

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses für den 'Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock'

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.02.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:40 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE,
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

reguläre Mitglieder

Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Helge Bothur	DIE LINKE.	
Jan-Hendrik Brincker	CDU	
Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	
Prof. Dr. Ralf Friedrich	SPD	
Frank Giesen	CDU	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	
Anke Knitter	SPD	
Nailia Ritter	DIE LINKE.	Vertretung für Herrn Smolka

Verwaltung

André Beutel	Zentrale Steuerung
Sigrid Hecht	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung
Stefan Höppner	Rechnungsprüfungsamt
Friedhelm Meyer	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung
Antje Parlow	Zentrale Steuerung
Marlen Preuß	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung"
Andreas Rieck	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"
Dirk Schölens	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO
Nico Seefeldt	Eigenbetrieb "Kommunale

Entschuldigte Mitglieder		
Sandro Smolka	DIE LINKE.	Entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2015
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes
- 8 Schließen der Sitzung

(nichtöffentlich)

- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 PLUS Energie Schule
Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock
LOS 1: Unterhalts- und Grundreinigung
LOS 2: Glasreinigung
Vergabe-Nr. : 450/88/15
Vorlage: 2016/BV/1464
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Flachsmeyer eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit Datum vom 03.02.2016 ist den Mitgliedern die Einladung per E-Mail zugestellt und die Sitzung am 04.02.2016 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern öffentlich bekannt gemacht. Zu Sitzungsbeginn sind 10 Mitglieder des Ausschusses anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2015

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2015 wird bestätigt.

TOP 4 Anträge

Keine.

TOP 5 Beschlussvorlagen

Keine.

TOP 6 Informationsvorlagen

Keine.

TOP 7 Verschiedenes

Auf Nachfrage zum geplanten Hortneubau in der Herderstraße 6, dessen künftige Nutzung sowie dem Zeitverzug bei der Umsetzung des Vorhabens führt Frau Hecht Folgendes an:

Der Ersatzneubau am Standort wird künftig der St.-Georg-Grundschule als Hort dienen. Die bisherigen Kapazitäten reichen aufgrund steigender Schülerzahlen nicht mehr aus, um die Hortbetreuung im Innenstadtbereich abzusichern.

Mittlerweile liegt auch die Baugenehmigung vor. Der Verzug in der Umsetzung des Projektes ist vor allem den nötigen Abstimmungen mit den benachbarten Grundstückseigentümern sowie mit den Fachämtern geschuldet.

Herr Brincker erklärt zu Protokoll, dass eine Hortbetreuung an dem Standort keine optimale Lösung darstellt, sondern eine Wohnbebauung sinnvoller wäre. Frau Hecht entgegnet, dass die unzureichenden Betreuungskapazitäten im innerstädtischen Bereich wegen fehlender Flächen im Eigentum der HRO keinen anderen Standort zuließen.

Im Zuge der Nachfrage zum Projekt Herderstraße wird die Einbindung des Gestaltungsbeirates der HRO thematisiert. Frau Hecht erörtert die grundsätzlich wichtige Rolle des Gremiums und die frühzeitige Einbindung bei besonderen Projekten in der Hansestadt.

Im Weiteren berichtet Frau Hecht über den Wirtschaftsplan 2015 und dessen Erlass im Dezember letzten Jahres. Abschließend ergänzt Frau Hecht, dass das Jahr 2016 vornehmend durch den Wirtschaftsplan 2015 bestimmt ist. Zudem wird angekündigt, dass der Wirtschaftsplan 2016 im April zum Beschluss in die Bürgerschaft eingebracht und im Vorfeld dem Ausschuss vorgestellt wird.

Auf Anfrage wird das Thema Verwaltungsneubau aufgegriffen und Frau Hecht führt die Pläne zur Zentralisierung der Verwaltung auf 3 Standorte aus.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr Flachsmeyer schließt die öffentliche Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.