

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 10.05.2011	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE, B-Plan-Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk", Parzelle 9.1" (Bauantrag), Rostock, Korl-Witt-Weg 4, Az: 00579-11</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.06.2011	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
14.06.2011	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE, B-Plan-Nr. 07.W.154 „An der Jägerbäk“, Parzelle 9.1“ (Bauantrag), Rostock, Korl-Witt-Weg 4 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1 x Ansicht in Papierform, Format A 4  
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original) 1 x Lageplan, 6 x Grundrisse, 2 x Schnitte, 4 x Ansichten



## **Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE,  
Bebauungsplan Nr.07.W.154 "An der Jägerbäk"  
Parzelle 9.1
2. Bauort: Rostock, Korl-Witt-Weg 4
- Aktenzeichen 00579- 11
3. anrechenbarer Bauwert: 563.000,00 EUR
4. Bauherr: Herr  
Dirk Matzigkeit  
Dorfstraße 23a  
18069 Lambrechtshagen
5. Abmessungen: Länge: 18,00 m  
Breite: 16,00 m  
Firsthöhe: 15,18 m
- Geschosse: Kellergeschoss  
4 Vollgeschosse plus Dachgeschoss
6. Funktion: 12 Wohnungen
- 12 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Putzfassade, Ziegeldeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 33 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: Da der Bebauungsplan Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk" zum  
Zeitpunkt der Einreichung der Bauvorlagen erst den Stand  
gemäß § 33 Baugesetzbuch erreicht hatte, war das Vorhaben  
entsprechend § 63 Landesbauordnung Mecklenburg-  
Vorpommern im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren zu  
bearbeiten.
10. Anlage 2 (Planzeichnungen im Original):  
1 x Lageplan, 6 x Grundrisse, 2 x Schnitte, 4 x Ansichten