

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.09.2015
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Andreas Herzog	SPD	
May-Britt Krüger	CDU	ab 19:11 Uhr
Regine Lück	DIE LINKE.	ab 19:07 Uhr
Bernd Grunwald	CDU	ab 19:11 Uhr
Kira Ludwig	SPD	
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Thomas Cardinal von Widdern	UFR/ FDP	
Christoph Eisfeld	UFR/ FDP	

Verwaltung

Ramona Scheffler	Ortsamt Mitte
Renate Zschau	Ortsamt Stadtmitte
Anja Epper	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Georg Gewers	Geschäftsführer-Architekt- Pudewill
Estelle von Polier	Projektmanagerin Centogene AG
Reinhard Wolfgram	RGS
Leo Dainat	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung u. Wohnungsbau mbH

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
-------------	------------------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2015
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der Pläne zur Bebauung "Baufeld Rosengarten"
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen
Vorlage: 2015/BV/0786
 - 6.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2015/BV/0786-09 (NB)
 - 6.3 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen - 2. Änderung
Vorlage: 2015/BV/0786-13 (NB)
 - 6.4 Haushaltsplanentwurf 2015/2016
Band VIII
Haushaltssicherungskonzept 2015 - 2030
Vorlage: 2015/BV/1066
 - 6.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"", Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15
Vorlage: 2015/BV/1112
- 7 Anträge
 - 7.1 Gemeinsamer Antrag der Ortsbeiräte Stadtmitte und Brinckmansdorf
"Erhalt der Schleuse am Mühlendamm"
- 8 Information des Ortsamtes
- 9 Sondernutzung
- 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 11 Mitgliedern anwesend sind. Er eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2015

Die Niederschrift vom 19.08.2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Ludwig berichtet dem OBR über die Hilfe für die Flüchtlinge.

19:07 Uhr Frau Lück nimmt an der OBR- Sitzung teil, somit sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend.

Herr Herzog spricht noch mal den Autoverkehr auf dem Neuen Markt an. und berichtet, dass die geforderte Tafel am „schreienden Hengst“ angebracht wurde.

19:11 Uhr Frau Krüger und Herr Grunwald nehmen an der OBR-Sitzung teil, somit sind 10 von 11 Mitglieder anwesend.

Nachgefragt wird, wann die Baumaßnahmen Bahnhofstraße und Augustenstraße/ Johannesweg abgeschlossen werden.

TOP 5 Vorstellung der Pläne zur Bebauung "Baufeld Rosengarten"

Zur Vorstellung „Baufeld Rosengarten“ sind Herr Wolfgram, Frau Epper und Herr Dainat anwesend.

Herr Dainat erläutert den gesamten Komplex.

Das Baufeld zeichnet sich durch seine exponierte Lage in der Nähe zum Stadtzentrum und in direkter Nachbarschaft zum Rosengarten und zu den Wallanlagen aus.

Der Bedarf in Rostock liegt beim Wohnungsbau.

Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten sollten zeigen, wie das städtebaulich realisiert werden kann. Fünf Entwürfe lagen vor. Sie wurden in einer Ämterrunde unter Beteiligung des Ortsbeirates beraten.

Die Stadt will nur je eine Ein- und Ausfahrt ins Wohngebiet, um die August-Bebel-Straße verkehrstechnisch nicht zu überlasten. Dabei soll die A.-Bebel-Straße nicht gekreuzt werden.

Die beiden Blutbuchen sind unbedingt zu erhalten.

Herr Dainat teilte auch mit, dass bei den Behörden kein Bedarf an öffentlicher Bebauung besteht. Andererseits wäre die Stadt verpflichtet alle Grundstücke zu verkaufen, die sie nicht

selber nutzt.

Nach den Ausführungen fand eine rege Diskussion statt.

Frau Lück fragt nach, ob durch das Wohnen der Charakter des Rosengartens verloren geht. Frau Ludwig ist der Meinung, dass die Qualität des Rosengartens ohnehin schon leide unter der stark frequentierten Wallstraße.

Herr Herzog macht den Vorschlag die Brache als Adresse für ein Landesmuseum für Archäologie zu prüfen. Hierzu möchte Herr Herzog einen Antrag für das Baufeld Rosengarten einbringen.

Antragstext:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob der Bau des Landesarchäologie-Museums an diesem Standort möglich ist.

Begründung:

Der Bau von Wohnungen auf diesem Areal ist mit verschiedenen Schwierigkeiten verbunden. (Lärmsituation, Tiefgarage)

Der Planungs- und Gestaltungsbeirat hat deshalb auf seiner Sitzung am 11.12.2014 die Empfehlung abgegeben, den Standort für eine öffentliche Bebauung zu nutzen.

Die Hansestadt Rostock bewirbt sich aktuell um den Standort für das Landesarchäologie-Museum. Dafür wäre das Areal, auch im Hinblick auf die Außenflächen, bestens geeignet.

Abstimmungsergebnis für den Prüfauftrag an die Verwaltung

dafür: 5

dagegen: 3

enthalten: 2

Angenommen.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2015/BV/0786

Die TOP's 6.2, 6.3, 6.4 werden im Tagesordnungspunkt 6.1 behandelt.

Die Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock wurden durch die Bürgerschaft bereits beschlossen. Der OBR nimmt die Beschlussvorlagen zur Kenntnis.

TOP 6.2 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen Vorlage: 2015/BV/0786-09 (NB)

Der OBR nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

TOP 6.3 Haushaltssatzungen der Hansestadt Rostock für die Haushaltsjahre 2015/2016 mit Haushaltsplan und Anlagen - 2. Änderung Vorlage: 2015/BV/0786-13 (NB)

Der OBR nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**TOP 6.4 Haushaltsplanentwurf 2015/2016
Band VIII
Haushaltssicherungskonzept 2015 - 2030
Vorlage: 2015/BV/1066**

Der OBR nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Anmerkung: Die Prioritätenliste 2016 wurde in der Sitzung am 19.08.2015 behandelt. Ihr wurde zugestimmt.

Danach erfolgten zwei wesentliche Änderungen. In die Kompetenz des OBR Stadtmitte fällt die Änderung/Ergänzung der Prioritätenliste 2016 zur Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Rostock“ durch die Neuaufnahme des Vorhabens „Neubau Verwaltungskomplex An der Hege 9“.

Der OBR ist mit dieser Verfahrensweise nicht einverstanden. Er konnte über diesen Nachtrag zur Beschlussvorlage weder beraten noch abstimmen.

Der OBR beschließt einstimmig, diese Kritik an die Verwaltung zu übermitteln und dem Präsidenten der Bürgerschaft zur Kenntnis zu geben.

**TOP 6.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum, B-Plan Nr. 11.MK.113 Kerngebiet "Silohalbinsel"", Rostock, Am Strande 7, Az.: 02066-15
Vorlage: 2015/BV/1112**

Zum Bauvorhaben sind die Architekten der Centogene AG, Herr Gewers und Frau Estelle de Polier anwesend.

Das Bauvorhaben wurde an Hand von Skizzen dem OBR vorgestellt.

Der Neubau eines Bürogebäudes mit Diagnostikzentrum wird in Kerngebiet „Silohalbinsel“ Rostock, Am Strande 7 entstehen.

Das Gebäude hat 4 Vollgeschosse, in der Tiefgarage sind 45 Stellplätze vorgesehen.

Auf einer Nutzungsfläche von 1338m² werden Labore entstehen.

Büros und Nebenräume sind auf einer Nutzungsfläche von ca. 4100m² untergebracht.

Das Gebäude hat einen unregelmäßig eckigen Baukörper.

Bekannt gegeben wurde auch, dass viele Mitarbeiter mit dem Fahrrad kommen werden.

Das Bauvorhaben wurde im Bauausschuss ausführlich mit dem Bauamt behandelt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem OBR Zustimmung.

Es fand eine rege Diskussion statt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Anträge

TOP 7.1 Gemeinsamer Antrag der Ortsbeiräte Stadtmitte und Brinckmansdorf "Erhalt der Schleuse am Mühlendamm"

Herr Simowitsch stellt dem Ortsbeirat den Bürgerschaftsantrag zum Erhalt der Schleuse am Mühlendamm vor. Der Antrag wurde gemeinsam mit dem OBR Brinckmansdorf erarbeitet. Der Vorsitzende des OBR Brinckmansdorf, Herr Karl Scheube, ist anwesend. Er beteiligt sich an der nachfolgenden regen Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. alle städtischen Aktivitäten zur Schließung der Mühlendammsschleuse durch Verfüllung des Schleusenbeckens und den Einbau einer Bootsschleppe sofort einzustellen. Unverzüglich beim WSA Stralsund die Übertragung der Mühlendammsschleuse, einschließlich der angrenzenden Grundstücke und Liegenschaften an die Hansestadt Rostock zu beantragen.
2. den Bundesminister für Verkehr und digitale Infrastruktur sowie den Ministerpräsidenten des Landes MV aufzufordern, gemeinsam Lösungen zum Erhalt der Schleuse am Mühlendamm zu suchen, um die Übergabe einer vollständig instandgesetzten Schleuse an die Hansestadt zu ermöglichen.
3. mit dem in Gründung befindlichen Verein, „Mühlendammsschleuse“ e.V., als Träger der Bürgerinitiative, Verbindung aufzunehmen und zu kooperieren.
4. den Antrag zur Unterschutzstellung der Schleuse als technisches Denkmal gegenüber dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege aktiv zu unterstützen.
5. der Bürgerschaft im Januar 2016 über das Ergebnis seiner Aktivitäten zu berichten.

