

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.10.2015  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Andreas Herzog SPD  
May-Britt Krüger CDU  
Bernd Grunwald CDU  
Kira Ludwig SPD ab 19:08 Uhr  
Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Thomas Cardinal von Widdern UFR/ FDP  
Christoph Eisfeld UFR/ FDP

##### Verwaltung

Frau Bornstein Ortsamt Mitte  
Frau Reipa Ortsamt Mitte  
Herr Fischer Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Frau Jahnke Amt für Kultur, Denkmalpflege  
und Museen  
Herr Dr. Neubauer Amt für Stadtgrün, Naturschutz  
und Landschaftspflege

##### Gäste

Herr Stolle Rostocker Gesellschaft für  
Stadterneuerung,  
Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau mbH  
Herr Dainat Rostocker Gesellschaft für  
Stadterneuerung,  
Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau mbH  
Herr Prof. Pulkenat Landschaftsarchitekt  
Herr Hamann Landschaftsplan  
Herr Emmerich NABU - Naturschutzbund  
Deutschland

**Entschuldigte Mitglieder****reguläre Mitglieder**

Regine Lück

DIE LINKE.

entschuldigt

**Tagesordnung:****(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigungen
  - 3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2015
  - 3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung des Planungsstandes und der Abwägungsergebnisse zur Freiflächengestaltung - Dreiwall- und Heubastion
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15  
Vorlage: 2015/BV/1062
  - 6.2 Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern 2. Beteiligung zum Entwurf nach § 7 Abs. 3 Landesplanungsgesetz  
Vorlage: 2015/BV/1211
- 7 Sondernutzungen
- 8 Informationen des Ortsamtes
- 9 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 von 11 Mitgliedern anwesend sind. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Simowitsch beantragt, Frau Schröders Antrag für den OBR Südstadt - „Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistr./ Südstadt“ zusätzlich auf die Tagesordnung zu setzen. Die Vorsitzende des Ortsbeirates Südstadt, Frau Kristin Schröder, ist anwesend.

Herr Eisfeld bemängelt die Kurzfristigkeit und dass keine Informationen zu diesem Antrag vorliegen. Daher sei eine Entscheidung nur schwer möglich.

Herr Simowitsch erläutert, dass die Wohnbebauung der Holzhalbinsel bis 2018 abgeschlossen sein wird. Das erlaubt nicht, den Ausbau des Kreisels auf der Holzhalbinsel zu verschieben. Eine Verschiebung der Behandlung des Antrags kann bedeuten, dass der Ortsbeirat an einer Meinungsäußerung gehindert wird.

Abstimmung zur Änderung der Tagesordnung:

dafür: 4

dagegen: 4

enthalten: 1

**Der Ortsbeirat lehnt eine Änderung der Tagesordnung ab.**

### **TOP 3 Genehmigungen**

#### **TOP 3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2015**

Um 19:08 Uhr erscheint Frau Ludwig zur Sitzung, somit sind 10 von 11 Mitgliedern anwesend.

Die Niederschrift vom 16.09.2015 wird in der vorliegenden Fassung **einstimmig** genehmigt.

#### **TOP 3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2015**

Die Niederschrift vom 29.09.2015 wird in der vorliegenden Fassung **einstimmig** genehmigt.

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

### **TOP 5 Vorstellung des Planungsstandes und der Abwägungsergebnisse zur Freiflächengestaltung - Dreiwall- und Heubastion**

Herr Dainat, (RGS), wertet das Bürgerforum vom 11.08.2015 aus. Bei dem gesamten Konzept handelt es sich um ein Pflegekonzept. Die zwei vorherrschenden Themen sind dabei der Umgang mit den Bäumen und die Bepflanzung unter den Bäumen.

Herr Herzog wünscht, dass bei zukünftigen Planungen die Termine gründlicher überlegt werden sollten. Der Termin für das Bürgerforum am 11.08.15 fiel in die Sommerferien.

