Sachverhalt) die Zahl der Stellplätze auf ein Mindestmaß zu beschränke, um den motorisierten Individualverkehr zum Stadtzentrum zu minimieren. Die exzellente Anbindung des Zentrums an den ÖPNV bietet dafür beste Voraussetzungen.

Werner Simowitsch  
 Ortsbeiratsvorsitzender Stadtmitte

**Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	4
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 5.1.4**      **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**  
**Vorlage: 2015/BV/1379-03 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Bezogen auf die Baufelder 1 und 2 wird ein vorhabenbezogener B-Plan bzw. vorhabenbezogene B-Pläne vorgelegt.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.5**      **Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"**  
**Vorlage: 2015/BV/1379-04 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Zur Sicherung der Marienkirche wird ein Baugrundgutachten mit einer Grundbruchsimulation erstellt. Erst anschließend ist über die unterirdische Bebauung zu entscheiden.

Frank Giesen  
Vorsitzender

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.6</b>	<b>Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"</b> <b>Vorlage: 2015/BV/1379-05 (ÄA)</b>
----------------------	--

**Beschluss:**

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Vor der Durchführung einer oder mehrerer Hochbauwettbewerbe ist die konkrete Nutzung bezogen auf alle Baufelder festzulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.7</b>	<b>Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) Quartierblatt 055 "Neuer Markt"</b> <b>Vorlage: 2015/BV/1379-06 (ÄA)</b>
----------------------	--

**Beschluss:**

Das Quartierblatt 055 „Neuer Markt“ wird wie folgt ergänzt:

Vor Durchführung der/des hochbaulichen Wettbewerbe(s) wird sich der Gestaltungsbeirat in seiner Sitzung am 24.06.2016 mit dem Vorhaben befassen und mögliche Vorschläge unterbreiten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.8</b>	<b>Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"</b> <b>Vorlage: 2015/BV/1435</b>
----------------------	---

Herr Maronde erläutert die Beschlussvorlage und auch deren Nachtrag und beantwortet Fragen der Mitglieder. Er geht auch auf den zur Zeit bestehenden Interessenkonflikt zwischen der Stadt und der Kleingartenanlage "An'n schwen Barg" ein. Hierzu erhält auch Herr Seifert vom Verband der Gartenfreunde e.V. Rostock Rederecht und bemängelt die aus seiner Sicht nicht zufriedenstellende Zusammenarbeit mit der Stadt. Herr Matthäus erläutert daraufhin, dass die Verwaltung an einem vertrauensvollen Zusammenspiel mit der Kleingartenanlage interessiert ist und an einer gemeinsamen Fortschreibung der Konzeption.

**Beschluss:**

Für das Gebiet im nordwestlichen Bereich der Südstadt, begrenzt:

im Nordwesten:	durch die Albert-Einstein-Straße
im Nordosten:	durch die Bebauung entlang der Joachim-Jungius-Straße
im Osten:	durch die Max-von-Laue-Straße
im Südosten:	durch die Brahestraße und Max-Planck-Straße
im Süden/Südwesten:	durch die Straße Südring (L 132)

soll der Bebauungsplan Nr. 09.SO.191 für das Sondergebiet „Studieren und Wohnen beim Pulverturm“ aufgestellt werden.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	2
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 5.1.9**      **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"**  
**Vorlage: 2015/BV/1435-01 (NB)**

**TOP 5.1.10**      **Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10.MI.176 "Kehrwieder"**  
**Vorlage: 2016/BV/1469**

Herr Maronde erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10.MI.176 „Kehrwieder“, siehe Anlage, beschließt die Hansestadt Rostock eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für diesen Planbereich als Satzung (Anlage).

Durch den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10.MI.176 „Kehrwieder“ vom 05.10.2011, Vorlagen-Nr. 2011/BV/2483, und dessen Bekanntmachung am 19.10.2011, liegen die erforderlichen Voraussetzungen für die Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 BauGB vor.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2**      **Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

**TOP 5.2.1**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen bestehend aus Hauptgebäude (Wohnen, Verwaltung, Therapie), Sporthalle und Werkstattgebäude (Therapiewerkstätten)", Rostock, Kleiner Warnowdamm 1b, Az.: 03252-15**  
**Vorlage: 2015/BV/1433**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen bestehend aus Hauptgebäude (Wohnen, Verwaltung, Therapie), Sporthalle und Werkstattgebäude (Therapiewerkstätten)", Rostock, Kleiner Warnowdamm 1b, Az.: 03252-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Brücke im Zuge der Zufahrt zur Fläche 34 über drei Rohrleitungstrassen und einen Wartungsweg", Zum Ölhafen, Az.: 03923-15 Vorlage: 2016/BV/1467**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Brücke im Zuge der Zufahrt zur Fläche 34 über drei Rohrleitungstrassen und einen Wartungsweg“, Zum Ölhafen, Az.: 03923-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15 Vorlage: 2016/BV/1476**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen zusammen mit Herrn Maronde zu den beantragten Befreiungen

- Überschreitung der Baugrenze mit der Aufstockung um ca. 1,5 m
- Überschreitung der Höhe um 1 m
- Befreiung von der offenen Bauweise bezogen auf die max. Länge von Gebäuden - Überschreitung um 2,95 m

Das Vorhaben wurde vom Ortsbeirat abgelehnt.

Die ablehnenden Gründe wurden von Herrn Siems erläutert.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.2.4</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 63 WE und Tiefgarage, Bauabschnitt I, Baufeld 4.1; Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg 4, 4a, Az.: 02831-15 Vorlage: 2016/BV/1487</b>
------------------	--

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und erläutert die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes. Das Stadtplanungsamt hat den Befreiungen zugestimmt und Herr Maronde erläutert die diesbezüglichen Gründe (Aufteilung des Grundstückes auf mehrere Investoren).

Herr Bothur stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Beschlussvorlage. Dieser wurde abgelehnt.

ja: 3                      nein: 3                      Enthaltungen: 2

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 63 WE und Tiefgarage, Bauabschnitt I, Baufeld 4.1; Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg 4, 4a, Az.: 02831-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	-
Enthaltungen:	4

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6      Verschiedenes**

**TOP 7      Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung**

**TOP 7.1    Sachstand Glatter Aal**

Frau Gründel gibt einen Überblick über den aktuellen Sachstand der geplanten Baumaßnahme. Sie informiert darüber, dass die Baugenehmigung spätestens in der 11. KW erteilt wird und die Stadt davon ausgeht, dass der Baubeginn vertragsgemäß am 01.06.2016 sein wird. Eine neue vertragliche Einigung wurde mit dem Bauherren nicht erzielt, deswegen erfolgt auch momentan keine Auslobung eines Wettbewerbs.