

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.01.2016  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 17:20 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Jan-Hendrik Brincker CDU  
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.  
Jutta Reinders DIE LINKE.  
Dr. Helmut Schmidt CDU  
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Mathias Krack UFR/ FDP

##### Verwaltung

Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Nailia Ritter DIE LINKE. entschuldigt  
Robert Buhse SPD entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2015
- 4 Beschlussvorlagen

- 4.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 14.W.184 "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee"  
Vorlage: 2015/BV/0773
- 4.2 Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"  
Vorlage: 2015/BV/1410
- 5 Verschiedenes
- 6 Schließen der Sitzung

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Verschiedenes
- 7.1 Information der Ausschussvorsitzenden
- 7.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

*Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 06.01.2016 ist den Mitgliedern des Ausschusses per Mail die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 06.01.2016 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 8 Mitgliedern beschlussfähig ist.*

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

*Vor dem Hintergrund der neu eingegangenen Änderungsanträge zur Maritimen Meile, welche erst heute (13.01.2016) vorab per Mail durch Frau Vollmer an die Mitglieder übermittelt wurden, wird durch Frau Knitter (SPD) gefragt, ob eine Behandlung der Änderungsanträge (2015/BV/1104-01, 2015/BV/1104-02, 2015/BV/1104-03) gewollt ist. Weiterhin informiert Frau Knitter (SPD), dass lt. Protokoll der letzten Bürgerschaftssitzung die Beschlussvorlage 2015/BV/1104 vertagt und in die Ortsbeiräte Schmarl und Groß Klein sowie jeweils zur abschließenden Behandlung in den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt und den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung überwiesen wurde. Aufgrund der weiteren Abstimmungsbedarfe in den Fraktionen und der o. g. Gründe erfolgt keine Aufnahme der Vorlage + Änderungsanträge auf die TO des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus. Unser Ausschuss hat die Vorlage im November abgelehnt.*

**Abstimmungsergebnis zur Behandlung der Änderungsanträge (2015/BV/1104-01, 2015/BV/1104-02, 2015/BV/1104-03) + Beschlussvorlage 2015/BV/1104:**

**Ja: 0, Nein: 4, Enth.: 4**

*Demnach erfolgt keine Erweiterung der Tagesordnung. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.*

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2015**

Zur Niederschrift vom 18.11.2016 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.

**TOP 4 Beschlussvorlagen**

**TOP 4.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 14.W.184  
"Toitenwinkel - südlich der Pappelallee"  
Vorlage: 2015/BV/0773**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet „Toitenwinkel - südlich der Pappelallee“, begrenzt

- im Norden durch die Straße Pappelallee,
- im Osten durch die Straße am Fasanenholz,
- im Süden durch Parkanlage und die gedachte Verlängerung des südlichen Abschnitts der Straße Am Fasanenholz in westliche Richtung,
- im Westen durch die Straßenbahnwendeschleife Hafenallee,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 2) und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 3) werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

*Frau Knitter (SPD) informiert, dass der OBR Toitenwinkel der Beschlussvorlage ihre Zustimmung erteilt hat.*

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorschlag 2015/BV/0773:**

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2 Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet  
Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen  
in Warnemünde"  
Vorlage: 2015/BV/1410**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Zur Sicherung der Planung wird für das Bebauungsplangebiet Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen“ die bestehende Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

Der § 4 Abs. 2 Satz 1 und 2 werden neu gefasst:

„Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von **vier** Jahren außer Kraft.

Auf die **Vierjahresfrist** ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen.“

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

*Es wird die lange Bearbeitungszeit des B-Planes hinterfragt.  
Herr Müller erläutert dazu, dass für die Bestandserfassung ein hoher Zeitaufwand benötigt wird.  
Es wurden alle Eigentümer in Warnemünde angeschrieben und um Rückäußerung gebeten.  
Weiterhin hat sich auch das Land zum Umgang mit Ferienwohnungen beschäftigt,  
Verfahrensweise und Rechtsprechung wurden abgewartet.*

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2015/BV/1410:**

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5    Verschiedenes**

**TOP 6    Schließen der Sitzung**

**Nichtöffentlicher Teil**