

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

an:

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Dudek schlägt vor, die Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass Herr Mansfeld bereits unter diesem Tagesordnungspunkt zum Stand der Bauarbeiten in der A.-Köbis-Str. 10 berichten darf.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Herr Mansfeld (Projektleiter):

Die Bauarbeiten haben im März mit Entkernungsarbeiten begonnen und diese werden voraussichtlich noch bis Anfang/Mitte Mai dauern.

Anschließend sollen die Ausbauarbeiten beginnen und mit der Fertigstellung wird etwa Mai/Juni 2017 gerechnet.

Die Kellerräume können auch künftig nur als Abstellräume genutzt werden.

Die Regenwasserleitungen werden in große Kanalisationsleitungen überführt und die Versickerung erfolgt somit nicht mehr in der Nähe der Häuser.

Zum Schutz der Mauersegler ist das Artenschutzbüro involviert.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2016 wird einstimmig bestätigt.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

4 Fortschreibung Strukturentwicklungskonzept Warnemünde

Frau Epper berichtet, dass die Fortschreibung des Strukturentwicklungskonzeptes Warnemünde im Oktober 2015 beschlossen wurde. In diesem Konzept ist auch die Entwicklung von Hohe Düne eingeschlossen.

Die Fortschreibung des Rahmenplanes für Markgrafenheide wird wahrscheinlich fremd vergeben.

Herr Oehler verteilt vorbereitete Flyer mit 8 Handlungsfeldern zum Strukturentwicklungskonzept.

Dieses Konzept wird unter umfangreicher Bürgerbeteiligung fortgeschrieben.
Am 1.04.2016 findet die Auftaktveranstaltung im TZW von 14.00 – 18.00 Uhr statt.

Es werden die Ziele des bestehenden Konzeptes überprüft und weiterentwickelt und mit entsprechenden Maßnahmen unterlegt.
Arbeitsgruppen werden als Projektwerkstätten gebildet.

Vor der Sommerpause wird es eine Folgeveranstaltung geben und im 2. Halbjahr 2017 soll der Bürgerschaft ein beschlussfähiges Konzept vorgelegt werden.

Herr Herold schlägt vor, den Deich um Hohe Düne in das Konzept einzubeziehen. Er sollte so gestaltet werden, dass er gleichzeitig als Hochwasserschutz und als durchgängig begehbare Attraktion für Touristen genutzt werden kann.

Herr Seidel weist auf den unzumutbaren Zustand der Trockentoilette auf dem Parkplatz am Fähranleger hin.

Es wird beschlossen, zu dieser Thematik Herrn Fromm auf der nächsten Ortsbeiratssitzung zu befragen.

Herr Dudek verweist auf das Parkchaos während Warnemünder Großveranstaltungen in Hohe Düne.

Frau Epper nimmt die Anregung mit, ob nicht bei Großveranstaltungen ein Parkplatz auf dem Marinegelände eingerichtet werden kann.

Im Strukturkonzept für Warnemünde und Hohe Düne sollten Rahmenbedingungen für das Orts- und Landschaftsbild, Verkehr und Parken, Wohnen und Infrastruktur, Tourismus, Wirtschaft und Gewerbe festgeschrieben werden.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

5 Bericht des Ortsamtes

1. In der letzten Sitzung ist die Thematik Beleuchtung des Dünenweges erörtert worden. Der Ortsbeirat hatte in seiner Sitzung am 19.08.15 den Beschluss gefasst, das Tief – und Hafenbauamt zu beauftragen, eine Untersuchung zur Verlängerung der Beleuchtung im Dünenweg durchzuführen und auf die Prioritätenliste des Amtes zu nehmen. Das Tief – und Hafenbauamt hatte mit Schreiben vom 7.10.15 dazu mitgeteilt, dass Ende 2015 die Liste Investivmaßnahmen für 2016 und 2017 erarbeitet wird. In diese Liste sollte die Beleuchtung des Dünenweges in Markgrafenheide aufgenommen werden. Auf Grund der nach wie vor nur begrenzt zur Verfügung stehender finanzieller Mittel ist eine Priorisierung der notwendigen Einzelvorhaben erforderlich. Dabei wird stets abgewogen, welche gesamtstädtische nachhaltige Wirkung die einzelnen Vorhaben entfalten. Anfang 2016 wird dann die Prioritätenliste für 2016 erarbeitet. Die Umsetzung ist davon abhängig, in welcher Höhe die Bürgerschaft die Investitionsquote beschließen wird. Nach meinem Kenntnisstand befindet sich die Prioritätenliste noch in Bearbeitung.
Ich würde vorschlagen, im April nochmals zum aktuellen Stand nachzufragen.
2. In der Sitzung des Ortsbeirates am 20.01.16 wurde der Sachstand zu den Gesprächen mit dem neuen Eigentümer des ehemaligen Hotels „Markgraf“ in Bezug auf die Thematik Sichtdreieck hinterfragt.
Das Kataster –, Vermessungs- und Liegenschaftsamt teilt dazu mit, dass in der 6. Kalenderwoche ein erstes Gespräch mit dem neuen Eigentümer des Hotels bezüglich der weiteren Nutzung der vor dem Hotel liegenden städtischen Freifläche stattgefunden habe. Durch das Tief – und Hafenbauamt sei dem Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt dargelegt worden, dass bei der jetzigen Situation die Verkehrssicherheit im öffentlichen Verkehrsraum nicht gewährleistet ist, da durch die Einzäunung das Sichtdreieck im Kreuzungsbereich eingeschränkt wird. Um hier Abhilfe zu schaffen, ist es zwingend notwendig, den Zaun zu versetzen. Diesem stehen die Eigentümer offen gegenüber. In der 7. Kalenderwoche sollte diesbezüglich ein Vororttermin stattfinden.
Wie die Gestaltung der Freifläche vor dem Hotel aussehen wird, ist seitens der Eigentümer noch offen. Sobald dem Amt hierzu nähere Informationen vorliegen, wird ein entsprechender Mietvertrag vorbereitet.
3. Auch in der Sitzung am 20.01.16 ist der Sachstand zum Garagenkomplex M. – Reichpietsch – Straße nachgefragt worden.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke vom 16.03.2016

Das Kataster –, Vermessungs – und Liegenschaftsamt teilt mit, das im Bürgerschaftsbeschluss vom 02. November 2011, gültig für die Dauer von 5 Jahren, der Garagenkomplex in die Kategorie „Dauerhaft“ eingestuft wurde. Das heißt, dass für das Flurstück in der Gemarkung Rostocker Heide – Flur 14 – Flurstück 89/11 flächenmäßig kein Handlungsbedarf vorgesehen ist.

Der neue Bürgerschaftsbeschluss zur Kategorienliste der Garagenstandorte ab 2016 ff wird derzeit erarbeitet, so dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine konkrete Aussage zum Entwicklungs – bzw. Fortbestand des Standortes getätigt werden kann. Nach planungsrechtlicher Einordnung und Bestätigung des Bürgerschaftsbeschlusses wird der Ortsbeirat über die weitere Vorgehensweise informiert.

