

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 17.03.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Pflegeeinrichtung" Rostock, Bützower Str. 6, Az.: 04200-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
26.04.2016	Ortsbeirat Lichtenhagen (3)	Vorberatung
26.04.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Pflegeeinrichtung“ Rostock, Bützower Str. 6, Az.: 04200-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1: Kurzbeschreibung

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Ansicht

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Pflegeeinrichtung

2. Bauort: Rostock, Bützower Str. 6

**Aktenzeichen                      04200- 15**

3. anrechenbarer Bauwert: 3.203.000 EUR

4. Bauherr: Semmelhaack Wohnungsunternehmen  
54. Grundbesitzverwaltung KG  
Langenbrook 3  
25377 Kollmar

5. Abmessungen: Länge: 58,00 m  
Breite: 42,00 m  
Höhe: 11,90 m  
  
Geschosse: 3 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss

6. Funktion: Pflegeeinrichtung mit 103 Betten  
  
- 14 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Mauerwerk, Putz, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO

9. Bemerkungen: keine



