

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.02.2016, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

## 2. Nachtragstagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Gabriele Bolz (für den Ortsbeirat Lütten Klein) **2016/AN/1522**  
Niels Schönwälder /für den Ortsbeirat Evershagen)  
Errichtung eines Ersatzneubaus der Geh-und Radwegbrücke  
St. Petersburger Straße
  - 4.2 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) **2016/AN/1523**  
Fassadensimulation für die Bebauung Nordkante
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Quartierblatt 055 "Neuer Markt" **2015/BV/1379**
    - 5.1.2 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) **2015/BV/1379-01**  
Quartierblatt 055 "Neuer Markt" **(ÄÄ)**
    - 5.1.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) **2015/BV/1379-02**  
Quartierblatt 055 "Neuer Markt" **(ÄÄ)**
    - 5.1.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. **2015/BV/1435**  
09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm"
    - 5.1.5 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. **2015/BV/1435-01**  
09.SO.191 "Studieren und Wohnen beim Pulverturm" **(NB)**
    - 5.1.6 Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den **2016/BV/1469**  
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10.MI.176  
"Kehrwieder"
  - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- |       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Rehabilitationszentrum Friedrich-Petersen bestehend aus Hauptgebäude (Wohnen, Verwaltung, Therapie), Sporthalle und Werkstattgebäude (Therapiewerkstätten)", Rostock, Kleiner Warnowdamm 1b, Az.: 03252-15 | <b>2015/BV/1433</b> |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Brücke im Zuge der Zufahrt zur Fläche 34 über drei Rohrleitungstrassen und einen Wartungsweg", Zum Ölhafen, Az.: 03923-15   | <b>2016/BV/1467</b> |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15                                   | <b>2016/BV/1476</b> |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 63 WE und Tiefgarage, Bauabschnitt I, Baufeld 4.1; Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"" Rostock, Gaffelschonerweg 4, 4a, Az.: 02831-15                            | <b>2016/BV/1487</b> |
| 6     | Verschiedenes  |                     |
| 7     | Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung  |                     |

Frank Giesen