

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.03.2016, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) **2016/AN/1519**  
  
Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen
  - 4.2 Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Anschlussstelle Güterverkehrszentrum (Neubau neben der L22/Bäderstraße) und Nienhagen **2016/AN/1519-01 (SN)**
  - 4.3 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) **2016/AN/1606**  
  
Ausweisung zusätzlicher Flächen für Kleingartenanlagen
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss **2015/BV/1398**
    - 5.1.2 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/ Aufbruch 09) **2015/BV/1435-02 (ÄA)**  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
    - 5.1.3 Henning Wüstemann (für den Ortsbeirat Südstadt) **2015/BV/1435-03 (ÄA)**  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"

- |       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 5.1.4 | Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring"  | <b>2016/BV/1527</b> |
| 5.1.5 | Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Regionalen Nahverkehrsplanes Mittleres Mecklenburg/Rostock  | <b>2016/BV/1565</b> |
| 5.2   | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister   |                     |
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Betriebsgebäude mit Büros und Produktionsstätte", Rostock, Fischerweg 3, Az.: 03720-15   | <b>2016/BV/1521</b> |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.: 04252-15 | <b>2016/BV/1543</b> |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15         | <b>2016/BV/1554</b> |
| 6     | Verschiedenes   |                     |
| 6.1   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung   |                     |
| 6.2   | Auswertung der Teilnahme eines Mitgliedes BPA am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 11.03.2016  |                     |
| 6.3   | Baugenehmigung Glatter Aal  |                     |

gez. Frank Giesen