

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.04.2016
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Raum, Ort:	Mehrgenerationenhaus Evershagen, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Niels Schönwälder	SPD
-------------------	-----

##### **reguläre Mitglieder**

Elisabeth Möser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Harm Wullekopf	DIE LINKE.
Eike Dettmann	DIE LINKE.
Ralf Orthmann	DIE LINKE.
Frank Giesen	CDU
Christian Jühlke	SPD
André Axmann	UFR/ FDP
Christel Weißig	AfD

##### **Verwaltung**

Martina Koch	Ortsamt Nordwest 2
Duret Cummerow	Ortsamt Nordwest 2

##### **Gäste**

Martina Möller	Amt für Stadtrün
Antje Dannehl-Klein	Mehrgenerationenhaus

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Sophie Marschner	DIE LINKE.	unentschuldigt
Marek Suchowski	CDU	unentschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2016

- 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Evershagen räumt auf
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationsvorlage
- 8.1 Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren für die Ansiedlung eines Decathlon Sportfachmarktes in Schutow  
Vorlage: 2016/IV/1645
- 9 Anträge
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schönwälder eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend.

#### **TOP 2 Änderungen und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Schönwälder informiert alle Mitglieder, dass der TO 8.1 entfällt. Die Beschlussvorlage wurde vor Beginn der Sitzung zurückgezogen.

Herr Giesen erscheint zur Sitzung, nun sind 9 von 11 OBR-Mitgliedern anwesend.

Die TO wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2016**

Frau Weißig bittet, die Niederschrift zum Thema: „Pflegearbeiten am Grünstreifen entlang der Autobahn“ zu ergänzen. Viele Anwohner beklagen das radikale Bild, der Grünstreifen, der auch als Schallschutz diente, ist fast vollständig gerodet.

Die Stellungnahme des Amtes für Stadtgrün zu den Bestandspflegearbeiten an der Stadtautobahn wird der Niederschrift als Anhang beigefügt.

Die Niederschrift samt der Änderung wird mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

#### **TOP 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Koch informiert:

- Für die Erarbeitung einer Wissenschaftskonzeption für die Hansestadt Rostock übergebe ich eine Einladung zur Informationsveranstaltung dem OBR-Vorsitzenden. Die Veranstaltung findet am 04.05.16 um 17:00 Uhr im Rathaus, Beratungsraum 2 statt.
- Es liegt ein Antrag auf Sondernutzungsgenehmigung für eine Veranstaltung (Mieterfest) auf öffentlichen Grünflächen vor, eine Stellungnahme vom OBR wird erbeten.
- Eine Sondernutzungserlaubnis für einen mobilen Blumenverkaufsanhänger und Schirm in Evershagen auf der Marktfläche vor der EDEKA Kaufhalle B.-Brecht-Str. ist uns zugegangen.
- Die Liste der Bauanträge können im Ortsamt eingesehen werden.

Herr Schönwälder teilt mit,

dass er an der o.g. Veranstaltung nicht teilnehmen kann. Ist es vielleicht möglich, dass mich jemand vertritt? Keine Wortmeldungen.

Am letzten Donnerstag habe ich mich mit Frau Koch, der OBR-Vorsitzenden vom Stadtteil Lütten Klein, Frau Bolz und dem OBR-Vorsitzender, Herrn Mucha vom Stadtteil Lichtenhagen im Ortsamt getroffen. In Zukunft möchten wir gemeinsame Aktivitäten planen, dazu sind alle Mitglieder aufgefordert, eigene Ideen, u.a. Vorschläge zur Jubiläumsfeier der Hansestadt und zu den Stadtteilstesten einzubringen. Am 22.09.16 um 18:00 Uhr wird in der Kolping Initiative eine Sondersitzung der 3 Ortsbeiräte stattfinden. Die Veranstaltung dient der besseren Zusammenarbeit, so haben wir die Möglichkeit, uns besser kennenzulernen und zu unterstützen. Der Vorschlag wurde positiv aufgenommen.

#### **TOP 5 Informationen der Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Möser:

- Eine geänderte Beschlussfassung zur Vermietung kommunaler Flächen an Zirkusse ohne Wildtiere wurde gefasst.
- Auf Grund der zunehmenden Wohnbebauung haben einige Kleingartenanlagen weichen müssen. Es wird daran gearbeitet, neue Flächen für Kleingartenanlagen auszuweisen.
- Für den Seekanalausbau wurden 16,50 m Tiefenaushub beschlossen.
- In diesem Jahr ist der Beginn der Planungsarbeiten des Kreuzungsbauwerkes bestätigt worden.

Herr Giesen:

- Die Änderungsanträge wurden zur Bebauung der Nordkante zurückgezogen, einen Bürgerentscheid wird es nicht geben.

Herr Axmann:

- Im Städtischen Anzeiger ist die Planfeststellung zum Knotenpunkt Evershagen veröffentlicht worden. Am Donnerstag werden Frau Weißig und ich uns im Bauamt die Unterlagen dazu anschauen.
- Ein schwerer Unfall ereignete sich, An den Griebensöllen, ein 12 jähriges Mädchen ist von einem Hallendach gefallen. Es handelt sich hier um ein privates Grundstück, das Gelände ist frei begehbar und nicht gesichert. Ein Vororttermin wäre ratsam, einen Hinweis an den Eigner zur Verkehrssicherungspflicht sollte auf den Weg gebracht werden.
- Der Schaukasten ist von der WIRO übergeben worden, die Schlösser sind defekt. Frage an Frau Koch, die Kosten für ein Schloss betragen 10€, bittet um Klärung der Finanzierung durch die Stadt.

Frau Weißig:

- Am Donnerstag ist im Mehrgenerationshaus ein Treffen des Seniorenbeirates. Zusammen mit Herrn Axmann werden wir Informationen zum Schmarler Bach und zum Kreuzungsbauwerk Evershagen geben. Für die Gründung eines Seniorenausschusses haben sich 2 Personen gemeldet, jetzt wird noch weitere Interessierte zur Gründung gesucht.

Herr Dettmann:

- Fragt an, ob es möglich ist, die Maße des Sportplatzes in der Thomas-Morus-Str. hinter der Schule zu erfahren. Es besteht Interesse, dort Vereinsfußball durchzuführen. Die Anfrage wird an Frau Schmidt von der Wiro gestellt.

Frau Weißig:

- Spricht das Problem der fehlenden öffentlichen Toilette im EDEKA Markt an. Die vorhandene Toilette wird nur privat genutzt. Laut Aussage von Frau Sünwoldt muss der EDEKA Markt keine öffentliche Toilette vorhalten. Bisher habe ich mich 3 x schriftlich an die TLG gewandt, es erfolgte keine Rückmeldung.

Herr Axmann:

- Das Kaffee am Scharren ist ungenutzt, wäre es möglich, dass dort „Die Tafel“ die freistehenden Räume nutzen kann?

Herr Wullekopf:

- In der Vergangenheit sind dort nur Räumungsarbeiten vorgenommen worden und das ist schon 10 Jahre her.

Frau Möser:

- Gibt den Hinweis, den Antrag an die Bürgerschaft zustellen, der OB sollte beauftragt werden die Nutzung der Räumlichkeiten mit dem Eigentümer zu klären. Die Formulierung für den Antrag wird noch mit den anderen OBR-Mitgliedern per Mail besprochen.

<b>TOP 6     Aktuelles Thema</b>
----------------------------------

<b>TOP 6.1   Evershagen räumt auf</b>
---------------------------------------

Frau Dannehl-Klein berichtet:

- „Evershagen räumt auf“ findet am 22.04.16 von 15:00 bis 18:00 Uhr statt, Treffpunkt ist das Mehrgenerationshaus. Im Vorfeld wurde eine Stadtteilbefragung mit den Ostseegören und der OSPA durchgeführt. Ein Plakat wurde vorbereitet, dabei erhielten wir Unterstützung von Herrn Reinhold (stellv. Kundencenterleiter der Wiro). Angedacht ist, die Plakate an Schulen und den Wohnungsgesellschaften zu verteilen. Jetzt muss noch geklärt werden, wo nun genau der Einsatz stattfindet. Nach längerer Diskussion und dem Hinweis von Frau Möller vom Amt für Stadtgrün, wird die Grünfläche in der Bertolt-Brecht-Str. (rechte Seite) vom Windspiel am Penny bis zum EDEKA Markt

gesäubert.

Herr Schönwälder:

- Fasst noch einmal zusammen, wir treffen uns hier im MGH und wer möchte kann auch gleich zum Windspiel am Penny gehen.

Frau Möser:

- Gibt den Hinweis, bei der nächsten Planung dieser Aktion im Vorfeld zuerst das Amt für Stadtgrün zu befragen und anschließend die Bürger.

Frau Möller vom Amt für Stadtgrün:

- Der Vorlauf von einer Woche würde für die Absprache der Aktion „Evershagen räumt auf“ genügen.
- Am 10.04.16 wurde der Teich im Fischerdorf gereinigt.
- Den Hinweis, zum Müll in der Aleksis-Kivi-Str. 2-4 und den 2 gefälltten Bäume in der Nordahl-Grieg-Str. nehme ich gerne mit.
- Ab dem 02.05.16 werden 5-7 MAE Kräfte, dem Amt für Stadtgrün zusätzlich zur Verfügung stehen. Der Bereich Fischerdorf und Bertolt-Brecht-Str. ist dafür vorgesehen.

