

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.12.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Ort, Raum:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Kurt Massenthe	UFR/ FDP
----------------	----------

##### **reguläre Mitglieder**

Thomas Schommartz	UFR/ FDP
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Jutta Reinders	DIE LINKE.
Michael Hollmann	CDU
Sandra Wandt	SPD
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

##### **Verwaltung**

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost

##### **Gäste**

Inga Knospe	Großmarkt Rostock GmbH
Einwohnerinnen und Einwohner	

##### **Sachkundige Einwohner**

Dagmar Schwartz	Kulturausschuss
Detlef Löwenhagen	Bauausschuss

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Manja Kobus	CDU	entschuldigt
-------------	-----	--------------

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Informationen zum geplanten Frischemarkt in Gehlsdorf
  - 5.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Umsetzung Passagierturm, Rostock, Am Warnowkai, Az. 03621-15
- 6 Berichte der Ausschüsse
  - 6.1 Kultusausschuss
  - 6.2 Bauausschuss
- 7 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

## Protokoll:

(öffentlich)

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost und begrüßt den Ortsbeirat, die Ausschussmitglieder, Vertreter der Verwaltung und die zahlreich erschienenen Gäste.

Mit Datum vom 03.12.2015 ist allen Mitgliedern des Ortsbeirates über das Ortsamt Ost die Einladung zur Sitzung zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 02.12.2015 im Schaukasten des Ortsamt Ost und am 09.12.2015 im Städtischen Anzeiger Nr. 24. Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

### TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

**Herr Massenthe** stellt im Ortsbeirat den Antrag auf Verschieben des TOP 3 auf die Sitzung im Januar 2016 aufgrund einer Empfehlung des Präsidenten der Bürgerschaft.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2015

Die Genehmigung der Niederschrift ist auf die Sitzung im Januar 2016 vertagt.

#### Herr Westphal:

- Im TOP 5.1 der OBR-Sitzung vom 24.11.2015 gab es eine geheime Abstimmung zum Bauantrag aufgrund eines Antrages von Herrn Hollmann.
- Dies ist laut OBR-Satzung nicht zulässig; auf diesen Verfahrensfehler wurde leider nicht gleich reagiert, da entsprechende Unterlagen nicht so schnell zur Hand waren.
- Deshalb die Frage an den OBR, ob zu diesem Bauantrag heute neu abgestimmt werden soll und dem entsprechend die heutige Tagesordnung geändert werden sollte.

#### Herr Massenthe:

- Vorschlag: keine erneute Abstimmung zum Bauantrag

Beschlussvorschlag: Der OBR stimmt nicht erneut über den Bauantrag ab.

#### Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

#### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

### TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

#### Bürger:

1. Nachfrage betrifft Inbetriebnahme der Asylbewerberunterkunft in Langenort, da relativ viele ausländische Bürgerinnen und Bürger die Buslinie 15 bis nach Langenort nutzen

#### Herr Westphal:

- Asylbewerberunterkunft hat noch nicht geöffnet
- Zur Zeit laufen die Umbaumaßnahmen
- Vermutung, Lehrgangsteilnehmer für Sprachkurse in der Arbeitsförderungs- und Fortbildungswerk GmbH Langenort 1A

2. Wunsch nach Besichtigung der Asylbewerberunterkunft u.a. zur Klärung, wie weit ins Wohngebiet/ Zimmerfenster gesehen werden kann

#### Herr Westphal / Frau Wandt:

- Berechtigte Sorgen, die ernst genommen werden müssen
- Der Oberbürgermeister hatte die Möglichkeit der Besichtigung zugesichert.
- Zeitlich vorstellbar ist dies, wenn der Betreiber feststeht z.B. bei einem Tag der offenen Tür

