

Antrag	Datum:	25.01.2016
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Dr.Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Volkstheater Rostock: (Re-)Finanzierung Theaterneubau		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.02.2016	Finanzausschuss	Vorberatung
18.02.2016	Kulturausschuss	Vorberatung
02.03.2016	Bürgerschaft	Entscheidung

- zurückgezogen am 22.02.2016,
es liegt ein neuer Antrag Nr. 2016/AN/1573 zum Theaterneubau vor

Beschlussvorschlag:

- Der Oberbürgermeister wird beauftragt mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern zur (Re-)Finanzierung des Theaterneubaus in der Hansestadt Rostock die folgenden Sachverhalte zu klären:
 - Einhaltung der Anforderungen von Punkt III.3 der Zielvereinbarung vom 01.10.2014
 - Berücksichtigung der finanziellen Auswirkungen der mindestens 7-jährigen späteren Fertigstellung des Theaterneubaus im Gesamtzuschuss
 - Prüfung des Anliegens der Bildungsministeriums zu einem „Haus der Künste“ in Kooperation mit der Hochschule für Musik und Theater
 - Einbindung der Theaterstiftung in die Finanzierung
 - Prüfung von Fördermöglichkeiten bei Bund und EU
 - Prüfung alternativer Finanzierungsmodelle
 - Klärung der Bauherreneigenschaft und künftigen Eigentümerverhältnisse
 - Kostenschätzung auf Basis einer Bedarfsplanung.
- Das Ergebnis der Klärung ist der Bürgerschaft zum Beschluss vorzulegen.

Sachverhalt:

Die o. g. Punkte bedürfen der Klärung, die bei einigen Aspekten die Zusammenarbeit mit dem Land erfordert. Konkret geklärt werden müssen

- eine Zeitplanung mit Zeiträumen für Gebäudeplanung, Kostenermittlung, Schätzung der Folgekosten, Baubeginn, Bauzeit, Nutzungsbeginn
- Angaben zur konkret zu erwartenden Baukostenhöhe
- Zeitplanung hinsichtlich der konkreten Inanspruchnahme der Finanzierung nach Jahresscheiben
- Klärung des Trägers der Baumaßnahme sowie des künftigen Eigentümers des Neubaus, da dies nicht die VTR GmbH ist
- Prüfung des Modells Mietzahlung zur Abgeltung der Investition und Finanzierungskosten ab Einzug in den Neubau.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Dr. Sybille Bachmann