

Beschlussvorlage	Datum: 16.02.2016
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in:
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöffstr. 1, 1a, Az.: 04252-15	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
08.03.2016	Ortsbeirat Evershagen (6)
22.03.2016	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen“, Lagerlöffstr. 1, 1a, Az.: 04252-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und von 86 Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Lagerlöfstr. 1, 1a
Aktenzeichen: 04252- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 3.327.000 EUR
4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung KG
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 80,45 m
Breite: 19,94 m
Höhe: 21,34 m

Geschosse: 4-geschossiger Baukörper, in Teilen 5-geschossig
6. Funktion: - 80 Wohnungen

- Stellplätze:
erforderlich: 80 Stellplätze
vorhanden: 86 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Kalksandsteinmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem
gestaffelter Baukörper
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB

