

Beschlussvorlage	Datum: 22.03.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m² Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich zulässig?", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 02654-14		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.05.2016	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
17.05.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Voranfrage: Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m² Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich zulässig?", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 02654-14 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: Kurzbeschreibung
Anlage 2: Lageplan

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage:
Ist der Neubau eines Lebensmitteldiscounters mit 1.420 m²
Verkaufsfläche nach Art der Nutzung planungsrechtlich
zulässig?
2. Bauort: Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b
- Aktenzeichen** **02654- 14**
3. anrechenbarer Bauwert: geschätzt 800.000 EUR
4. Bauherr:

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG
c/o Lidl Vertriebs GmbH & Co.KG
Herr Reinhard Bauer
Swienskühlenstr. 6
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 50,00 m
Breite: 30,00 m
Höhe: 5,50 m

Geschosse: 1
6. Funktion:

- Laden mit ca. 1500 m² Verkaufsfläche

- Stellplätze:
nicht Bestandteil des Vorbescheides
7. Gestaltung: Beton, Mauerwerk, Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: keine

LAGEPLAN zu 2654-14

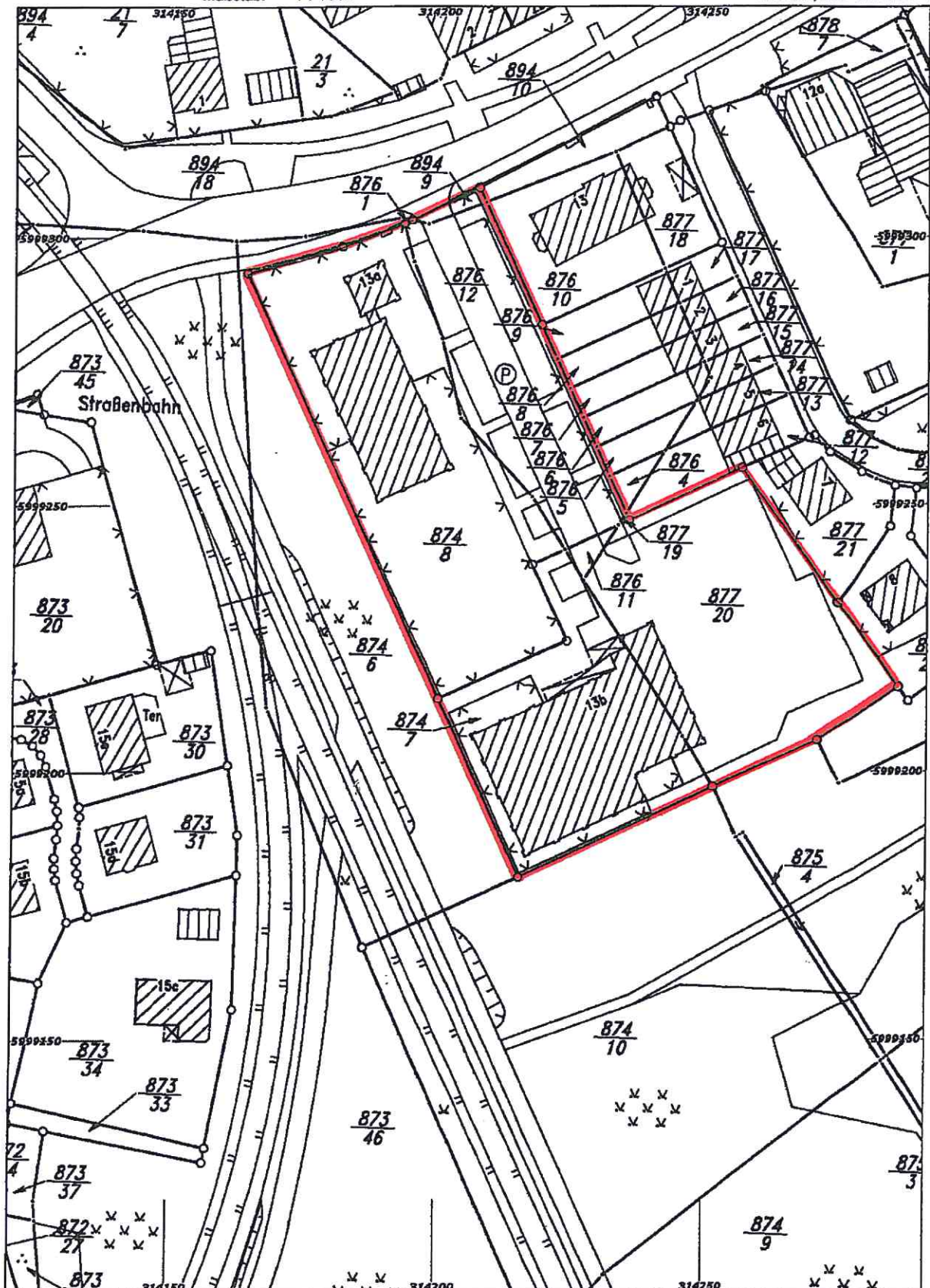


Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Auszug aus der Liegenschaftskarte



Gemarkung: Flurbezirk VI
Flur: 1, Flurstücke 874/6, 874/7
Maßstab: 1 : 1000

Rostock, den 30.5.2014



Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Verwendungen zum eigenen, nichtgewerblichen Gebrauch (§ 34 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind teilweise aus Karten kleineren Maßstabs abgeleitet und können daher Ungenauigkeiten aufweisen.