Abstimmungsergebnis für den gemeinsamen Antrag:

dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

TOP 8 Information des Ortsamtes

Frau Scheffler informiert den Ortsbeirat über Mitteilungen, die im Ortsamt eingegangen sind:

- Auszug aus der Niederschrift Ortsbeirat Hansaviertel: TOP Erhalt der Schleuse am Mühlendamm

- Antwort der Verkehrsbehörde, Herr Wiedow, zur Verkehrssituation in der Vögenstraße,

es wurde festgelegt, dass eine verstärkte Kontrolle über den kommunalen Ordnungsdienst vorzunehmen ist und durch das Tief- und Hafenbauamt zu prüfen ist, ob Überfahrgenehmigungen erteilt wurden. Auch sollen in diesen Zusammenhang Sicherungsmaßnahmen des Gehwegbereichs untersucht werden.

- Antwort des Bauamtes zu einem baufälligen Gebäude Am Strande 100

Das Ergebnis der Kontrolle war, dass das Gebäude verschlossen war. Die unteren Fensteröffnungen wurden ebenfalls unzugänglich gemacht. Die Fenster des 2. und 3. Obergeschoss besitzen teilweise keine Scheiben. Es wurden keine Scherben im Rahmen oder auf dem Gehweg gesichtet.

-Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

09.09.2015 geplante und angekündigte Vollsperrung für den 1 Bauabschnitt zwischen Hermannstraße und Buchbinderstraße

- Sondernutzungen, die vor der OBR-Sitzung beantragt wurden:
- Italienischer Markt auf dem Neuen Markt 15.09. bis 19.09.2015. SN bereits erteilt.
- Aufstellen eines mobilen Tattoowagens 17.08. bis 14.09.2015

TOP 9 Sondernutzung

Frau Scheffler informiert den OBR über beantragte Sondernutzungen:

Informationstag der Bundeswehr Neuer Markt (nördliche Seite, am Brunnen)

30.09.2015 09:00 bis 17:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen:1 enthalten: 1

Blinden- und Sehbehinderten-Verein Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Demonstration zum Aktionstag des BSVMV

19.09.2015

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

Internationaler Tag der älteren Menschen

01.10.2015 von 10:00 bis 15:00 Uhr

10 Infostände-Universitätsplatz, am Brunnen in Richtung des Rostocker Hofes

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

14. Rostocker Lichtwoche

02.11 bis 07..11.2015 Universitätsplatz, Kröpeliner Straße

Abstimmungsergebnis:

dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

Historischer Weihnachtsmarkt und Kassenhäuschen

23.11. bis 22.12.2015 Lichtgestaltung für Besucher des Weihnachtsmarktes

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen: 0 enthalten: 2

Mausmobil Neuer Markt

Ärzte gegen Tierversuche e.V.

02.10.2015 11:00 bis 18:00 Uhr Informationsveranstaltung

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 7 dagegen: 1 enthalten : 2

Deutsch Holländischer Stoffmarkt

10.10.2015 10:00 bis 17:00 Uhr Neuer Markt

Abstimmungsergebnis:
dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

Stoff- und Tuchmarkt

10.10.2015 08:00 bis 17:00 Uhr Neuer Markt

Abstimmungsergebnis:
dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

„Martinsmarkt- Kunsthandwerkermarkt“

Nikolaikirche Rostock, 18055 Rostock, Bei der Nikolaikirche 1

22.10. 2015 12:00 -19:00 Uhr

23.10.2015 10:00 -18:00 Uhr

24.10.2015 10:00 -18:00 Uhr

Abstimmungsergebnis:
dafür: 10 dagegen: 0 enthalten: 0

Halloween 2015

22. bis 24.10.2015 Uni-Platz und angrenzende Flächen

Abstimmungsergebnis:
dafür: 0 dagegen: 4 enthalten: 6
Der OBR stimmt der Sondernutzung nicht zu.

Der OBR ist dafür, dass etwas für Kinder organisiert wird. Es wird aber vermutet, dass, wie bisher, der Schwerpunkt bei unspezifischen Verkaufsständen liegt, die zu allen möglichen Gelegenheiten dort ihre Zelte aufschlagen.

Am Uniplatz wohnen viele Bürger, die von den sich häufenden Veranstaltungen an diesem Ort, sehr genervt sind.

Das Veranstaltungskonzept ist für den OBR nicht nachvollziehbar.

Für den Neue Markt als Veranstaltungsort besteht Einverständnis, wenn das Veranstaltungskonzept geschärft und die Veranstaltung auf 2 Tage beschränkt würde.

TOP 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch fragt nach dem Entwicklungsstand Eigentümerwechsel - Kiosk Rosengarten

TOP 11 Verschiedenes

Herr Eisfeld macht den Vorschlag, in den großen Ferien möglichst keine OBR- Sitzungen durchzuführen

TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Simowitsch schließt die OBR- Sitzung um 22:00 Uhr.