

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 16.02.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen" Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.03.2016	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
22.03.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen“ Rostock, Thierfelderstr. 1, Az.: 04093-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

in Vertretung

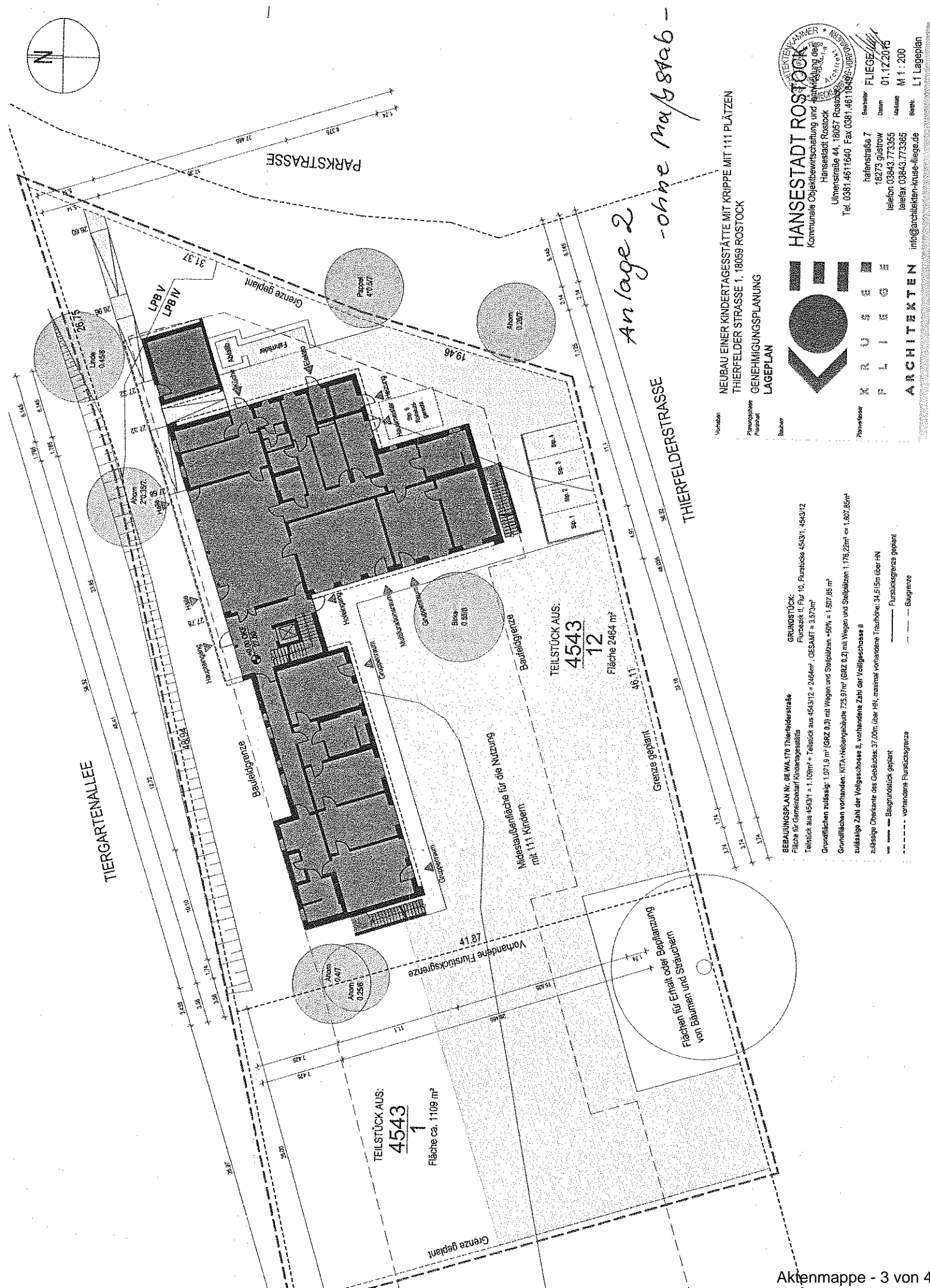
Dr. Chris Müller  
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung  
und erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

**Anlage/n:**

Anlage 1: Kurzbeschreibung  
Anlage 2: Lageplan  
Anlage 3: Ansicht

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 111 Plätzen
2. Bauort: Rostock, Thierfelderstr. 1  
Aktenzeichen: 04093-15
3. anrechenbarer Bauwert: 683.000,- EUR
4. Bauherr:  
  
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung  
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"  
Ulmenstr. 44  
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 56,32 m  
Breite: von 11,00 m bis 28,46 m  
Höhe: 6,71 m  
  
Geschosse: 2
6. Funktion: Kindertagesstätte mit Krippe  
36 Krippenplätze  
75 Kindergartenplätze  
  
Betreuung von 6:00 -18:00 Uhr  
  
- Stellplätze: erforderlich:5  
vorhanden: 5 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: zweigeschossiges Gebäude mit Flachdach  
WDVS mit Putzfassade, farbig gestaltet
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen  
B-Plans Nr. 08.WA.170 "Thierfelder Straße"  
auf einer Fläche für Gemeinbedarf



CLASSIFIED

ohne Maßstab -

NEUBAU EINER KINDERTAGESSTÄTTE MIT KRIPPE MIT 111 PLÄTZEN  
THERFELDER STRASSE 1, 18059 ROSTOCK  
GENEHMIGUNGSPLANUNG  
LAGEPLAN


**HANSESTADT ROSTOCK**  
Kommunale Objektbewirtschaftung und -unterhaltung des  
Landes Mecklenburg-Vorpommern

Hansestadt Rostock  
Ulmstraße 44, 18057 Rostock  
Tel. 0381-4611640 Fax 0381-4611850

**FLIEGE**  
Beauftragter  
Ulrich  
Damm  
Jahnke  
Barni

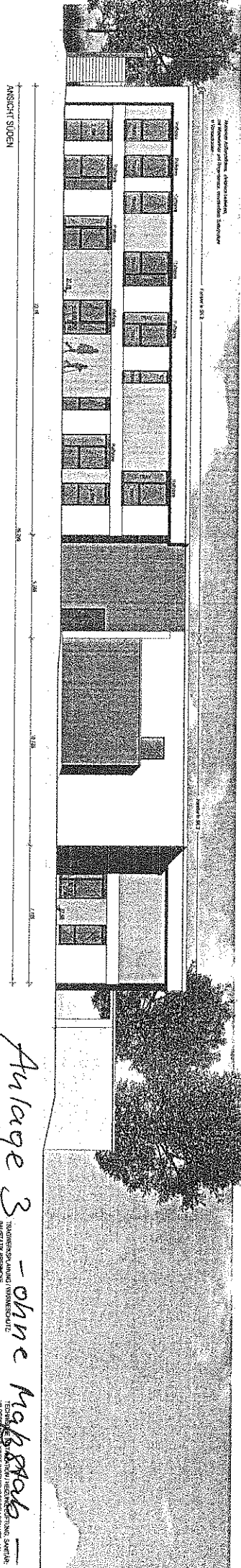
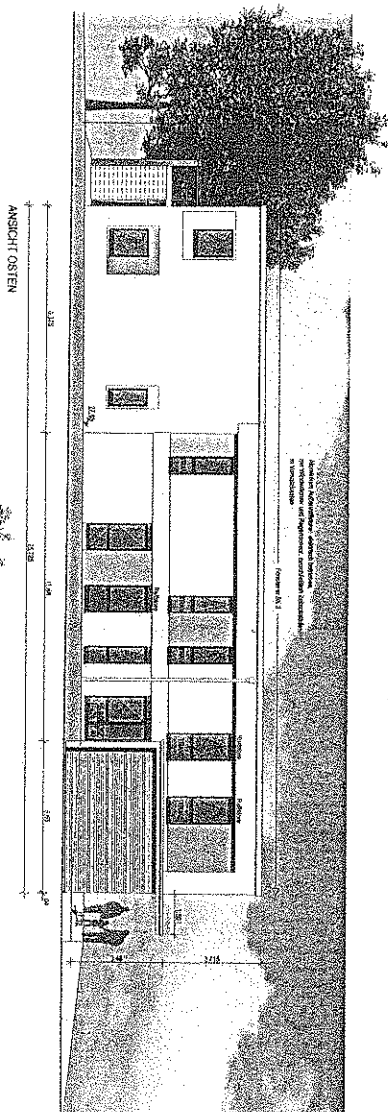
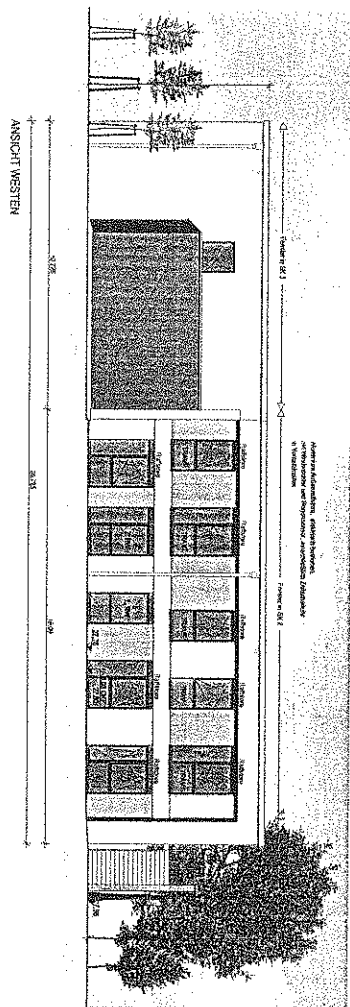
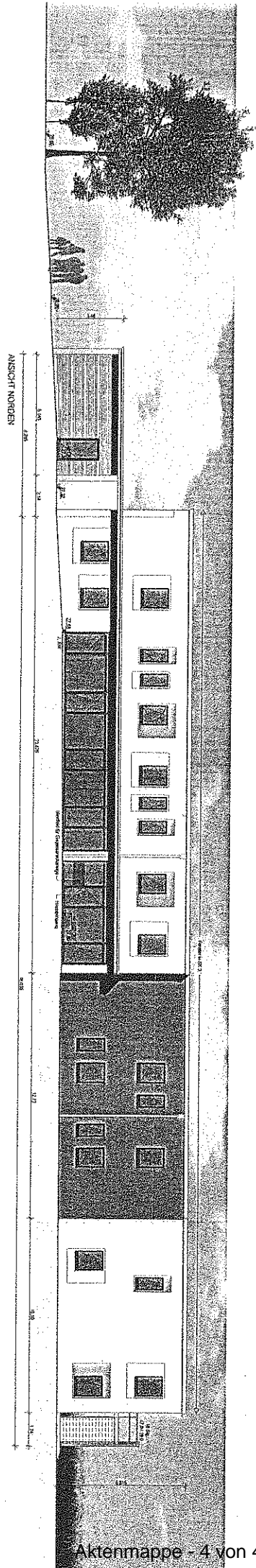
hafenstraße 7  
18273 gustrow  
telefon 03843.773355  
telefax 03843.773385  
info@architekten-kruse-fliege.de