Es kommt die Nachfrage, warum der Planungs- und Gestaltungsbeirat nicht mit einbezogen wurde. **Der Ortsbeirat bittet hier um Prüfung.** Herr Dr. Neubauer erklärt, dass keine

Einbeziehung erfolgte, da es sich nicht um Gebäude handelte. Die Kompetenz des Beirates liegt nicht auf dem Gebiet der Landschaftsgestaltung. Eine mögliche Vorstellung im Beirat könnte aber im Dezember 2015 erfolgen. Herr Hohberg fragt, ob es ein erneutes Bürgerforum zu der Thematik geben könnte.

Herr Stolle erläutert, dass dies nicht zwingend notwendig sei, da es sich hier um kein freies Vorhaben handelt und es enge Rahmenbedingungen gibt. Herr Dainat verweist auf das Bürgerforum im Kulturhistorischen Museum. **Mehrere Mitglieder des OBR sprechen sich für die Prüfung der Möglichkeit eines zweiten Bürgerforums aus.** Frau Jahnke vom Amt für Denkmalpflege erklärt, dass die Unterlagen bei ihr jederzeit eingesehen werden können.

Prof. Pulkenat erläutert an einer Plandarstellung der Dreiwallbastion die Arten und ihre Häufigkeit im Gebiet.

- langfristig soll guter Baumbestand geschaffen werden
- 183 Fällungen auf Grund von Absterben, Standfestigkeit, Verkehrsgefährdung etc.
- Neupflanzungen von Sträuchern mit einer Höhe von 1m – 1,5m (z. B. Weißdorn, Flieder)
- Pflanzungen verschiedener Arten, um ein ausgewogenes Verhältnis zu schaffen

Herr Hamann erläutert das Gebiet „Heubastion“:

- andere Schwerpunkte, z. B. Bunker, Hohlräume
- Schaffung eines neuen Fledermausquartiers
- Erneuerung der Fernwärmeleitung
- 42 Fällungen
- Naturdenkmal bleibt erhalten

Von den Vertretern N.A.B.U. und BUND werden Bedenken gegenüber dem Artenschutzgutachten geäußert. Zwischen den anwesenden Bürgern, den Mitgliedern des OBR und den Vertretern der Verwaltung findet dazu eine rege Diskussion statt.

**Der OBR bittet um Klärung der Problematik in direkten Gesprächen zwischen den streitenden Parteien.**

Herr Simowitsch bedankt sich für die Ausführungen und Herr Stolle betont, dass am Ende der Planungen die Ergebnisse im Ortsbeirat vorgestellt werden. Der OBR fasst einen Beschluss zum Tagesordnungspunkt.

### **Beschluss des Ortsbeirates zum Vorhaben - Sanierung Wallanlagen:**

Der Ortsbeirat

- befürwortet die Fortsetzung der Planungsarbeiten auf der Grundlage der vorgestellten Planungsdokumente unter der Bedingung der Ausräumung der Diskrepanzen mit den Rostocker Vertretungen des BUND und N.A.B.U bezüglich des Artenschutzgutachtens.
- unterstützt die Durchführung weiterer Maßnahmen der Bürgerbeteiligung, wie:
  - Vorstellung der Planungen vor dem Planungs- und Gestaltungsbeirat
  - Behandlung des Vorhabens im Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung (Genehmigungsplanung)
  - nochmaliges Bürgerforum.
- fordert die abschließende Vorstellung der Ausführungsplanung im Ortsbeirat und die Präzisierung der Zeitpläne für den Planungsprozess und für die Ausführung des Gesamtvorhabens.

Abstimmungsergebnis zum Beschluss:

dafür: 7

dagegen: 0

enthalten: 3

**TOP 6    Beschlussvorlagen**

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Rosengarten-Center, Glatter Aal: Neubau von Hotel, Beherbergungsstätte, Geschäftsgebäude und Parkhaus" Rostock, Rungestr., Buchbinderstr., Rostocker Heide, Garbräterstr., Kistenmacherstr., Johannisstr., Az.: 01739-15 Vorlage: 2015/BV/1062**

Herr Simowitsch informiert die Mitglieder darüber, dass bisher keine neuen Unterlagen zum Bauantrag vorliegen. Daher schlägt der Vorsitzende eine Vertagung vor.