4. Zum Thema: „Prüfung der zukünftigen Betreibung der Fährverbindung Warnemünde – Hohe Düne“ teilt uns das Tief- und Hafenbauamt mit, dass die Prüfung innerhalb der Verwaltung noch nicht abgeschlossen ist und dieses auch noch einen gewissen Zeitraum in Anspruch nimmt, da es sich um einen komplexen Sachverhalt handelt.
5. Das Tief- und Hafenbauamt informiert in seinem Schreiben vom 04.03.2016, dass die Bürgerschaft der Verwaltung einen Prüfauftrag zur Anbindung des Budentannenweges an den ÖPNV erteilt hat. Das Ergebnis ist die probeweise Errichtung eines Linienverkehrs durch die Rostocker Straßenbahn AG. Auf der Linie 17 werden 10 Fahrten am Tag zum Strandresort angeboten. Dazu ist der Bau einer Haltestelle erforderlich. Der Investor hat sich bereit erklärt, auf dem Gelände des Strandresorts eine mobilitätsgerechte Bushaltstelle zu errichten. Hierfür ist ein Haltestellename erforderlich. Der Vorschlag der Rostocker Straßenbahn AG und des Tief- und Hafenbauamtes ist die Bezeichnung „Markgrafenheide Ost“. Es wird um Bestätigung des Ortsbeirates in der heutigen Sitzung gebeten, damit das Konzept termingerecht umgesetzt werden kann. Das Schreiben des Tief – und Hafenbauamtes ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugesandt worden.
6. Zur Thematik Fußweg Fähre/ Yachthafenresidenz ist nochmals das Wasser – und Schifffahrtsamt angeschrieben worden und um Beseitigung der Gefahrenstelle gebeten worden. Unser Schreiben ist per Mail zur Kenntnis an Herrn Dudek gegeben worden. Eine Rückantwort des WSA liegt bisher nicht vor.
7. In der letzten Sitzung ist im Ortsbeirat ist die Thematik Sportplatz erörtert worden. Ich habe Kontakt mit dem Schulverwaltungsamt aufgenommen. Hier ist die Bitte geäußert worden, dass der Ortsbeirat sich dazu verständigt, was dieser Platz an Voraussetzungen erfüllen, welchen Anforderungen er gerecht und welche Sportarten angeboten werden sollen. Wenn dies durch den Ortsbeirat definiert ist, steht das Schulverwaltungsamt gerne für Gespräche auf Arbeitsebene zur Verfügung um sich dann über notwendige Grundlagen und die weitere Vorgehensweise zu verständigen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

6 Bericht des Ortsbeirates

Zur Problematik Molenweg (Weg um das „Blaue Wunder“) wurden folgende Zuständigkeiten herausgefunden:

2002 wurde ein Gestattungsvertrag zwischen dem WSA und der HRO zur Nutzung und zur Verkehrssicherungspflicht geschlossen.

2010 erfolgte die Übertragung des Nutzungsrechtes und somit auch die Verkehrssicherungspflicht auf die Yachthafenresidenz.

Inzwischen wurde dank der umfangreichen Bemühungen zur Klärung der Zuständigkeit der Unrat entsorgt und das Gelände gesäubert.

In der Presse wurde ausführlich über das Portal „Klar-Schiff“ informiert.

Derr Dudek hat Informationen zur Altersstruktur der Bevölkerung des Ortsamtsbereiches von der Stadtverwaltung angefordert und eine sehr aussagefähige Tabelle von Frau Schilling erhalten.

Der Inhalt wird ausgewertet.

Herr Senator Matthäus hat sich mit einem Brief an den Minister für Verkehr der Landesregierung gewandt und für weitere Baumaßnahmen im Bereich des Bahnhofes Warnemünde eine andere Lösung des Schienenersatzverkehrs für die Nutzer der Fährverbindung nach Hohe Düne eingefordert.

Herr Dudek hat sich an die Weiße Flotte gewandt und nachgefragt, ob es für einen möglichen Ausfall der Fähren einen Notfallplan gibt.

Die Prokuristin der Weißen Flotte, Frau Kleinert, erklärte hierzu, dass es in den letzten 25 Jahren zu keinen Ausfällen auf der Fährverbindung gekommen ist. Sollte es dennoch durch extreme Witterungsbedingungen zu einem Ausfall kommen, wird es unter dem Dach des VVW eine Lösung geben.

Das Amt für Stadtgrün wird Herrn Dudek den Plan zur Grünflächenpflege in Markgrafenheide und Hohe Düne übergeben.

Bezeichnung der Haltestelle am Strandresort:

4 Vorschläge: „Hüttelmoor“
„Budentannenweg“
„Strandresort“
„Markgrafenheide Ost“

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

2 Bezeichnungen werden favorisiert: „Budentannenweg“ und „Strandresort“.

Abstimmung: „Budentannenweg“ 1 Ja-Stimme

„Strandresort“ 6 Ja-Stimmen

Damit hat sich der Ortsbeirat für die Bezeichnung „Strandresort“ entschieden.

