

Beschlussvorlage	Datum: 10.06.2011	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE" (Bauantrag), Rostock, Krischanweg, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk", Parzelle 1, Az: 00647-11		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.07.2011	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
16.08.2011	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE“ (Bauantrag), Rostock, Krischanweg, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 „An der Jägerbäk“, Parzelle 1.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlagen:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1x Ansicht in Papierform, Format A 4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1 x Lageplan, 6 x Grundrisse, 1 x Schnitt,
4 x Ansichten

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 „An der Jägerbäk“, Parzelle 1
2. Bauort: Rostock, Krischanweg 11
- Aktenzeichen 00647- 11
3. anrechenbarer Bauwert: 545.000,00 EUR
4. Bauherr: Herrn
Ulrich Dombrowski
Grüner Weg 32
18236 Kröpelin
5. Abmessungen: Länge: 18,00 m
Breite: 16,00 m
Firsthöhe: 17,18 m
- Geschosse: Kellergeschoss
5 oberirdische Geschosse
6. Funktion: 13 Wohnungen
- 13 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Putzfassade, Ziegeldeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 33 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: Da der Bebauungsplan Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk" zum Zeitpunkt der Einreichung der Bauvorlagen erst den Stand gemäß § 33 Baugesetzbuch erreicht hatte, war das Vorhaben entsprechend § 63 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren zu bearbeiten.
10. Anlage 2 (Planzeichnungen im Original):
1 x Lageplan, 6 x Grundrisse, 1 x Schnitt, 4 x Ansichten