Abstimmungsergebnis über Vertagung

dafür: 10                                      dagegen: 0                                      enthalten: 0

Der Ortsbeirat beschließt **einstimmig**, die Entscheidung über die Beschlussvorlage erneut zu vertagen.

**TOP 6.2 Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern  
2. Beteiligung zum Entwurf nach § 7 Abs. 3 Landesplanungsgesetz  
Vorlage: 2015/BV/1211**

Herr Fischer, vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft macht Ausführungen zum Landesraumentwicklungsprogramm.

- Vorstellung der verschiedenen Planungsebenen
- Erläuterungen zu Zielen und Verbindlichkeiten der Raumordnung
- betroffenes Gewerbe und Industrie nicht im Ortbeiratsbereich Stadtmitte
- erneuerbare Energien sollen als Wirtschaftszweig gefördert werden
- Berücksichtigung der Belange von Schiffen und Reedereien
- Landesraumentwicklungsprogramm befürwortet keine großen Windparkgebiete

Herr Simowitsch äußert, dass im Dokumententwurf der Wassersporttourismus so gut wie ausgeblendet wird, obwohl ihm in verschiedenen anderen Dokumenten eine wachsende, auch ökonomische Bedeutung eingeräumt wird. Da Rostock an der Schiffbarkeit der Oberwarnow bis Bützow (Schleusenproblematik) interessiert ist, sollte eine Verstärkung der Aussage über den Wassersporttourismus im Landesraumentwicklungsprogramm durch die Hansestadt eingefordert werden.

**Der Ortsbeirat bittet mehrheitlich um Berücksichtigung dieses Vorschlags in der Stellungnahme der Stadt. Das wird durch Herrn Fischer zugesagt.**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft stimmt der Gesamtstellungnahme der Hansestadt Rostock zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern (Anlage) zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Sondernutzungen**

Frau Bornstein lässt den Ortsbeirat über beantragte Sondernutzungen abstimmen:

**1. „Historischer Weihnachtsmarkt“ vom 23.11.2015 - 22.12.2015 im Klostergarten**

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8

dagegen: 0

enthalten: 2

**2. „Rostocker Winterzirkus“ vom 29.01.2016 - 15.02.2016 im Stadthafen**

Abstimmungsergebnis:

dafür: 6

dagegen: 3

enthalten: 1

**3. „Das Pathologikon“ vom 29.03.2015 - 03.04.2015 im Stadthafen**

Der Ortsbeirat verschiebt die Abstimmung zur beantragten Sondernutzung, da genauerer Informationen über die Art der Veranstaltung nicht vorliegen.  
Die Abstimmung der Sondernutzung wird auf die Sitzung am 18.11.2015 vertagt.

**TOP 8 Informationen des Ortsamtes**

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat über Mitteilungen die im Ortsamt eingegangen sind.

1. eine Versammlungsanmeldung (09.+10.11.2015 - Kundgebung der jüdischen Gemeinde – Kristallnacht)
2. Pressemitteilung vom 14.10.2015 im Bezug auf die Sanierung der Bahnhofstraße
3. Bekanntgabe der Antwort vom Kataster- und Liegenschaftsamt zum Auszug vom 19.08.2015 betreffend des Kiosk im Rosengarten  
Es soll geprüft werden, ob der Standort aus stadtplanerischer Sicht für den Kiosk geeignet ist.
4. Terminbestätigung des Ortsbeirates für die Sitzungen im Jahr 2016
  - es bleibt weiterhin beim 3. Mittwoch im Monat um 19.00 Uhr
  - Herr Herzog beantragt für den Monat August eine Sitzungspause, da die Bürgerschaft nicht tagt und Sommerferien sind.  
Eine Mehrheit der Mitglieder befürwortet diesen Vorschlag

Abstimmungsergebnis:

dafür: 5

dagegen: 2

enthalten: 3

**TOP 9 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse**

Die Ausschüsse haben keine Informationen für den Ortsbeirat.

**TOP 10 Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

**TOP 11 Schließen der Sitzung**

Herr Simowitsch beendet die Sitzung des Ortsbeirates um 22:00 Uhr.