

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 08.12.2015	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Bauvoranfrage "Neubau von 12 Wohngebäuden mit 156 Wohnungen und 174 Stellplätzen - Wohnquartier Laakkanal", Zum Laakkanal, Baggermeisterring, Aktenzeichen 02765-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.01.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
19.01.2016	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Bauvoranfrage „Neubau von 12 Wohngebäuden mit 156 Wohnungen und 174 Stellplätzen - Wohnquartier Laakkanal“, Zum Laakkanal, Baggermeisterring, wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Groß Klein erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Ansichten
- Anlage 4: 1 x Stellplatznachweis