M 1:20.00  
M 1:200  
L1 Lageplan

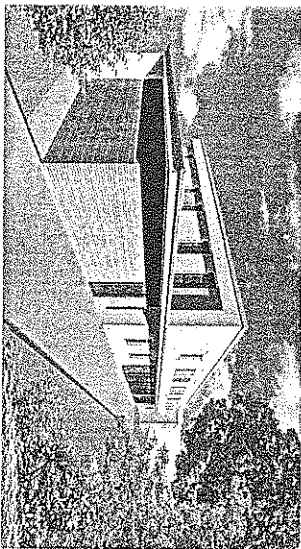
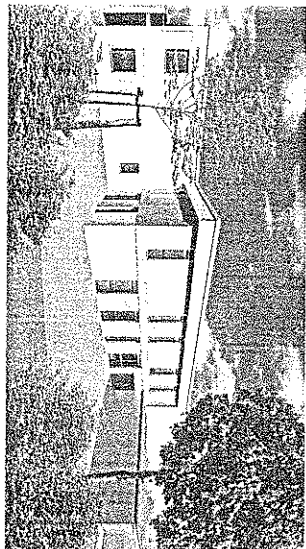
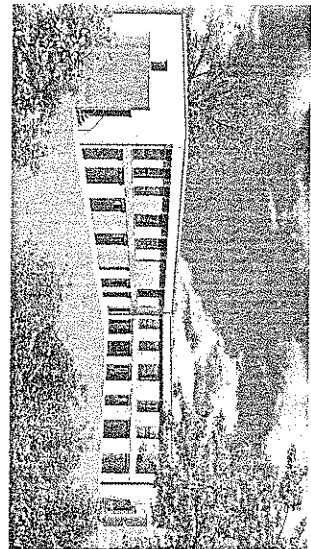


XRUSSIA  
 F L I E G E  
 ARCHITEXTEN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 08/WA.170 Thierfelderstraße  
für die Gemeindefür Kinderangelegenheiten  
entworf. aus 453/12 = 1.109m² + Teilstück = 453/12 = 2.640m². GESAMT = 3.750m²  
Grundflächen flussfähig: 1.071,9 m² (GRZ 0,3) mit Wegen und Stoppelzweigen - 49% = 1.837,35 m²  
Grundflächen vorhanden: KITA-Neueingangsfläche 725,97m² (GRZ 4,2) mit Wegen und Stoppelzweigen 1.176,22m² <= 1.837,35m²  
zulässige Zahl der Vollgeschosse II, vorhandene Zahl der Vollgeschosse II  
zulässige Oberfläche des Gebäudes: 37.500 über 4H, maximal vorhandene Traufhöhe: 34,51m über NN  
----- vorhandene Flurschutzgrenze geplant  
----- Baugrenze  
----- vorhandene Flurschutzgrenze



*Aulage 3 - ohne Mapstab -*

[illegible]