Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

2016/BV/1543 öffentlich

Beschlussvorlage

Datum: 16.02.2016

Entscheidendes Gremium:

Bau- und Planungsausschuss

fed. Senator/-in:

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt:

Bauamt

bet. Senator/-in:

Beteiligte Ämter:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.: 04252-15

Beratungsfolge:

Datum Gremium Zuständigkeit

08.03.2016 Ortsbeirat Evershagen (6) Vorberatung 22.03.2016 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und 86 Stellplätzen", Lagerlöfstr. 1, 1a, Az.: 04252-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: Kurzbeschreibung

Anlage 2: Lageplan Anlage 3: Ansicht

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 80 Wohneinheiten und

von 86 Stellplätzen

2. Bauort: Rostock, Lagerlöfstr. 1, 1a

Aktenzeichen: 04252- 15

3. anrechenbarer Bauwert: 3.327.000 EUR

4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste

Grundbesitzverwaltung KG

Langenbrook 3 25377 Kollmar

5. Abmessungen: Länge: 80,45 m

Breite: 19,94 m Höhe: 21,34 m

Geschosse: 4-geschossiger Baukörper, in Teilen 5-geschossig

6. Funktion: - 80 Wohnungen

- Stellplätze:

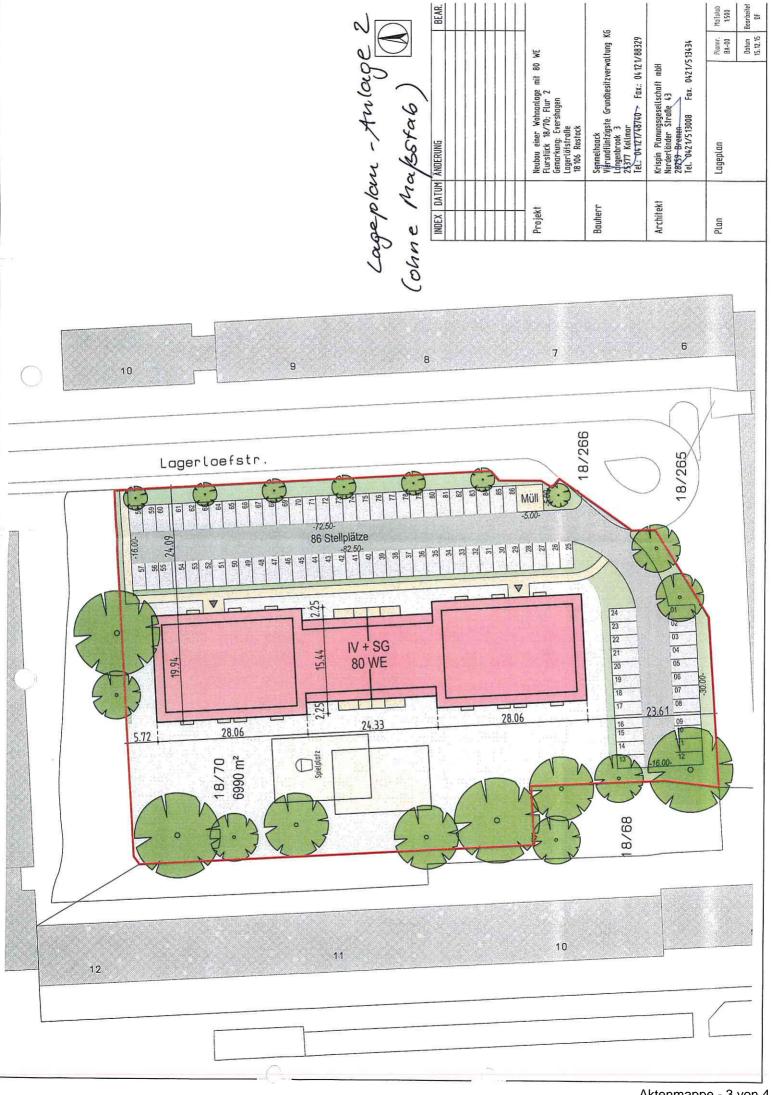
erforderlich: 80 Stellplätze

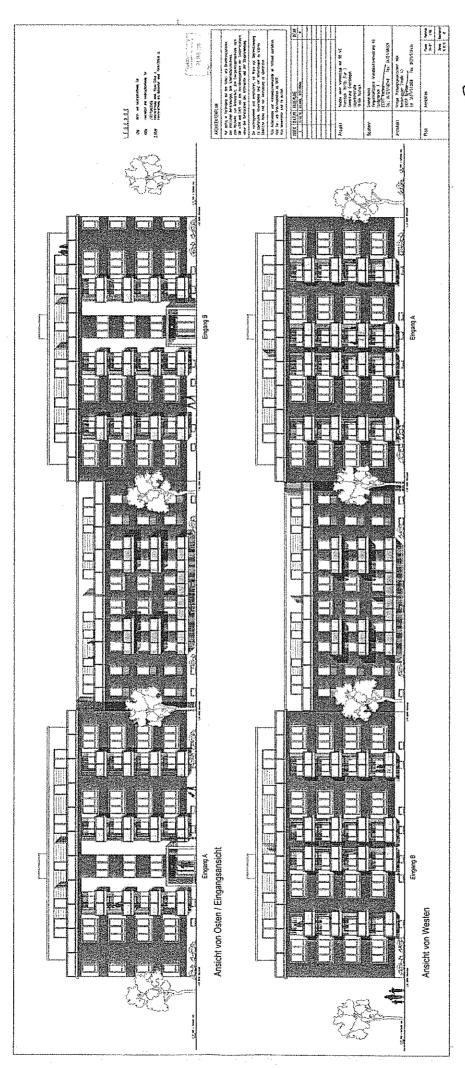
vorhanden: 86 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Kalksandsteinmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem

gestaffelter Baukörper

8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB





Ausiculeu - Aulage 3 (ohne Maß 89ab)