

Beschlussvorlage	Datum: 01.12.2015	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Werkhalle, Aufstockung eines 3-geschossigen Gebäudes um ein Geschoss und Errichtung von 20 PKW-Stellplätzen" Rostock, Alter Hafen Süd 6, Az.: 02722-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.01.2016	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
05.01.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Werkhalle, Aufstockung eines 3-geschossigen Gebäudes um ein Geschoss und Errichtung von 20 PKW-Stellplätzen" Rostock, Alter Hafen Süd 6, Az.: 02722-15 wird unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortsbeirates Schmarl erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansichten