

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 18.01.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.02.2016	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
23.02.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben "Umbau und Sanierung ehemaligen Produktionshalle zum Büro und Geschäftshaus 260 im B-Plan Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"" Rostock, Kurt-Dunkelmann-Str. 3, Az.: 02766-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Absatz 5

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1: Kurzbeschreibung  
Anlage 2: Lageplan  
Anlage 3: Ansicht