## **TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Menzel meldet sich zu Wort:

- Die geplanten Bauvorhaben in der Lagerlöfstr. sowie der Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 80 Wohneinheiten, in der Kopenhagener Str. und der Neubau einer Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten in der Thomas-Morus-Str. enthalten keine Informationen zum Investor. Die Bauvorhaben durchlaufen 5 Gremien. Ich bitte um die Herausgabe der Daten des Investors. Nirgendwo sonst werden die Daten geheim gehalten wie in der Hansestadt Rostock. Meiner Meinung nach verhökert die Hansestadt die Grundstücke.
- Als weiteren Punkt möchte ich Sie bitten, auf Ihren Namensschildern die jeweilige Fraktion aufzutragen.

Herr Giesen:

- Es gibt immer einen öffentlichen und einen nicht öffentlichen Teil der Sitzung. An Platz 2 wird der Bauherr genannt. Wir als Hansestadt sind da sehr offen. Ich verwehre mich gegen die Äußerung, die Hansestadt Rostock würde die Grundstücke verhökern, dass ist eine Falschaussage. Wenn Sie mit derartigen Anschuldigungen nicht aufhören, werde ich Sie wegen Verleumdung anzeigen.

Herr Axmann:

- Unsere Fraktionszugehörigkeit kann über das Informationssystem im Internet eingesehen werden.

Wullekopf:

- Auf dem großem Parkplatz in der Maxim-Gorki-Str./Autohaus Willert steht bei Regen das Wasser.

Frau Koch:

- Gibt den Hinweis, in diesem Fall ist das Tiefbauamt zuständig.

## **TOP 8 Informationsvorlage**

### **TOP 8.1 Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren für die Ansiedlung eines Decathlon Sportfachmarktes in Schutow Vorlage: 2016/IV/1645**

Herr Giesen:

- Im Bauausschuss steht das Thema auf der TO. Noch ist vom Land keine Entscheidung getroffen worden. Alles spricht für eine Ansiedlung in Schutow. Es wird so ca. 2-3 Jahre dauern.

Herr Rainer Albrecht:

- Grundsätzlich ist der Antrag zulässig, die Zustimmung wurde vom Landkreis gegeben, die planerischen Voraussetzungen sind erfüllt.

Herr Schönwälder:

- Der OBR hatte sich bereits im letzten Jahr für die Ansiedlung ausgesprochen und den OB beauftragt, ein Zielabweichungsverfahren beim Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern für die Ansiedlung eines Decathlon Sportfachmarktes in Schutow zu beantragen.

**Die Informationsvorlage wurde vom OBR zur Kenntnis genommen.**

## **TOP 9 Anträge**

Herr Schönwälder:

Bittet um Abstimmung zum Antrag auf Sondernutzungsgenehmigung für Veranstaltungen auf öffentlichen Grünflächen. Die WG Marienehe plant, am 28.05.16 von 13:00-17:00 Uhr auf der Wiese am Park Fischerdorf ein Mieterfest zu veranstalten.

Der Antrag wird vom OBR einstimmig angenommen.

## **TOP 10 Verschiedenes**

Frau Möser regt an:

Die Zustellung der Niederschriften und Tagesordnungen nur noch in elektronischer Form zu übersenden.

Frau Koch:

Der Beschluss muss von den Anwesenden einstimmig gefasst werden.

Herr Schönwälder:

Fordert alle Mitglieder zur Abstimmung auf.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Herr Morawski aus der Lagerlöfstr. :

Beschwert sich darüber, dass die Anwohner nicht schon im Voraus über den geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen informiert wurden. Die Anzahl der Parkplätze sei einfach zu viel.

Frau Möser:

Es tut mir leid, dass die Anwohner nicht informiert wurden. Die Zustimmung von der Bürgerschaft liegt vor. Das Bauvorhaben ist ordnungsgemäß beantragt worden.

Herr Giesen:

Gemäß § 34 Baugesetz wurde der Antrag gestellt, die Parkplätze müssen vorgehalten werden, das regelt die Stellplatzsatzung.

Herr Schönwälder:

Es wäre zu überdenken, zur nächsten Sitzung den Investor einzuladen. Auf der nächsten TO werden wir die Umbenennung der Mühlenstraße setzen.

Die nächste OBR-Sitzung findet am 10.05.16 um 18:30 Uhr in der Gläsernen Aula, Schulcampus Evershagen, Thomas-Morus-Str. 1-3, 18106 Rostock statt.

---

Niels Schönwälder

---

Duret Cummerow