Sportplatz:

Herr Klützke erhält den Auftrag zu formulieren, welchen Anforderungen der Sportplatz genügen soll, welche Sportarten angeboten werden sollen und welche Fläche benötigt wird.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016

7 Berichte der Ausschüsse

Bauausschuss:

Dem Bauausschuss lag ein Bauantrag des „Strandresorts“ für einen Anbau an die Schwimmhalle vor.

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

Tourismusausschuss:

Herr Rahn berichtet von der am 14.03.2016 stattgefundenen Sitzung:

Es wurde kein Vorsitzender gewählt, der Ausschuss wird zunächst ohne Vorsitzenden weiterarbeiten.

Der Ausschuss hat folgende Anfragen, Hinweise und Vorschläge an die Tourismuszentrale:

1. Informationen zum Verbleib der Kurtaxe
2. Versetzung der WC-Container am Zeltplatz
3. Einrichtung eines behindertengerechten Strandaufganges im Bereich Stubbenwiese
4. Staffelung der Dauer der Nutzungsverträge für die Strandversorger
5. Dauerhafte bauliche Befestigung der Promenade
6. Beleuchtung der Promenade (eventuell mittels Solar)
7. Aufstellen von Hinweisschildern mit den Baderegeln in Deutsch, Englisch und Arabisch

Die Tourismuszentrale erhält einen Auszug aus der Niederschrift, um auf der kommenden Ortsbeiratssitzung zu den angesprochenen Problemen Antworten zu geben und die Sachverhalte zu diskutieren.

Herr Dudek regt an, zur Gestaltung der Promenade mit Herrn Stintzing Kontakt aufzunehmen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016

8 Beschlussvorlagen

Beschlussvorlagen lagen nicht vor.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Niehusen schlägt vor, für gekündigte Kleingartenflächen Ersatz anzubieten – sollte kein Sportplatz gebaut werden, möglicherweise diese Fläche.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Geruchsbelästigung und Strandverschmutzung am Anfang des Strandes von Hohe Düne:

Herr Seidel hat darüber bereits mit der Yachthafenresidenz gesprochen. Man ist über diese Belästigungen auch nicht glücklich, sieht im Moment aber auch keine Lösung.
Bei Nordostwinden wird seit des Bühnenbaus besonders viel Seetang angeschwemmt.

Eine Bürgerin regt an, die Einkaufsmöglichkeiten in Hohe Düne zu verbessern und die Fahrpreise der Fähre zu senken.

Herr Bankonier regt an, die Strandaufgänge zu beleuchten.
Eine weitere Anfrage richtet sich an das Tiefbauamt:
Warum wird der Dünenweg jährlich immer nur mit Schotter ausgebessert und nicht auch einmal grundlegend saniert?

Herr Körner berichtet über seine Aktivitäten, über das Kulturamt beim Bundesminister für Finanzen die Ausgabe einer Jubiläumsmünze anlässlich des Stadtjubiläums 2018 zu beantragen.

Leider bekommt er auf seine Anfragen keine Antwort.

Das Kulturamt erhält einen Auszug aus der Niederschrift und wird um eine Antwort zu dieser Thematik gebeten.

An der Fährtasche auf der Seite von Hohe Düne wurden Aktivitäten bemerkt. Beim Tiefbauamt wird nachgefragt, welche Bauarbeiten geplant sind und ob es zu Einschränkungen im Fährverkehr kommt.

Ein Bürger berichtet über das Projekt „Mitfahrerbank“ und schlägt vor, so etwas auch in dieser Region anzubieten.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

11 Verschiedenes

Herr Klütze regt einen Arbeitseinsatz rund um das Heidehaus an.

Beschluss:

Am 16.04.2016 findet von 9.00 – 11.00 Uhr der Arbeitseinsatz statt.

Die Mitglieder des Ortsbeirates streben einen besseren Kontakt zum MKC an. Es wird beschlossen, dass an der nächsten Vorstandssitzung Vertreter des Ortsbeirates teilnehmen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

12 Schließen der Sitzung

Herr Dudek schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 16.03.2016**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. April 2016