

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Einladung

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.11.2015, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2015
- 4 Anträge
  - 4.1 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) **2015/AN/1147**  
Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten
  - 5 Sabine Krüger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) **2015/AN/1147-01 (SN)**  
Grundstücksverkauf in Bebauungsplan-Gebieten
    - 5.1 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) **2015/AN/1160**  
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
    - 5.2 Antrag von Frau Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) **2015/AN/1160-01 (SN)**  
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/ Südstadt
    - 5.3 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt) **2015/AN/1160-02 (ÄÄ)**  
Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße/Südstadt
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen für die Bürgerschaft
    - 6.1.1 Wagenplatz in der Hansestadt Rostock - Standortentscheidung **2015/BV/1082**
    - 6.1.2 Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde **2015/BV/1090**
    - 6.1.3 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen) **2015/BV/1090-01 (ÄÄ)**  
Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
    - 6.1.4 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Diedrichshagen) **2015/BV/1090-02 (ÄÄ)**  
Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde
    - 6.1.5 Maritime Meile Stadthafen **2015/BV/1104**

- |        |  |                                 |
|--------|--|---------------------------------|
| 6.1.6  | Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>2. Beteiligung zum Entwurf nach § 7 Abs. 3<br>Landesplanungsgesetz   | <b>2015/BV/1211</b>             |
| 6.1.7  | Kurt Massenthe (Vorsitzenden des Ortsbeirates Gehlsdorf,<br>Hinrichsdorf, Kummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof,<br>Jürgeshof)<br>Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>2. Beteiligung zum Entwurf nach § 7 Abs. 3<br>Landesplanungsgesetz  | <b>2015/BV/1211-01<br/>(ÄÄ)</b> |
| 6.1.8  | Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den<br>Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12.WA.186<br>"Wohngebiet Warnowniederung"  | <b>2015/BV/1238</b>             |
| 6.1.9  | Bebauungsplan Nr. 09.W.175 für das Gebiet "Hellberg II"<br>Abwägungs- und Satzungsbeschluss  | <b>2015/BV/1267</b>             |
| 6.1.10 | Prioritätenliste zur EFRE-Förderung 2014 - 2020  | <b>2015/BV/1268</b>             |
| 6.2    | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister  |                                 |
| 6.2.1  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das<br>Bauvorhaben "Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau mit<br>integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende<br>Kinderkunstakademie, Verbindung Bestandsgebäude mit<br>Neubau durch eine geschlossene Brücke im 1. Obergeschoss<br>(OG) im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 12.W.29 "Wohngebiet<br>Kassebohm" Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94, Az: 03816-12 | <b>2015/BV/1135</b>             |
| 6.2.2  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das<br>Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Seniorenresidenz mit<br>133 Betten und 11 offenen Stellplätzen", Rostock, Binzer Str.<br>40a, Az.: 02020-15   | <b>2015/BV/1282</b>             |
| 7      | Informationsvorlagen   |                                 |
| 7.1    | Zeitplan zur Entwicklung kommunaler Flächen entsprechend<br>Beschluss 2015/AN/1017   | <b>2015/IV/1227</b>             |
| 8      | Verschiedenes  |                                 |
| 8.1    | Teilnahme an der Sitzung des Planungs- und<br>Gestaltungsbeirates am 04.12.2015  |                                 |
| 8.2    | Verkehrssituation in der Hansestadt Rostock  |                                 |
| 9      | Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der<br>Verwaltung   |                                 |

gez. Frank Giesen