3. Baustellenfahrzeuge im Kapitänsring versperren die Straße, Parktaschen und private Grundstückseinfahrten

#### Diskussion:

- Viele weitere ähnliche Probleme hinsichtlich des ruhenden Verkehrs → Parken auf dem Gehweg in der Fährstraße gegenüber vom Bäcker
- Betrifft auch Fahrzeuge des Zolls und der Polizei
- Halbseitiges Parken auf dem Gehweg hat die Verkehrsbehörde / Tief- und Hafenbauamt in der Vergangenheit abgelehnt (zu hohe Bordsteine)
- Das Ordnungsamt hat umfangreiche Bilddokumentation zum Falschparken von Bürgern

erhalten

**Herr Westphal:**

- Für den ruhenden Verkehr ist das Sachgebiet Kommunalen Ordnungsdienst zuständig, für den fließenden Verkehr und Gefahrenabwehr die Polizei
- Erstellen eines Fragenkatalogs zur Thematik für die nächste OBR-Sitzung (notwendig für die Einladungsvorbereitung)

**Festlegung:** Einladung Sachgebiet Kommunalen Ordnungsdienst und Polizei zur Ortsbeiratssitzung im Januar oder Februar 2016

**TOP 5      Aktuelles**

**TOP 5.1    Informationen zum geplanten Frischemarkt in Gehlsdorf**

**Frau Knospe**, Geschäftsführerin der Großmarkt Rostock GmbH:

- Wochenmarktvorschlag geht zurück auf eine Anfrage des OBR im vergangenen Jahr
- Bis 2011 war Wochenmarkt in Gehlsdorf vorhanden auf dem Randstreifen der Klaus-Groth-Straße – gleiche Fläche ist wieder vorgesehen
- Geplant sind 8-10 Händler mit Frischesortiment, keine Textilhändler
- Geplante Marktzeit wöchentlich am Donnerstag Nachmittag 12-19 Uhr
- Obst Gemüse, Bioeier, Pflanzen, Frischgeflügel und Fisch
- Beginn denkbar ab Ostern 2016 als Ganzjahresmarkt
- Notwendige Sperrung der PKW-Stellflächen und Klaus-Groth-Straße im Marktbereich

**Diskussion**

- Anderer Standort z.B. vor der Schwimmhalle → keine städtische Fläche
- Anderer Wochentag z.B. Samstag → schwierig Händler für diese Zeit zu finden
- Sortiment erweitern um Käse und Fleisch
- Synergieeffekte an diesem Standort mit den angrenzenden beiden Einkaufsmärkten

**Beschluss:** Der OBR Gehlsdorf/Nordost begrüßt die Einrichtung eines Frischemarktes durch die Großmarkt Rostock GmbH am Standort Klaus-Groth-Straße auf dem Parkstreifen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2    Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Umsetzung Passagierturm, Rostock, Am Warnowkai, Az. 03621-15**

**Herr Jäger**, Bauausschussvorsitzender: Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren Az. 03621-15 "Umsetzung Passagierturm" Rostock Am Warnowkai die Baugenehmigung zu erteilen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

## TOP 6 Berichte der Ausschüsse

### TOP 6.1 Kultusausschuss

**Herr Hollmann:**

- Es hat keine Sitzung stattgefunden.
- Der Kultusausschuss unterstützt das Vorhaben „Frischemarkt in Gehlsdorf“.
- Die Thematik „Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber“ wird der Kultusausschuss weiter verfolgen und darf nicht zu einer Spaltung der Gehlsdorfer führen.

### TOP 6.2 Bauausschuss

**Herr Jäger** informiert über die stattgefundenene Bauausschusssitzung am 09.12.2015:

- Zustimmung zum Antrag auf Anmietung eines Grundstückes in der Schulstraße 2B

#### Abstimmung:

#### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

- Änderung der Niederschrift – Zusatzpunkt einfügen siehe Niederschrift vom 26.01.2016 TOP 4
- Idee zur Pflege des Mönichparks ist eine gute Idee für einen Subbotnik im Frühjahr 2016  
**Herr Westphal** Hinweise:
  - Müllsammelaktion möglich
  - Baum- und Strauchschnitt nur mit Genehmigung und fachlicher Anleitung möglich
  - Abstimmung mit Amt für Stadtgrün (Parkanlage) bzw. Forstamt (wenn Waldstatus)**Herr Massenthe:** Der Ortsbeirat würde eine solche Aktion unterstützen.
- Sehr aufschlussreiche Geschwindigkeitsmessungen im Marinegelände  
**Herr Westphal:**
  - Bereich der Straße Langenort (Abschnitt zwischen Op'n Warnowsand und Kreisverkehr / Zur Yachtwerft)
  - Das Tief- und Hafenbauamt hat die Messergebnisse dem Polizeirevier Dierkow übergeben zur Veranlassung von regelmäßigen Geschwindigkeitsüberwachungen.

- Einladung zur Demokratiekonferenz am 09.12.2015 – Kritik da Termindoppelung mit OBR-Sitzungstermin (Bauausschuss)
- Einladung Buchlesung „Amerikas Schattenkrieger“ am 10.12.2015
- Nachfrage betrifft Verbleib der Unterschriftenliste von ca. 250 Gehlsdorfern zur Flüchtlingsunterkunft Langenort

**Herr Westphal:**

- Hat der einreichenden Bürgerin die Empfehlung gegeben, die Liste im Büro des OB oder beim Präsidenten der Bürgerschaft abzugeben

- das Ortsamt hat lediglich eine Kopie der Liste, zum weiteren Verfahren ist nichts bekannt
  - Der Umnutzungsantrag für die Asylbewerberunterkunft kann durch das Bauamt nur baurechtlich beurteilt werden. Politische Erwägungen können in diesem Verfahren keine Rolle spielen
  - Ist als Auftrag für Verwaltung, Ortsbeirat, Bürgerinitiative zu sehen, hier Möglichkeiten für ein vernünftiges Miteinander und Begegnungen zu schaffen sowie Informationen zu geben, die Bewohner der Unterkunft sind dann auch Einwohner von Gehlsdorf
- Nachfrage betrifft Beginn Forensikanbau  
**Herr Westphal:**
    - Herr Prof. Dr. Schläpke, Leiter der Forensischen Klinik hat auf der Klinikbeiratssitzung im Oktober erklärt, dass es keinen neuen Sachstand zum Bauvorhaben gibt
    - Das Ortsamt Ost hat keine weiteren aktuellen Informationen
    - Herr Kühner hat wie alle Forensikbeiratsmitglieder alle Protokolle und ist ja auch der Vertreter des Ortsbeirates im Klinikbeirat.
- Herr Kühner** bestätigt die Aussagen von Herrn Westphal, verweist aber auf Gerüchte in der Bevölkerung bezüglich eines baldigen Baubeginns

<b>TOP 7</b>	<b>Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft</b>
--------------	--

keine

<b>TOP 8</b>	<b>Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
--------------	--

**Herr Westphal** informiert über

- Maßnahmen aus der Baustellenübersicht
- Weihnachtswünsche der Polizeiinspektion Rostock an den Ortsbeirat und des Eigenbetriebs K.O.E. Rostock

<b>TOP 9</b>	<b>Verschiedenes</b>
--------------	----------------------

**Herr Pietschmann:**

- die Maritime Meile im Stadthafen ist kein Vorhaben, das nur in die Ortsbeiräte Groß Klein / Schmarl und Stadtmitte gehört.
- Es handelt sich zum einen um ein Projekt der perspektivischen Stadtentwicklung und zum anderen um die sinnvolle Verwendung von Steuermitteln des städtischen Haushalts.
- Das Vorhaben soll nicht in weiteren Ortsbeiräten beraten werden
- Möchte auf der nächsten OBR-Sitzung gern weitere Ausführungen zu dieser Thematik machen

**Festlegung:** TOP Maritime Meile im Stadthafen Rostock auf der Januar-Sitzung 2016

<b>TOP 10</b>	<b>Schließen der Sitzung</b>
---------------	------------------------------

**Herr Massenthe** schließt die Sitzung um 19:35 Uhr die öffentliche Ortsbeiratssitzung.